

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG MỸ HÀO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2323 /UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 23 tháng 8 năm 2026

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư  
đối với đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội  
Lạc Hồng Phúc 2

Kính gửi:

- Tổ dân phố Nguyễn Xá;
- Công ty cổ phần phát triển thương mại Đức Thịnh;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

UBND phường Mỹ Hào nhận được Văn bản số 09/VB-ĐT ngày 21/8/2026 của Công ty cổ phần phát triển thương mại Đức Thịnh về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư khu vực lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Lạc Hồng Phúc 2.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Điều 14 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định:

*“1. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch hoặc cơ quan được giao theo quy định tại khoản 10 Điều 17 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn lựa chọn tổ chức tư vấn đủ điều kiện quy định tại Điều 5 Nghị định này thực hiện lập quy hoạch; trong quá trình lập quy hoạch đô thị và nông thôn, phải thực hiện việc lấy ý kiến theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.*

*2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch phải tiếp thu, giải trình đầy đủ các ý kiến tham gia trong quá trình lập quy hoạch và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đô thị và nông thôn trước khi trình thẩm định”.*

Để có cơ sở hoàn thiện, trình cấp có thẩm quyền chấp thuận đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Lạc Hồng Phúc 2 theo quy định, UBND phường Mỹ Hào có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Công ty cổ phần phát triển thương mại Đức Thịnh chủ trì, chủ động phối hợp với UBND phường, Tổ dân phố Nguyễn Xá thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan (nếu có) về nội dung quy hoạch theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Điều 14 Nghị định 178/2025/NĐ-CP.

2. Tổ dân phố Nguyễn Xá chủ động phối hợp với Công ty cổ phần phát triển thương mại Đức Thịnh, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Lạc Hồng Phúc 2. Thời gian lấy ý kiến được thực hiện theo quy định, ngay sau khi có ý kiến đóng góp, tổ dân phố tổng hợp đầy đủ, báo cáo gửi về UBND phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị) để quản lý, theo dõi.

### 3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Phối hợp, giám sát, hướng dẫn doanh nghiệp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

Kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của bộ hồ sơ kết quả; tổng hợp báo cáo UBND phường; quản lý, lưu trữ hồ sơ phục vụ công tác quản lý theo quy định.

4. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nêu cao tinh thần trách nhiệm, tham gia ý kiến đầy đủ, khách quan đối với các nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Lạc Hồng Phúc 2 nhằm nâng cao hiệu quả, đảm bảo các quy định.

UBND phường Mỹ Hào đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan tập trung thực hiện nội dung Công văn này./. *h*

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT. *nh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Thành**