

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2023

Số: 41 /BC-BQLDA

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN

Xây dựng khu di tích Nguyễn Thiện Thuật, xã Xuân Dục, thị xã Mỹ Hòa.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hòa;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã Mỹ Hòa tại công văn số 412/UBND-VHTT ngày 04/04/2025, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Báo cáo tiến độ thi công dự án: Xây dựng khu di tích Nguyễn Thiện Thuật, xã Xuân Dục, thị xã Mỹ Hòa với các nội dung sau:

### I. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Xây dựng khu di tích Nguyễn Thiện Thuật, xã Xuân Dục, thị xã Mỹ Hòa
- Tổng mức đầu tư dự án: **42.208.542.000 đồng**;
- Thời gian thực hiện dự án: 2019-2021;
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: 2019-2023;
- Chủ đầu tư: UBND thị xã Mỹ Hòa;
- Đơn vị Quản lý dự án: Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã;
- Đơn vị khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng: Công ty cổ phần Dịch vụ Khoa học và Công nghệ Việt Nam;
- Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Linh;
- Đơn vị thi công: Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng A.V.I.E.W.

### II. Ngày khởi công và ngày hoàn thành:

- Ngày bàn giao mặt bằng: ngày 03 tháng 5 năm 2021.
- Ngày hoàn thành công trình theo hợp đồng: ngày 30 năm 6 năm 2023.

### III. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tính đến thời điểm hiện tại, công trình đã hoàn thành việc thi công.
- Khối lượng của các loại công việc xây dựng chủ yếu đã được thực hiện cụ thể như sau:

#### 1. Quy mô:

Xây dựng Khu di tích Nguyễn Thiện Thuật, xã Xuân Dục, thị xã Mỹ Hòa trên khu đất có diện tích theo quy hoạch khoảng 10.710m<sup>2</sup>. Xây dựng mới các hạng mục: Khu đền thờ bao gồm: Đền thờ, bình phong, nghi môn Đền thờ, nhà bia, nhà khách, nhà vệ sinh, am hóa vàng; Khu Lăng mộ bao gồm: Cổng lăng mộ, nhà bát giác, lăng mộ, phù điêu, Các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật.



**1.1 Đền thờ:** Mặt bằng hình chữ Đinh, có diện tích xây dựng khoảng 204m<sup>2</sup>. Kết cấu móng gạch kết hợp hệ dầm bê tông cốt thép. Hệ khung, hệ kết cấu mái bằng gỗ lim; tường nhà xây gạch đặc. Hoàn thiện: Nền nhà lát gạch Bát; tường trong, ngoài nhà trát vữa xi măng, lăn sơn 3 nước màu ghi; hệ thống cửa bằng gỗ lim; mái lợp ngói mũi hài; các hiện vật, con giống trên mái đắp bằng vữa xi măng truyền thống; bậc tam cấp, lan can làm bằng đá xanh đen. Xử lý chống mối nền nhà, các cấu kiện gỗ, tạo hàng rào chống mối trong và ngoài nhà của công trình.

**1.2 Bình phong:** Bình phong được gia công bằng đá xanh đen chạm khắc hoa văn, họa tiết. Kết cấu móng dầm bê tông cốt thép kết hợp xây gạch đặc.

**1.3 Nghi môn Đền thờ:** Mặt bằng gồm ba công, bốn trụ, một lối đi chính và hai lối đi phụ hai bên. Kết cấu móng, dầm bằng bê tông cốt thép kết hợp xây gạch đặc; Trụ nghi môn sử dụng lõi bằng bê tông cốt thép kết hợp xây gạch đặc. Hoàn thiện: Trụ trát vữa xi măng, lăn sơn 3 nước màu ghi; Các họa tiết hoa văn, con giống được đắp bằng vữa truyền thống; thân trụ đắp cấu đôi.

**1.4 Nhà bia:** Xây mới hai nhà bia có diện tích xây dựng 2x23m<sup>2</sup>. Kết cấu móng đơn kết hợp hệ dầm bê tông cốt thép. Hệ khung, cột, kết cấu mái bằng gỗ lim. Hoàn thiện: Nền nhà lát gạch Bát, mái lợp ngói mũi hài; các con giống trên mái đắp bằng vữa xi măng truyền thống; bó thêm bằng đá xanh đen; Xử lý chống mối nền nhà, các cấu kiện gỗ, tạo hào phòng, chống mối trong và ngoài của công trình.

**1.5 Nhà khách, soạn lễ:** Diện tích xây dựng khoảng 45,5m<sup>2</sup>. Kết cấu móng đơn kết hợp hệ dầm bằng bê tông cốt thép. Hệ khung, vì mái bằng bê tông cốt thép; hệ kết cấu mái: hoành, thượng lương, tàu mái, lá mái, rui mái bằng gỗ lim; tường xây bằng gạch đặc vữa xi măng. Nền nhà lát gạch Bát; tường trong, ngoài nhà trát vữa xi măng, lăn sơn 3 nước màu ghi; mái lợp ngói mũi hài, bó hệ bằng đá xanh đen; Xử lý chống mối nền nhà, các cấu kiện gỗ, tạo hào phòng, chống mối trong và ngoài của công trình.

