

Số: 2324 /TB-UBND

Mỹ Hào, ngày 23 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ và tổ hợp khách sạn của Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và phát triển dịch vụ Quang Minh tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 49/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thương mại dịch vụ và tổ hợp khách sạn; số 43/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Kế hoạch số 271/KH-UBND ngày 30/7/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ và tổ hợp khách sạn của Công ty cổ phần đầu tư thương mại và phát triển dịch vụ Quang Minh tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Tờ trình số 75/TTr-BQLDA ngày 17/8/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ và tổ hợp khách sạn của Công ty cổ phần đầu tư thương mại và phát triển dịch vụ Quang Minh tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 493/TTr-KT,HT&ĐT ngày 21/8/2026.

UBND phường Mỹ Hào thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà): **Khúc Xuân Đạt, Khúc Xuân Bình, Đào Thị Thọ, Khúc Xuân Minh, Vũ Thị Mũa (đã chết).**

- Địa chỉ: Tổ dân phố Lỗ Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 35,5 m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa (LUC).
- Vị trí: Thửa số 402, tờ bản đồ số 63 tỷ lệ 1/2000 tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo trích lục bản đồ địa chính khu đất được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 09/1/2026.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi để thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ và tổ hợp khách sạn của Công ty cổ phần đầu tư thương mại và phát triển dịch vụ Quang Minh tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo điều 85, 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, di dời, tái định cư: Thực hiện theo điều 87, 111 Luật Đất đai năm 2024.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Các ông (bà) **Khúc Xuân Đạt, Khúc Xuân Bình, Đào Thị Thọ, Khúc Xuân Minh** và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan của bà **Vũ Thị Mũa (đã chết)** có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT *VT*



Nguyễn Minh Tuấn

