

Số: 37 /BC-BQLDA

Mỹ Hào, ngày 27 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO

Về việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Minh Đức

Kính gửi: UBND thị xã Mỹ Hào.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 173/TB-UBND ngày 05/08/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Minh Đức;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Minh Đức;



Căn cứ Quyết định số 3635/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Minh Đức;

Căn cứ Quyết định số 10163/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Minh Đức;

Căn cứ Quyết định số 6927/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Minh Đức;

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 17/02/2023 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Minh Đức;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng báo cáo UBND thị xã tình hình thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Minh Đức với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Minh Đức.

2. Địa điểm: Phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hào.

4. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hào.

5. Đơn vị tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng KTV Hưng Yên.

6. Đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng: Công ty TNHH xây dựng và kiểm định chất lượng công trình Thái Bình Dương

7. Nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C; công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV

8. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu đất xây dựng với diện tích 13.772,9m², bao gồm: Diện tích đất ở 8.133,2 m² (95 lô nhà ở LK), chiếm 59,05%; Diện tích đất đường giao thông, vỉa hè 5.639,70 m², chiếm 40,95%.

- Các hạng mục đầu tư: San nền; Đường giao thông; Hè đường, cây xanh; Thoát nước chung; Di chuyển đường dây trung thế; Cấp điện; Chiếu sáng.



II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN VÀ ĐỀ XUẤT KIẾN NGHỊ

Thực hiện chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Minh Đức, Ban Quản lý dự án, phòng Quản lý đô thị thị xã đã phối hợp với các đơn vị tư vấn triển khai lập phương án thiết kế, hoàn thiện hồ sơ thiết kế và trình các đơn vị thẩm tra, thẩm định theo đúng trình tự và quy định của pháp luật cụ thể:

- Các Quyết định của UBND thị xã Mỹ Hòa: Số 55/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 về việc phê duyệt đơn vị tư vấn thực hiện gói thầu số 02: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng; số 86/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 về việc phê duyệt đơn vị tư vấn thực hiện gói thầu số 01: Tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; số 742/QĐ-UBND ngày 10/3/2023 về việc phê duyệt cập nhật giá các gói thầu tư vấn bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; số 768/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung các Quyết định: Số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2022; số 86/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND thị xã Mỹ Hòa;

- Đơn vị tư vấn thiết kế đã hoàn thiện công tác lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án.

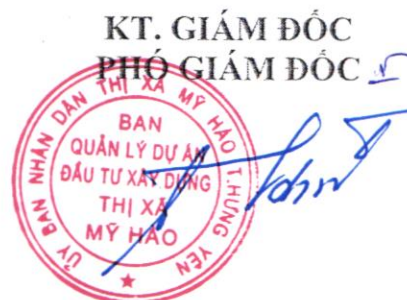
III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Đến thời điểm hiện tại, dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Minh Đức đã được thực hiện đầy đủ các thủ tục cần thiết trong bước triển khai sau thiết kế cơ sở.

Trên đây là Báo cáo của Ban quản lý dự án về tình hình thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Minh Đức. Đề nghị UBND thị xã Mỹ Hòa xem xét, chỉ đạo để triển khai các bước tiếp theo của dự án đảm bảo đúng các quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: BQLDA.



Hoàng Mạnh Dũng