

Số: 35 /TB - CNVPĐKĐĐ

Mỹ Hào, ngày 13 tháng 7 năm 2020

## THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận

đất, quyền sở hữu nhà ở ông Phạm Văn Quỳnh và bà Phạm Thị Mừng tại phường Bạch Sam, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

U.B.N.D. HUYỆN MỸ HÀO  
**CÔNG VĂN ĐEN**  
Số: 589  
Ngày: 16/7/2020

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013 ;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ – CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ – CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 43;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT – BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT – BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết về một số điều của nghị định 43/2014/NĐ – CP và Nghị định số 44/2014/NĐ – CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Thực hiện Quyết định số 190/QĐ-STNMT ngày 10/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc hủy Giấy chứng nhận bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Quỳnh và bà Phạm Thị Mừng tại phường Bạch Sam, thị xã Mỹ Hào.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào thông báo:

1. Kể từ ngày 13/07/2020, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Mỹ Hào đã ký ngày 04/05/2011 mang số phát hành BE 848942, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00026, tại thửa đất số 453 tờ bản đồ 12 diện tích 100.0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn địa chỉ thửa đất tại Tổ dân Phố Phan, phường Bạch Sam, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến nay không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quyết định số 190/QĐ – STNMT ngày 10/7/2020 của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Quỳnh và bà Phạm Thị Mừng cụ thể: Số phát hành CX 455997 ngày 10/07/2020 tại thửa đất số 453 tờ bản đồ 12 diện tích 100.0 m<sup>2</sup>(Một trăm mét vuông), mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, hình thức sử dụng sử dụng riêng, nguồn gốc sử dụng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất Tổ dân Phố Phan, phường Bạch Sam, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

3. Đề nghị các tổ chức, cá nhân phát hiện được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BE 848942 nêu trên thông báo và gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hòa. Trụ sở Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hòa, phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hòa thông báo tới các tổ chức, cá nhân, cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Sở TN&MT (để báo cáo);
- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai (để báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (để thông báo cho các ngân hàng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp tỉnh (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- UBND thị xã Mỹ Hòa;
- Phòng TN&MT các huyện, thành phố;
- UBND phường Bạch Sam;
- Trung tâm Công nghệ thông tin STN&MT đăng trên Website của Sở);
- Ông Phạm Văn Quỳnh và bà Phạm Thị Mừng;
- Lưu CNVPMH.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Dần**