

Số: 1837/UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 14 tháng 7 năm 2026

V/v triển khai Quyết định số 420/QĐ-SXD
và công khai Phương án đánh số, gắn biển số
nhà trên địa bàn phường Mỹ Hào

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành thuộc UBND phường;
- Công an phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Các Tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Các chủ đầu tư khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở trên địa bàn phường.

Thực hiện Quyết định số 420/QĐ-SXD ngày 10/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Phương án đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Để tổ chức triển khai thực hiện Phương án đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn phường bảo đảm đồng bộ, công khai, minh bạch, đúng quy định; đồng thời tạo sự thống nhất, đồng thuận trong Nhân dân, UBND phường Mỹ Hào yêu cầu các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố, chủ đầu tư các khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở trên địa bàn triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Là cơ quan tham mưu UBND phường tổ chức triển khai thực hiện Quyết định số 420/QĐ-SXD ngày 10/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên và Phương án đánh số, gắn biển số nhà trên địa bàn phường Mỹ Hào.

Chủ trì phối hợp với Công an phường, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, các Tổ dân phố, các chủ đầu tư khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở và các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc việc triển khai thực hiện Phương án; bảo đảm việc đánh số và gắn biển số nhà được thực hiện thống nhất, đồng bộ theo quy định.

Theo dõi tình hình triển khai tại các cơ quan, đơn vị và các Tổ dân phố; tổng hợp kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc và các kiến nghị (nếu có), tham mưu UBND phường xem xét, chỉ đạo giải quyết hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình rà soát, cập nhật, chuẩn hóa thông tin phục vụ công tác quản lý nhà nước về địa chỉ, hạ tầng kỹ thuật đô thị và các nhiệm vụ khác có liên quan theo quy định.

2. Công an phường

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các Tổ dân phố rà soát, đối chiếu dữ liệu số nhà, địa chỉ cư trú, thông tin hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; bảo đảm thống nhất giữa số nhà thực tế, dữ liệu địa chỉ cư trú và Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Chủ trì cập nhật, chuẩn hóa, định danh địa chỉ số nhà sau khi được rà soát, xác lập; phối hợp cung cấp, đối chiếu dữ liệu phục vụ công tác quản lý dân cư, an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ và chuyển đổi số.

Trong quá trình phối hợp triển khai, cần tuyên truyền để Nhân dân hiểu rõ: việc đánh số, gắn biển số nhà nhằm phục vụ công tác quản lý hành chính, quản lý dân cư, định danh địa điểm và chuẩn hóa dữ liệu địa chỉ; không làm thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và không hợp thức hóa các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức tuyên truyền, công khai nội dung Phương án trên hệ thống truyền thanh, trang thông tin điện tử, các kênh thông tin của phường và tại các Tổ dân phố.

Nội dung tuyên truyền cần tập trung vào mục đích, ý nghĩa của công tác đánh số, gắn biển số nhà; quyền, trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; nguyên tắc đánh số nhà; mẫu biển số nhà; trách nhiệm phối hợp cung cấp thông tin, gắn biển và bảo quản biển số nhà.

Phối hợp hướng dẫn các Tổ dân phố tuyên truyền tại hội nghị khu dân cư, nhóm Zalo, bảng tin, nhà văn hóa và các hình thức phù hợp khác để Nhân dân biết, thực hiện.

4. Các Tổ dân phố

Tổ chức công khai Quyết định số 420/QĐ-SXD, Phương án đánh số và gắn biển số nhà, các phụ lục liên quan tại nhà văn hóa Tổ dân phố hoặc địa điểm sinh hoạt cộng đồng; thông báo rộng rãi trên hệ thống truyền thanh cơ sở, nhóm thông tin của Tổ dân phố và tại các cuộc họp khu dân cư.

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường rà soát thực địa theo từng tuyến đường, phố, ngõ, ngách; đối chiếu danh sách số nhà đã được phê duyệt với hiện trạng sử dụng thực tế; tổng hợp các trường hợp cần điều chỉnh, bổ sung, xác minh.

