

Số: 101/QĐ-UBND

Mỹ Hào, ngày 23 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Khoản 5, Điều 229 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Số 2073/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 về việc giao đất tại phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào cho UBND thị xã Mỹ Hào để xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại khu đấu giá giãn dân khu vực thị trấn Bần Yên Nhân (Khu 1), thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại khu đấu giá đất giãn dân khu vực thị trấn Bần Yên Nhân (Khu 1), thị xã Mỹ Hào;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 11/TTr-KT,HT&ĐT ngày 21/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông **Nguyễn Quang Khải** và bà **Vũ Thị Mai**; Địa chỉ thường trú tại: phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên; Được sử dụng diện tích 96,0 m² đất tại khu đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đấu giá đất giãn dân khu vực thị trấn Bần Yên Nhân (Khu 1), thị xã Mỹ Hào, (nay là phường Mỹ Hào);

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo kết quả thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được chỉnh lý thành: Thửa đất số 2899; Tờ bản đồ số 7, theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào lập ngày 21/01/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ông Nguyễn Quang Khải và bà Vũ Thị Mai có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí, ranh giới thửa đất được giao; Xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND phường.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện các thủ tục, trình UBND phường Mỹ Hào cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng các phòng, ngành có liên quan; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
MỸ Hào
Thời gian ký: 23/01/2026 17:29:15



Nguyễn Thế Thành