

THÔNG BÁO
NIÊM YẾT VỀ VIỆC KHÔNG BỎ SÓT NGƯỜI THỪA KẾ

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên nhận được yêu cầu chứng thực văn bản không bỏ sót người thừa kế của gia đình bà **Vũ Thị Viễn**, sinh năm 1968, CCCD số: 033168002495; Ngày cấp: 09/5/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát. Địa chỉ thường trú: tổ dân phố An Thái, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (đại diện cho các đồng thừa kế) UBND phường Mỹ Hào thông báo về việc không bỏ sót người thừa kế như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Nguyễn Văn Tồn** (Ông **Nguyễn Văn Tồn** sinh năm 1966, chết ngày 22/11/2021 theo trích lục khai tử số 52/2021/TLKTdo UBND phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 30/11/2021). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông **Nguyễn Văn Tồn** tại phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

Trước khi chết, ông **Nguyễn Văn Tồn** không để lại di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế di sản phải thực hiện. Chúng tôi được xác định là một trong những người thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Văn Tồn**.

II. Người hưởng di sản thừa kế

Căn cứ hồ sơ do bà **Vũ Thị Viễn** cung cấp, những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Tồn** bao gồm:

1. Ông/bà: **VŨ THỊ VIỄN**; Sinh năm: 1968.

CCCD số: 033168002495; Ngày cấp: 09/5/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát.

Hộ khẩu thường trú: TP An Thái, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: Là vợ của ông **Nguyễn văn Tồn**.

2. Ông/bà: **NGUYỄN THỊ KHIÊM**; Sinh năm: 1989.

CCCD số: 033189007197; Ngày cấp: 04/7/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát.

Hộ khẩu thường trú: Xã Hải Lựu, tỉnh Phú Thọ.

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông **Nguyễn Văn Tồn**.

3. Ông/bà: **NGUYỄN VĂN THUẤN**; Sinh năm: 1991.

CCCD số: 033091003594; Ngày cấp: 09/5/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát.

Hộ khẩu thường trú: TDP An Thái, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của **Nguyễn Văn Tồn**.

Tại thời điểm mở thừa kế, ông **Nguyễn Văn Tồn** chỉ có bà **Vũ Thị Viễn** là người vợ duy nhất và có 02 (Hai) người con đẻ khai trên, bố đẻ, mẹ đẻ của ông

Nguyễn Văn Tồn đã chết trước ông **Nguyễn Văn Tồn**, từ đất nâu ngoài chúng tôi ra ông **Nguyễn Văn Tồn** không còn bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, người con đẻ, con nuôi nào khác.

Các ông, bà có tên trên là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của Ông **Nguyễn Văn Tồn**.

III. Di sản

Di sản thừa kế là phần quyền sử dụng diện tích đất mà ông **Nguyễn Văn Tồn** để lại ở tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 15, diện tích: 93.1m² (Theo bản đồ 299 là 1 phần thửa đất số 184, diện tích 259.0m², theo bản đồ năm 1999 là thửa đất số 281, tờ bản đồ số 04, diện tích là 90.3m², mục đích sử dụng đất: Đất thổ cư (T), sổ mục kê kê khai tên ông **Nguyễn Văn Tồn**, theo bản đồ và sổ mục kê năm 2003 là thửa đất số 98, tờ bản đồ số 15, diện tích là 90.0m², sổ mục kê kê khai tên ông **Nguyễn Văn Tồn**, mục đích sử dụng đất: Đất thổ cư (T), theo số liệu hồ sơ bản đồ và sổ mục kê địa chính năm 2018, là thửa đất số 98, tờ bản đồ số 15 "Nay là tờ bản đồ số 68", diện tích 93.1m², sổ mục kê kê khai tên ông **Nguyễn Văn Tồn**, mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT) do UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên quản lý). Địa chỉ thửa đất: Tại TDP An Tháp, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên. Thửa đất có nguồn gốc: Đất ở của hộ gia đình, sử dụng ổn định trước 01/7/2004. Hiện nay, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người khai nhận di sản thừa kế nêu trên, yêu cầu gửi văn bản về UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên để xem xét, giải quyết, nếu không có UBND phường Mỹ Hào sẽ tiến hành giải quyết hồ sơ của ông **Vương Văn Sơn** qui theo luật định./.

Xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Mỹ hào:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên từ ngày...31...tháng...10...năm 2025, đến hết ngày...21...tháng...11...năm 2025.

Ngày...21.../...11.../ 2025

TM. UBND PHƯỜNG



PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN THẾ THÀNH