

Số: 1088/TB-UBND

Mỹ Hào, ngày 05 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường tại Hội nghị đối thoại giữa Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường với Nhân dân về công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn phường Mỹ Hào

Ngày 30/7/2026, tại Hội trường tầng 3, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Mỹ Hào, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào đã tổ chức Hội nghị đối thoại trực tiếp giữa Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường với Nhân dân về công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn phường (theo Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 15/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường).

Hội nghị dưới sự chủ trì của đồng chí Nguyễn Minh Tuấn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào. Tham dự Hội nghị có đại diện Thường trực Đảng ủy, Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, đại diện các tổ chức chính trị - xã hội phường; Lãnh đạo, chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; cùng Bí thư chi bộ, Tổ trưởng các Tổ dân phố và đông đảo đại biểu đại diện cho các hộ dân có diện tích đất thu hồi thuộc phạm vi ảnh hưởng của các dự án trọng điểm trên địa bàn phường, bao gồm các tổ dân phố mới sau sáp nhập: Kim Trang, Cẩm Sơn, Tiên Xá, Nhuận Xá, Nguyễn Xá, Dầu Bù, Lỗ Xá.

Sau khi nghe đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường báo cáo khái quát tiến độ, tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án trọng điểm trên địa bàn; nghe ý kiến, kiến nghị, phản ánh trực tiếp của các hộ dân tham dự đối thoại; ý kiến trả lời, làm rõ của đại diện lãnh đạo các phòng, ban chuyên môn, ông Nguyễn Minh Tuấn, Chủ tịch UBND phường kết luận chỉ đạo cụ thể các nội dung như sau:

1. Các nội dung đã rõ ràng, có cơ sở pháp lý và thuộc thẩm quyền giải quyết

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và đại diện các cơ quan chuyên môn đã trả lời, giải đáp trực tiếp tại Hội nghị và được đại đa số các hộ dân đồng tình nhất trí cao đối với các nội dung cụ thể sau:

- Về tiến độ bồi thường, hỗ trợ tại các dự án đã hoàn thành chi trả thực tế: Thông báo công khai, rộng rãi kết quả thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các hộ dân đã đồng thuận như: việc hoàn thành chi trả bồi thường cho 12/12 hộ dân thuộc dự án nâng cấp, mở rộng đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài đoạn qua phường Nhân Hòa cũ vào ngày 24/7/2026; phương án chi trả bồi thường, hỗ trợ đạt sự đồng thuận cho 74/92 hộ dân tại dự án hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá đất xã Cẩm Xá cũ vị trí số 01.

- Về phương án bồi thường bằng đất và kế hoạch giao đất tái định cư: Thông tin trực tiếp và giải đáp cụ thể quy trình bồi thường bằng đất và cấp đất

tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tại hạ tầng khu tái định cư phường Nhân Hòa để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng cho dự án đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên.

- Về quy trình và căn cứ pháp lý áp dụng đơn giá bồi thường: Giải thích rõ cho người dân về việc đơn giá bồi thường đất đai và tài sản trên đất được xây dựng, phê duyệt áp dụng theo đúng trình tự quy định của Luật Đất đai 2024 và các quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo tính công khai, minh bạch, đúng luật.

- Về vận động người dân bàn giao mặt bằng trước để thi công: Ghi nhận, tinh thần trách nhiệm, sự đồng thuận cao của đa số hộ dân tại TDP Cẩm Sơn và TDP Tiên Xá trong việc chủ động bàn giao trước khoảng 90% mặt bằng đất ở (tương đương 3.417m trên tổng số 3.792m toàn tuyến) cho đơn vị thi công nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai Dự án đường trục xã Cẩm Xá từ đường trục trung tâm đến TDP Nhuận Trạch.

