

Số: 123 /UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hòa, ngày 16 tháng 01 năm 2026

V/v tăng cường quản lý, giám sát
dự án đầu tư ngoài ngân sách
nhà nước trên địa bàn phường

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành thuộc UBND phường;
- Công an phường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường;
- Các Nhà đầu tư dự án đầu tư ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn phường Mỹ Hòa;
- Tổ trưởng các Tổ dân phố.

Thực hiện Công văn số 221/UBND-TH ngày 14/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tăng cường quản lý, giám sát dự án đầu tư ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh; nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, kịp thời chấn chỉnh tình trạng dự án chậm tiến độ, vi phạm quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường, huy động vốn trái quy định, phát sinh bức xúc trong Nhân dân... UBND phường Mỹ Hòa yêu cầu các Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố nghiêm túc thực hiện như sau:

1. Đối với các Nhà đầu tư dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn phường

- Rà soát đầy đủ hồ sơ pháp lý dự án (chấp thuận chủ trương đầu tư/chấp thuận nhà đầu tư; quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc hồ sơ quy hoạch liên quan; đất đai; môi trường; xây dựng; PCCC; đấu nối hạ tầng kỹ thuật...) và thực hiện đúng nội dung đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt/chấp thuận.

- Đăng ký tiến độ và lộ trình triển khai năm 2026 theo quý và cả năm (kèm kế hoạch nhân lực, máy móc, giải pháp tổ chức thi công; mốc hoàn thành từng hạng mục), gửi về UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để theo dõi, tổng hợp báo cáo theo yêu cầu của UBND tỉnh và các Sở, ngành.

- Tổ chức thi công đúng ranh giới, đúng mục đích sử dụng đất, đúng chỉ tiêu quy hoạch; không tự ý điều chỉnh công năng; không xây dựng vào các khu vực cây xanh, bãi đỗ xe, hạ tầng kỹ thuật, hành lang an toàn và các khu vực không được phép xây dựng; không để xảy ra lấn chiếm, tái lấn chiếm trong phạm vi dự án.

- Thực hiện nghiêm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB: việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ phải đúng đối tượng, đúng phương án được phê duyệt, công khai – minh bạch; không khoán trắng/không thuê, giao cho các tổ chức, cá nhân không đủ tư cách thực hiện chi trả gây thông tin sai lệch, thiếu công bằng, phát sinh khiếu kiện, bức xúc.

- Tuyệt đối không huy động vốn trái quy định: không nhận đặt cọc/góp vốn/giữ chỗ/đăng ký mua bán, ký các thỏa thuận giao dịch... khi chưa đủ điều kiện theo pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật liên quan; thực hiện đầy đủ việc công khai, minh bạch thông tin dự án theo quy định.

- Bảo đảm an toàn, môi trường và trật tự đô thị trong quá trình thi công: có phương án bảo đảm ATGT, an toàn lao động; thực hiện các yêu cầu PCCC; thu gom – vận chuyển – xử lý chất thải đúng quy định; không để phát sinh điểm tập kết vật liệu/phế thải trái phép; khắc phục kịp thời các phản ánh chính đáng của người dân.

- Chấp hành kiểm tra, giám sát của chính quyền địa phương và cơ quan chức năng; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ/đột xuất về tiến độ, khối lượng thực hiện, khó khăn vướng mắc và đề xuất giải pháp để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền.

2. Đối với các cơ quan, đơn vị thuộc phường và các Tổ dân phố

2.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ; hướng dẫn, nhắc nhở nhà đầu tư thực hiện đúng quy định; tổng hợp danh mục dự án, tình hình triển khai, khó khăn vướng mắc, đề xuất giải pháp báo cáo UBND phường.

- Phối hợp các đơn vị liên quan rà soát hiện trạng, tham mưu văn bản chấn chỉnh; kiến nghị cấp có thẩm quyền đối với dự án chậm tiến độ kéo dài, vi phạm.

2.2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường:

- Tăng cường kiểm tra trật tự xây dựng, kiểm soát hoạt động thi công; kịp thời lập biên bản, tham mưu xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi xây dựng sai quy hoạch/sai ranh giới, vi phạm hành lang, gây mất ATGT, ô nhiễm môi trường...

2.3. Công an phường:

- Nắm tình hình, bảo đảm ANTT tại khu vực dự án; kịp thời ngăn chặn tụ tập đông người trái quy định, hành vi gây rối; phối hợp xử lý vi phạm liên quan ANTT, PCCC (nếu có).

2.4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường:

- Chủ trì tuyên truyền để người dân tiếp cận thông tin dự án trên kênh chính thống; khuyến cáo người dân thận trọng khi giao dịch, nhất là nhà ở xã hội; phối hợp rà soát, phản ánh các thông tin quảng cáo/rao bán/huy động vốn có dấu hiệu sai quy định để cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý.

2.5. Ban QLDA đầu tư xây dựng phường:

- Phối hợp cung cấp thông tin hạ tầng kỹ thuật chung, kế hoạch đầu tư công liên quan; phối hợp giám sát các điểm đầu nối, bảo đảm kết nối đồng bộ, hạn chế đào xới - phá vỡ hạ tầng.

2.6. Tổ trưởng các Tổ dân phố:

- Tăng cường phối hợp, tuyên truyền, vận động Nhân dân; kịp thời phản ánh vi phạm (lấn chiếm, coi nói, xây dựng trái phép, tập kết vật liệu/phế thải, gây ô nhiễm...); phối hợp hỗ trợ công tác GPMB đúng quy định, góp phần đẩy nhanh tiến độ dự án.

III. Tổ chức thực hiện

1. Các Nhà đầu tư gửi đăng ký tiến độ/lộ trình năm 2026 về UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trước ngày 20/01/2026 để tổng hợp.

2. Các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố căn cứ chức năng nhiệm vụ tổ chức triển khai; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND phường để xem xét, chỉ đạo hoặc tổng hợp kiến nghị cấp có thẩm quyền theo quy định.

UBND phường Mỹ Hào đề nghị các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố và các Nhà đầu tư nghiêm túc thực hiện./. *h*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành

Ký bởi: Ủy Ban Nhân Dân Phường
Mỹ Hào
Thời gian: 11/01/2026 09:07:31