

Số: 1320/QĐ-XPHC

Mỹ Hào, ngày 04 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 19/BB-VPHC lập ngày 28/7/2026;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-GQXP ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 435/TTr-KT,HT&ĐT ngày 03/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông/bà có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Khắc Duyệt

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1982

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Phan Đình Phùng, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên
CCCD số 033082007530

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ông Nguyễn Khắc Duyệt đã có hành vi chiếm một phần diện tích đất do UBND phường Mỹ Hào quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 346, tờ bản đồ số 101, diện tích 1.230,4 m² theo bản đồ năm 2018, mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản, thuộc tổ dân phố Phan Đình Phùng, phường Mỹ Hào. Cụ thể, ông Nguyễn Khắc Duyệt đã tự ý san lấp mặt bằng và xây dựng nhà ở với diện tích 339 m² và 202 m² là đất trồng cây hàng năm trên phần diện tích đất nuôi trồng thủy sản thuộc một phần thửa đất nêu trên; tổng diện tích đất bị chiếm là 541,0 m². Thời điểm vi phạm: Ngày 31/01/2025.

3. Quy định tại: (9): Điểm c, Khoản 1 và Khoản 6 Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

- Phạt: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng chẵn)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có:

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Quy định tại Điểm a và Điểm c, Khoản 8, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Cụ thể:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là: 16.973.000 đồng (Mười sáu triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Tổng số tiền phải nộp là: 46.973.000 đồng (Bốn mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Ông Nguyễn Khắc Duyệt có trách nhiệm thực hiện nghiêm chỉnh biện pháp khắc phục hậu quả, cụ thể: Khôi phục lại tình trạng ban đầu của phần thửa đất bị ông Nguyễn Khắc Duyệt chiếm tại thửa đất số 346, tờ bản đồ số 101, tổ dân phố Phan Đình Phùng, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (trả lại ban đầu đất nuôi trồng thủy sản như trước khi san lấp);

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này, ông Nguyễn Khắc Duyệt phải hoàn thành biện pháp khắc phục hậu quả nêu trên;

Sau khi thực hiện xong, ông Nguyễn Khắc Duyệt phải báo cáo kết quả bằng văn bản và kèm theo hình ảnh, tài liệu chứng minh gửi về UBND phường Mỹ Hào để kiểm tra, xác nhận kết quả thực hiện;

UBND phường Mỹ Hào Giao Tổ trưởng tổ dân phố Phan Đình Phùng và Công an phường phối hợp giám sát, kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả; kịp thời lập biên bản nếu phát hiện cá nhân không chấp hành hoặc tái phạm;

Trường hợp ông Nguyễn Khắc Duyệt không tự nguyện thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, UBND phường Mỹ Hào sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành theo quy định pháp luật.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Khắc Duyệt (người bị xử phạt tại Điều này) chi trả theo quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông: Nguyễn Khắc Duyệt bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông: Nguyễn Khắc Duyệt có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Khắc Duyệt không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp tiền chậm nộp bằng 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Khắc Duyệt bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Phòng giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV, mở tài khoản: BIDV, Chi nhánh Bắc Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản tạm giữ chờ xử lý số 3941.0.1138072.00000 của UBND phường Mỹ Hào tại Kho bạc Nhà nước khu vực IV – Phòng giao dịch số 02 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc ông Nguyễn Khắc Duyệt bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

b) Ông Nguyễn Khắc Duyệt có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực IV – Phòng giao dịch số 02 để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Công an phường Mỹ Hào, Tổ trưởng Tổ dân phố Phan Đình Phùng để biết và phối hợp thực hiện. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, Hồ sơ *ph*



Nguyễn Thế Thành

**Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Khắc Duyệt vào hồi giờ phút,
ngày/...../2026**

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ tên)