2. Các nội dung cần thời gian rà soát, thẩm tra, xác minh làm rõ

Đối với các nội dung kiến nghị phức tạp, cần kiểm tra thực địa, đối chiếu hồ sơ địa chính và thẩm tra nguồn gốc đất đai qua các thời kỳ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường giao trách nhiệm cụ thể cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Công an phường và Ủy ban nhân dân các Tổ dân phố liên quan khẩn trương rà soát, giải quyết cụ thể đối với các nội dung sau:

- Công tác xác minh nguồn gốc đất và rà soát nhân khẩu giao ruộng đất công thôn: Tập trung rà soát các khu vực đất công ích, đất công thôn có số lượng hộ gia đình và nhân khẩu kê khai giao ruộng rất lớn. Đồng thời, khẩn trương kiểm tra, rà soát hồ sơ, xác định nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân có hành vi lấn chiếm, tự ý chia tách hoặc sử dụng đất ở bán trái thẩm quyền trước đây hiện không còn lưu giữ đầy đủ hồ sơ địa chính tại Dự án xây dựng đường và kè sông Bàn - Vũ Xá, Dự án cải tạo nâng cấp đường trục trung tâm phường, và Dự án cải tạo đường Đỗ Chính.

- Về kiểm tra, xác định lại diện tích đất thực tế theo kiến nghị của công dân: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban QLDA và Tổ dân phố tiến hành đo đạc, xác minh thực địa đối với trường hợp hộ bà Thước và hộ bà Gái thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở phường Nhân Hòa (do Liên danh Công ty CP đầu tư dịch vụ Hưng Hải và Công ty CP xây dựng & phát triển đầu tư Thăng Long làm chủ đầu tư) do có kiến nghị cho rằng phương án bồi thường bị thiếu hụt diện tích đất so với thực tế sử dụng.

- Về giải quyết vướng mắc bồi thường đất thổ cư và đơn giá đất chưa đồng thuận: Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành liên quan để tháo gỡ vướng mắc, khẩn trương xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đất thổ cư đối với các hộ còn lại chưa đồng thuận nhận tiền bồi thường (gồm hộ ông Ngô, hộ ông Phúc, hộ ông Huyền tại dự án nâng cấp tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài; 18 hộ chưa đồng ý phối hợp kiểm đếm tại dự án đấu giá đất Cẩm Xá vị trí số 01; và các hộ dân chưa đồng ý nhận thông báo thu hồi đất tại dự án có quy mô thu hồi lớn là Khu đô thị mới Sen Hồ với diện tích lên tới 62,6 ha).

- Về xử lý các công trình hạ tầng kỹ thuật và tài sản công ích chưa di dời: Khẩn trương phối hợp hoàn thiện hồ sơ di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật và tài sản của doanh nghiệp chưa bàn giao mặt bằng sạch cho đơn vị thi công, bao gồm: phần vướng vách dài 300m qua Nhà máy nước Nam Long thuộc Dự án Đường từ Trung tâm viễn thông đến nhà máy nước Phố Nối; xây dựng phương án di chuyển Trạm bơm dã chiến Dầu do bị trùng ranh rồi giải phóng mặt bằng với dự án kè Nhân Hòa; và di chuyển dứt điểm Trạm bơm Tiên Xá 2, Trạm bơm Tiên Xá 1 cùng các trạm bơm liên quan thuộc phạm vi dự án kè sông Bần - Vũ Xá.

Các cơ quan chuyên môn của UBND phường có trách nhiệm tham mưu giải quyết, xây dựng văn bản trả lời gửi trực tiếp cho địa phương và cá nhân có kiến nghị chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, đồng thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường kết quả thực hiện theo đúng quy định tại Điều 10 Quy chế tiếp xúc, đối thoại trực tiếp ban hành kèm theo Quyết định số 161-QĐ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hưng Yên.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm làm đầu mối theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện giải quyết của các bộ phận chuyên môn; tổng hợp toàn bộ kết quả giải quyết để báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường theo quy định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được phân công tại Mục 2 khẩn trương rà soát hiện trạng sử dụng đất, thẩm tra nguồn gốc đất, đo đạc, kiểm đếm và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đảm bảo thực hiện nghiêm túc, đúng quy trình pháp luật và đúng thời hạn quy định.

- Đề nghị Bí thư chi bộ, Tổ trưởng các Tổ dân phố: Kim Trang, Cẩm Sơn, Tiên Xá, Nhuận Xá, Nguyễn Xá, Dầu Bưởi, Lỗ Xá tổ chức thông tin rộng rãi nội dung Thông báo này đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn được biết để phối hợp thực hiện và giám sát quá trình triển khai của chính quyền địa phương./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Cấp ủy, TDP các tổ có tên tại Mục 3;
- Lưu: VT, VP, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Khi gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HƯNG YÊN
Thời gian ký: 05/08/2026 15:33:31

Lê Quang Quý