

Số: 26 /BC-BQLDA

Mỹ Hào, ngày 13 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO TỔNG HỢP

Kết quả họp dân về phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân khu A, Khu đô thị phía bắc Quốc lộ 5A, thuộc Khu đô thị Phố Nối (Giai đoạn II) của Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hoà Phát (đợt 5)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hào;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài chính – Kế Hoạch.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Văn bản của Thủ tướng Chính phủ số 1480/TTg-KTN ngày 20/9/2013, số 1045/TTg-NN ngày 22/8/2019 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 358/QĐ-UB ngày 25/02/2005 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân Khu A, Khu đô thị phía Bắc QL5, thuộc Khu đô thị Phố Nối; 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 40/2019/QĐ-UBND ngày

20/12/2019 ban hành quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020 - 2024; số 1105/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Mỹ Hào; số 830/QĐ-UBND ngày 26/03/2020 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường phục vụ GPMB khi nhà nước thu hồi đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân Khu A, Khu đô thị phía Bắc Quốc lộ 5A, thuộc Khu đô thị Phố Nối (Giai đoạn II) tại phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

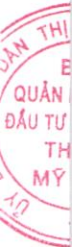
Căn cứ Văn bản số 2418/UBND-KT2 ngày 26/9/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc bồi thường, GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân Khu A, Khu đô thị phía Bắc QL5A thuộc Khu đô thị Phố Nối;

Căn cứ Kế hoạch số 124/KH-UBND ngày 11/09/2018 của UBND huyện Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân Khu A, Khu đô thị phía Bắc QL5A thuộc Khu đô thị Phố Nối (giai đoạn II) do Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát làm Chủ đầu tư;

Căn cứ các Thông báo từ số 832 đến 1024 ngày 21/11/2019; từ số 1027 đến số 1166/TB-UBND ngày 22/11/2019; từ số 1167 đến số 1454/TB-UBND ngày 26/11/2019; từ số 1167 đến số 1454/TB-UBND ngày 26/11/2019; từ số 1466 đến số 1622/TB-UBND, từ số 1624 đến số 1846/TB-UBND, từ số 1852 đến số 1863/TB-UBND ngày 20/12/2019 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân khu A, Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5A, thuộc Khu đô thị Phố Nối (Giai đoạn II) của Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát trên địa bàn phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định từ số 695 đến số 722 /QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ gia đình, cá nhân phường Bàn Yên Nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân khu A, Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5A, thuộc Khu đô thị Phố Nối (Giai đoạn II) của Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát trên địa bàn phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định từ số 2042 đến số 2054/QĐ- UBND ngày 04/5 /2022 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ gia đình, cá nhân tại tổ dân phố Phú Đa thuộc phường Bàn Yên Nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân khu A, Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5A, thuộc Khu đô thị Phố Nối (Giai đoạn II) của Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển



triển đô thị Hòa Phát trên địa bàn phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định từ số 2399 đến số 2388/QĐ- UBND ngày 31/5/2022 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ gia đình, cá nhân tại tổ dân phố Cộng Hòa và Tổ dân phố Văn Nhuế thuộc phường Bàn Yên Nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân khu A, Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5A, thuộc Khu đô thị Phố Nối (Giai đoạn II) của Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát trên địa bàn phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản kiểm kê đất đai, tài sản hoa màu đối với hộ gia đình Ông (bà): Vũ Đình Nghĩa (Doan), Nguyễn Văn Báu, Vũ Xuân Hy, Vũ Văn Tuyển Thuần, Nguyễn Văn Muộn (Thanh), Vũ Văn Nhận (Hoạt), Nguyễn Quang Huynh, Nguyễn Tiến Nhật (Bản) đã được chủ hộ, UBND phường Bàn Yên Nhân và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã công nhận;

Căn cứ vào Biên bản ngày 18/5/2022, Biên bản ngày 20/5/2022 và Biên bản ngày 30/6/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Mỹ Hào về việc thực hiện Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 16 hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Cộng Hoà, tổ dân Phố Phú Đa và tổ dân Phố Văn nhuế thuộc phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào.

Căn cứ Biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ ngày 12/01/2023.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Mỹ Hào và UBND phường Bàn Yên Nhân báo cáo UBND thị xã Mỹ Hào kết quả việc tổ chức lấy ý kiến đóng góp về phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân khu A, Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5A, thuộc Khu đô thị Phố Nối (Giai đoạn II) của Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát trên địa bàn phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên như sau:

Trong thời hạn hơn 20 ngày, kể từ ngày 08/8/2022 đến ngày kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ là ngày 30/8/2022.

- Tổng số hộ có đất thu hồi (đợt 5) là 24 hộ.
- Số hộ dự họp: 11/24 hộ.
- Tổng số hộ dân đồng ý với phương án là: 07 hộ gia đình.
- Số hộ không đồng ý với phương án: 02 hộ (lý do: giá đền bù thấp).
- Tổng số hộ không có ý kiến với phương án niêm yết là: 15 hộ gia đình.



Vậy Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và UBND phường Bản Yên Nhân báo cáo và đề nghị UBND thị xã Mỹ Hào xem xét, triển khai các bước tiếp theo của dự án theo đúng tiến độ./.

TM. UBND PHƯỜNG BẢN YÊN NHÂN



CHỦ TỊCH
Lê Thị Thu Hoa

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG



PHÓ GIÁM ĐỐC
HOÀNG MẠNH DŨNG