

Số: 58 /TB - CNVPĐKĐĐ

Mỹ Hào, ngày 14 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

U.B.N.D THỊ XÃ MỸ HÀO
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 221
Ngày: 21/11/2019

Và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở ông Đào Văn Chinh và bà Đỗ Thị Hương tại phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013 ;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ – CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ – CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 43;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT – BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT – BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết về một số điều của nghị định 43/2014/NĐ – CP và Nghị định số 44/2014/NĐ – CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Thực hiện Quyết định số 360/QĐ-STNMT ngày 13/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc hủy Giấy chứng nhận bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đào Văn Chinh và bà Đỗ Thị Hương tại phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào thông báo:

1. Kể từ ngày 13/11/2019, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Mỹ Hào đã ký ngày 31/7/2007 mang số phát hành AC 279225, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00218, tại thửa đất số 587 tờ bản đồ 14 diện tích 52.0 m² đất ở tại nông thôn địa chỉ thửa đất tại Tổ dân Phố Đào Du, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến nay không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quyết định số 360/QĐ – STNMT ngày 13/11/2019 của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đào Văn Chinh và bà Đỗ Thị Hương cụ thể: Số phát hành Ct 441955 ngày 13/11/2019 tại thửa đất số 587 tờ bản đồ 14 diện tích 52.0 m²(Năm hai mét vuông), mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, hình thức sử dụng sử dụng riêng, nguồn gốc sử dụng Công nhận QSD đất được như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất Tổ dân Phố Đào Du, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

3. Đề nghị các tổ chức, cá nhân phát hiện được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AC 279225 nêu trên thông báo và gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hòa. Trụ sở Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hòa, phường Bản Yên Nhân, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hòa thông báo tới các tổ chức, cá nhân, cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở TN&MT (để báo cáo);
- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai (để báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (để thông báo cho các ngân hàng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp tỉnh (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- UBND thị xã Mỹ Hòa;
- Phòng TN&MT các huyện, thành phố;
- UBND phường Phùng Chí Kiên;
- Trung tâm Công nghệ thông tin STN&MT đăng trên Website của Sở;
- Ông Đào Văn Chinh và bà Đỗ Thị Hương;
- Lưu CNVPMH.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Đãn