**1.6 Nhà vệ sinh:** Diện tích xây dựng khoảng 24,1m<sup>2</sup>. Kết cấu móng, tường xây bằng gạch đặc; hệ dầm, sàn mái đổ bê tông cốt thép. Hoàn thiện: Trát tường, trần trong, ngoài nhà bằng vữa xi măng, lăn sơn 3 nước màu ghi; trần bên trong phòng làm trần nhựa; nền lát gạch Ceramic chống trơn, tường ốp gạch Ceramic, mái dán ngói mũi hài; cửa đi bằng khung nhôm vân gỗ, cửa sổ bằng gạch hoa gốm.

**1.7 Am hóa vàng:** Diện tích xây dựng khoảng 2,7m<sup>2</sup>. Kết cấu móng gạch, tường xây bằng gạch chịu lửa kết hợp xây gạch đặc bên ngoài, mái đổ bê tông cốt thép. Hoàn thiện: Tường trát bằng vữa xi măng, lăn sơn 3 nước màu ghi, mái dán ngói mũi hài; các đầu đao đắp bằng vữa xi măng theo thức truyền thống.

**1.8 Nhà bát giác:** Diện tích xây dựng 55m<sup>2</sup>. Kết cấu móng đơn kết hợp hệ dầm bằng bê tông cốt thép. Hệ khung, cột, hệ kết cấu mái bằng gỗ lim. Hoàn thiện: Nền nhà lát gạch Cotto; mái lợp ngói mũi hài; các đầu đao, công giống trên mái đắp bằng vữa xi măng lõi thép theo thức truyền thống; bó thêm bằng đá xanh đen; Xử lý chống mối nền nhà, các cấu kiện gỗ, tạo hào phòng, chống mối trong và ngoài của công trình.

**1.9 Công lăng mộ:** Mặt bằng gồm một lối đi chính và hai lối đi phụ hai bên. Kết cấu móng đơn kết hợp hệ dầm bằng bê tông cốt thép; Trụ lối bằng bê tông cốt thép kết hợp xây bằng gạch đặc. Hoàn thiện: Tường, trần trát vữa xi măng, lăn sơn 3 nước màu ghi; các đầu đao, con giống trên mái đắp bằng vữa xi măng lõi thép; mái dán ngói mũi hài; cánh công gia công bằng gỗ lim; thân trụ đắp câu đối.

#### **1.10 Lăng mộ:**

- **Lăng mộ:** Mặt bằng hình tròn, diện tích xây dựng khoảng  $52m^2$ , xây móng bo xung quanh bằng gạch đặc kết hợp ốp đá xanh đen mặt ngoài; nền quanh lăng mộ lát đá xanh đen.

**1.11 Phù điêu:** Vị trí phía sau lăng mộ, hình cánh cung, chiều dài 22,44m, cao từ 4,73÷5m; Kết cấu móng, vách bằng bê tông cốt thép; mặt đứng phía trước được ghép bằng các tấm đá xanh đen điêu khắc chạm nổi. Các phiến đá ghép lại với nhau, liên kết giữa các khối đá bằng các mộng đá kết hợp thanh thép neo móc cố định bơm keo Epoxy và vữa co ngót.

#### **1.12 Hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:**

a) **Phá dỡ công trình hiện trạng:** Tháo dỡ các công trình hiện trạng để tạo mặt bằng thi công xây dựng gồm: Nhà trung bày, Nhà bia, Nhà vệ sinh, công lăng mộ, nhà lớp học B1, nhà lớp học B2.

b) **San nền:** San lấp toàn bộ khuôn viên bằng cát đen đến cốt thiết kế.

c) **Đào giả sơn:** Làm giả sơn phía sau phù điêu, đắp bằng đất, trồng một số cây thông và cỏ tạo cảnh quan.

d) **Sân:** Nền sân đổ bê tông mác 150, sân bên trong khuôn viên lát gạch Cotto kích thước 400x400mm, diện tích khoảng  $2.734m^2$ ; trục thềm dạo từ Nghi môn đến Đền thờ lát đá xanh kích thước 400x400mm, diện tích khoảng  $134,2m^2$ ; đường dạo xung quanh hồ nước lát đá xanh kích thước 300x300mm, diện tích khoảng  $606m^2$ ; đường dạo phía sau lát gạch lá dừa, diện tích khoảng  $467m^2$ .

đ) **Bồn cây, bó vỉa:** Móng xây bằng gạch đặc trên lấp bó vỉa bằng đá xanh;

#### **e) Tường rào:**

- Hệ thống tường rào xung quanh khuôn viên, tổng chiều dài khoảng 365m. Kết cấu móng, thân tường rào xây bằng gạch đặc kết hợp hệ giằng bê tông cốt thép; tường trát vữa xi măng, lăn sơn 3 nước màu ghi.