Nội dung rà soát gồm:

- Nhà đã có số và đã gắn biển;
- Nhà đã có số nhưng chưa gắn biển;
- Nhà chưa có số;
- Nhà phát sinh mới, nhà xây chen, nhà chia tách;
- Nhà có nhiều cửa, nhà ở góc đường, nhà trong ngõ/ngách;

- Trường hợp số nhà trùng, sai, thiếu, chưa thống nhất với dữ liệu cư trú;
- Trường hợp nhà, công trình có vướng mắc về đất đai, xây dựng, tranh chấp, khiếu nại cần thống kê riêng.

Tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân phối hợp cung cấp thông tin, đối chiếu số nhà và thực hiện gắn biển số nhà theo đúng Phương án đã được phê duyệt; không tự ý đặt số nhà, thay đổi số nhà, gắn biển sai quy cách hoặc sử dụng số nhà không thống nhất với dữ liệu đã được rà soát.

Tổng hợp kết quả công khai, rà soát và các ý kiến phản ánh, kiến nghị của Nhân dân gửi UBND phường qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trước ngày 30/7/2026 để tổng hợp, tham mưu triển khai các bước tiếp theo.

5. Các chủ đầu tư khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở

Tổ chức rà soát toàn bộ hệ thống đường giao thông nội bộ, nhóm nhà, dãy nhà, tòa nhà, căn hộ, lô đất, công trình xây dựng trong phạm vi dự án; đối chiếu với Phương án đánh số và gắn biển số nhà đã được phê duyệt.

Công khai nội dung Phương án liên quan đến phạm vi dự án cho cư dân, tổ chức, cá nhân đang sinh sống, sử dụng nhà ở, công trình trong dự án biết, phối hợp thực hiện.

Lập hoặc hoàn thiện phương án đánh số, gắn biển số nhà trong phạm vi dự án theo quy định; tổ chức gắn biển số nhà, biển số căn hộ, biển tên nhóm nhà, biển tên ngôi nhà, biển số tầng, biển số cầu thang theo đúng quy cách, đồng bộ với Phương án chung của phường.

Bàn giao cho UBND phường, qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, đồng thời gửi Công an phường các tài liệu sau:

- Sơ đồ tổng mặt bằng dự án;
- Danh mục tuyến đường nội bộ;
- Danh mục lô đất, căn hộ, dãy nhà, tòa nhà;
- Hiện trạng đã gắn biển, chưa gắn biển;
- Phương án đánh số, gắn biển trong phạm vi dự án;
- Dữ liệu số nhà, căn hộ, công trình để cập nhật, quản lý.

Thời gian gửi hồ sơ, dữ liệu về UBND phường trước ngày 30/7/2026.

6. Một số yêu cầu chung trong quá trình triển khai

Việc công khai, rà soát, đánh số và gắn biển số nhà phải thực hiện đúng nội dung Phương án đã được Sở Xây dựng phê duyệt; bảo đảm công khai, minh bạch, thống nhất, hạn chế xáo trộn không cần thiết đến địa chỉ đã sử dụng ổn định của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

Đối với các tuyến đường chưa được đặt tên hoặc chưa có số hiệu, trước mắt thực hiện theo Phương án đã được phê duyệt và thống nhất sử dụng ký hiệu tạm thời theo phụ lục của Phương án là: ĐX.060, ĐX.061, ĐX.062, ĐX.063, ĐX.064, ĐX.065 để phục vụ quản lý, công khai, rà soát, đánh số nhà và cập nhật dữ liệu địa chỉ số. Khi cơ quan có thẩm quyền quyết định tên gọi hoặc số hiệu chính thức, UBND phường sẽ thực hiện cập nhật, điều chỉnh theo quy định.

Đối với các trường hợp nhà ở, công trình xây dựng chưa đầy đủ hồ sơ pháp lý, có dấu hiệu vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng hoặc đang có tranh chấp, khiếu nại, các Tổ dân phố và đơn vị liên quan phải thống kê, lập danh sách riêng, báo cáo UBND phường xem xét, xử lý theo quy định; không tự ý xác nhận, hướng dẫn hoặc tổ chức thực hiện làm phát sinh cách hiểu việc gắn biển số nhà là căn cứ hợp pháp hóa quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả triển khai của các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố, chủ đầu tư dự án; tham mưu UBND phường báo cáo Sở Xây dựng, UBND tỉnh theo quy định.

UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố, chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND phường, qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, để tổng hợp, xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT & ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành