UBND TỈNH HƯNG YÊN **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /TTr-SNNMT	*Hưng Yên, ngày tháng năm 2025*

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Uỷ ban nhân dân tỉnh Ban hành Quyết định ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Uỷ ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 203/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15 thánh 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1700 /QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Quyết định ban hành Quy trình sản xuất một số cây trồng, thuỷ sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 35/TB-UBND ngày 14/8/2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc Thông báo Kết luận của Lãnh đạo Uỷ ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp rà

soát, áp dụng quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh.

2. Cơ sở thực tiễn

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên đã ban hành Quy định đơn giá và mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất không thể di chuyển được; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên *(*theo Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025); Uỷ ban nhân dân tỉnh Thái Bình đã ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình *(theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024);* mức hỗ trợ di dời vật nuôi *(theo Điều 13 Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Thái Bình).* Tuy nhiên sau khi rà soát, một số nội dung quy định của các quyết định nêu trên chưa có sự thống nhất *(có báo cáo kết quả rà soát gửi kèm theo);* mặt khác "quy định bồi thường đối với cây trồng vật nuôi" quy định rõ hơn tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai đã bổ sung Điều 14a vào sau Điều 14 của Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Quy định đơn giá thường, hỗ trợ thiệt hại về cây trồng, vật nuôi được xây dựng trên cơ sở tiếp thu, thống nhất các nội dung đã quy định và cập nhập quy định mới tại Nghị định số 226/NĐ-CP của Chính phủ, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án phát triển kinh tế -xã hội của tỉnh sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy và vận hành chính quyền địa phương 2 cấp. Do vậy, việc đề xuất xây dựng Quyết định ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên là điều cần thiết, phù hợp với thực tiễn và quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành văn bản

Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên nhằm thống nhất việc bồi thường giải phóng mặt bằng và các nội dung khác liên quan đến bồi thường cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Hưng Yên sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy và vận hành chính quyền địa phương 2 cấp phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện các chương trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

2. Quan điểm xây dựng văn bản

- Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên cơ sở rà soát đơn giá bồi thường đã quy định và điều chỉnh bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế. Rà soát áp dụng Quy trình kỹ thuật của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (cũ), các quy trình kỹ thuật được ban hành bởi các cục chuyên ngành của Bộ Nông nghiệp và

PTNT (cũ); Quyết định số 1700 /QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Quyết định ban hành Quy trình sản xuất một số cây trồng, thuỷ sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;...; kế thừa nội dung phù hợp các Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND và Điều 13 Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Thái Bình.

- Đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất và phù hợp với quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

- Ngày 01/7/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường giao phòng Kế hoạch - Tài chính chủ trì rà soát các quyết định đã ban hành (gồm: Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND và Điều 13 Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Thái Bình), rà soát, báo cáo sự khác nhau giữa các quyết định và đề xuất các nội dung tiếp thu, sửa đổi, bổ sung nôi dung quy định tại các quyết định nêu trên báo cáo Giám đốc Sở xem xét, quyết định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành lập Tổ soạn thảo xây dựng đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên sau khi sáp nhập, hợp nhất *(Quyết định số:247/QĐ-SNNMT ngày 14/8/2025 kèm theo)*.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành văn bản chỉ đạo các đơn vị trực thuộc Sở thực hiện rà soát Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy trình sản xuất một số cây trồng, thuỷ sản trên địa bàn tỉnh Thái Bình; Quyết định số 2699 /QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về Quyết định ban hành Quy trình sản xuất một số cây trồng, thuỷ sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (Văn bản số 975/SNNMT-KHTC ngày 18/8/2025); các đơn vị đã thực hiện rà soát, báo cáo Sở để áp dụng mật độ cây trồng, thuỷ sản làm căn cứ tham mưu xây dựng đơn giá.

- Ngày 05/11/2025, Uỷ ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1700/QĐ-UBND về việc ban hành Quy trình sản xuất một số cây trồng, thuỷ sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; *Sở Nông nghiệp và Môi trường* xây dựng dự thảo lần 01 gửi xin ý kiến Uỷ ban Mặt Trận tổ quốc Việt Nam tỉnh; các sở, ban, ngành, các tổ chức chính trị xã hội, Uỷ ban nhân dân các xã/phường trên địa bàn tỉnh; đồng thời đăng tải công khai dự thảo quyết định trên trang Thông tin điện tử của tỉnh, tổ chức lấy ý kiến Ban hành văn bản quy phạm pháp luật .

…….

Sau khi tiếp thu ý kiến tham gia dự thảo , hoàn thiện dự thảo gửi xin ý kiến thẩm định Sở Tư pháp, hoàn thiện hồ sơ trình Uỷ ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

- Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi *(bao gồm vật nuôi là thuỷ sản, vật nuôi khác không thể di chuyển)* và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

- Đối tượng áp dụng:

+ Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, cây trồng, vật nuôi; tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh.

+ Người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

+ Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

2. Về bố cục:

Quyết định gồm 10 Điều; 03 phụ lục đính kèm.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Giải thích từ ngữ

Điều 4. Đơn giá bồi thường đối với cây trồng; vật nuôi là thuỷ sản, vật nuôi khác không thể di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 5. Mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi là thuỷ sản

Điều 6. Mức hỗ trợ di dời vật nuôi và mức bồi thường đối với vật nuôi khác không thể di chuyển

Điều 7. Quy định liên quan

Điều 8. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

Điều 9. Điều khoản chuyển tiếp

Điều 10. Trách nhiệm thi hành

3. Nội dung cơ bản của Quyết định

- Các quyết định sau đây hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành: Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc Quy định đơn giá và mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất không thể di chuyển được; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

- Bãi bỏ Điều 13 Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc ban hành Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

- Nguyên tắc xác định giá trị bồi thường và quy định bồi thường cây trồng, vật nuôi; hỗ trợ di dời vật nuôi: Dựa theo nguyên tắc quy định tại Điều 103 Luật

Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 21 Nghị định 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024); thực hiện điều tra, khảo sát bằng phiếu khảo sát về giá thị trường tại các địa phương theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

+ Xây dựng đơn giá cho 52 loại cây/nhóm cây trồng nông nghiệp, lâm nghiệp. Có 03 nhóm chính gồm: nhóm cây hằng năm, nhóm cây lâu năm, nhóm cây lâm nghiệp.

Chi tiết theo phụ lục I kèm theo..

+ Xây dựng đơn giá cho 10 nhóm vật nuôi là thuỷ sản.

Chi tiết theo phụ lục II kèm theo.

+ Xây dựng đơn giá cho 11 nhóm đối tượng vật nuôi không thể di chuyển được.

Chi tiết theo phụ lục III kèm theo.

- Dự thảo quy định: Uỷ ban nhân dân tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan, Uỷ ban nhân dân xã/phường báo cáo và trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh đơn giá bồi thường cho các loại cây trồng, vật nuôi có biến động tăng, giảm từ 20% trở lên so với đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi cùng loại, cùng thời gian sinh trưởng, cùng kích thước tại Quyết định này.

- Dự thảo quy định điều khoản chuyển tiếp:

+ Đối với những dự án, hạng mục đã chi trả xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì không được áp dụng hoặc không điều chỉnh đơn giá theo Quyết định này.

+ Đối với những dự án, hạng mục chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành thì xác định giá bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá tại Quyết định này.

V. HỒ SƠ GỬI XIN Ý KIẾN

1. Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Uỷ ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

2. Dự thảo Quyết định quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

3. Báo cáo thuyết minh so sánh

4. Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến tham gia các cơ quan, đơn vị liên quan

5. Báo cáo giải trình nội dung thẩm định của Sở Tư pháp

6. Bản sao ý kiến tham gia của các sở ngành, đơn vị liên quan.

.....

Trên đây là Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị Uỷ ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên

địa bàn tỉnh Hưng Yên; Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định ban hành./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban Giám đốc sở;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Kiền