

Số: 03 /TB-UBND

Mỹ Hào, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 680/CNVPĐK ngày 17/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào về việc mất Giấy chứng nhận. Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. UBND phường Mỹ Hào thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Hải Anh

- Số thửa đất: 1664, tờ bản đồ số 9, diện tích 80,0m²

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/01/2021, số vào sổ: CS00356 cho ông Nguyễn Trọng Cung và bà Nguyễn Thị Hương. Ngày 07/7/2021 ông Nguyễn Trọng Cung và bà Nguyễn Thị Hương đã tặng cho ông Nguyễn Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Hải Anh.

- Địa chỉ thửa đất : phường Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

Thông báo được công khai niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Nhà văn hóa TDP Nguyễn Xá, được phát thanh trên đài truyền thanh và đăng tải trên cổng thông tin điện tử phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (<https://myhao.hungyen.gov.vn>).

Trong thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường Mỹ Hào sẽ lập thủ tục chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo đúng quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào trân trọng thông báo./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Mỹ Hào;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công phường;
- TT Dịch vụ Tổng hợp phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Niêm yết tại trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa tổ dân phố Nguyễn Xá;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



H. B. T. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
MỸ Hào
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HƯNG YÊN
Thời gian ký: 07/01/2026 16:04:11

Nguyễn Thế Thành