- Tường rào khu miếu: Phá dỡ và xây lại tường rào xung quanh phía ngoài, chiều dài xây mới khoảng 38,3m; kết cấu móng, thân tường rào xây bằng gạch đặc kết hợp bê tông cốt thép; tường trát vữa xi măng, phần tường trên sân miếu được phá dỡ lớp vữa trát, trát lại bằng vữa xi măng; tường miếu thờ được cạo bỏ lớp sơn cũ; toàn bộ sơn lại 3 nước màu ghi.

f) **Hồ nước:** Kè hồ xung quanh xây bằng đá hộc, đỉnh kè bằng bê tông cốt thép; tường lan can xây bằng gạch đặc kết hợp gạch hoa, tường trát bằng vữa xi măng, lăn sơn 3 nước màu ghi.

#### **g) Hạ tầng kỹ thuật:**



- Bể chứa nước phòng cháy chữa cháy: Kết cấu đáy, tường, nắp bể bằng bê tông cốt thép. Phía trên nắp bể xây nhà che máy bơm có diện tích  $8,3m^2$ , chiều cao 1 tầng; tường xây bằng gạch đặc, hệ dầm, sàn mái đổ bê tông cốt thép; tường, trần trát vữa xi măng, lăn sơn 3 nước màu ghi; nền lát gạch, cửa đi pano bằng gỗ lim, cửa sổ bằng gạch hoa gốm.

- Cấp điện: Nguồn điện được lấy từ nguồn điện của khu vực tới tủ điện tổng của dự án, từ tủ điện tổng cấp điện tới các tủ điện của các hạng mục công trình, chiếu sáng ngoài nhà sử dụng đèn cao áp và đèn chiếu sáng sân vườn.

- Chống sét: Chống sét cho toàn bộ công trình trong dự án sử dụng kim thu sét tia tiên đạo, bán kính bảo vệ 107m đặt trên cột cờ, điện trở nối đất đảm bảo  $R \leq 10\Omega$ .

- Cấp nước: Nước cấp vào dự án từ nguồn cấp nước chung của khu vực tới bồn nước inox đặt trên trụ đỡ sau đó cấp cho các thiết bị tiêu thụ nước.

- Thoát nước: Nước mưa được thu gom vào các rãnh thoát nước và hố ga sau đó thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

## **2. Khó khăn, vướng mắc:**

- Do phải điều chỉnh lại tổng mặt bằng, xin chấp thuận điều chỉnh tổng mặt bằng của cơ quan chuyên môn, bổ sung thiết kế phần hạ tầng kỹ thuật và một số hạng mục phụ trợ.

- Trong quá trình thi công thời gian đầu do ảnh hưởng bởi diễn biến hết sức phức tạp của đại dịch bệnh Covid - 19, đơn vị phải thi công ngắt quãng và tuân thủ các quy định về giãn cách xã hội; nên ảnh hưởng đến tiến độ công trình.

## **3. Đánh giá về chất lượng hạng mục công trình xây dựng so với yêu cầu của thiết kế:**

- Chất lượng thi công đạt yêu cầu thiết kế và những thay đổi đã được Chủ đầu tư chấp thuận. Quá trình thi công thực hiện đúng tiêu chuẩn, quy phạm thi công và nghiệm thu, bảo đảm an toàn không xảy ra sự cố công trình.

- Công tác quản lý chất lượng các giai đoạn thi công xây dựng hạng mục công trình thực hiện đúng quy trình quản lý chất lượng công trình xây dựng

- Trong quá trình thi công nhà thầu luôn tiếp thu ý kiến của Chủ đầu tư, Hội đồng nghệ thuật, chỉnh sửa hoàn thiện công trình đạt giá trị nghệ thuật cao.

## **4. Các thay đổi so với nội dung thiết kế ban đầu:**

Điều chỉnh ranh giới dự án phù hợp với dân cư hiện trạng tận dụng toàn bộ quỹ đất khu di tích hiện có; bổ sung phần hạ tầng thoát nước đồng bộ với khu vực lân cận; điều chỉnh kiến trúc cảnh quan hài hòa với không gian tạo cảnh quan khuôn viên di tích; nâng cao kiến trúc tổng thể phù hợp với cụm di tích và văn hóa xung quanh.

## **5. Kết luận:**

Dự án Xây dựng khu di tích Nguyễn Thiện Thuật, xã Xuân Dục, thị xã Mỹ Hào thi công đạt yêu cầu thiết kế, những thay đổi thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận, đạt yêu cầu kỹ mỹ thuật được Hội đồng nghệ thuật nghiệm thu đánh giá cao.

Quá trình thi công thực hiện đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu, bảo đảm an toàn không xảy ra sự cố công trình.

*Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện Dự án Xây dựng khu di tích Nguyễn Thiện Thuật, xã Xuân Dục, thị xã Mỹ Hòa; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã trân trọng báo cáo./.*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: Phòng QLDA; VT.

**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Mạnh Dũng**

