

Số: 1277 /QĐ-UBND

Mỹ Hào, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận Ban Quản trị tòa nhà chung cư CT3
thuộc chung cư Lạc Hồng Phúc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ hồ sơ, biên bản Hội nghị nhà chung cư lần đầu tòa nhà CT3 chung cư Lạc Hồng Phúc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 06/TTr-KT,HT&ĐT ngày 19/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công nhận Ban Quản trị tòa nhà chung cư CT3 thuộc chung cư Lạc Hồng Phúc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên gồm các thành viên có tên sau:

*** Trưởng Ban:**

Ông Đặng Văn Ngà, sinh năm 1969, địa chỉ: Căn hộ 06.03 CT3C.

*** Phó Trưởng ban:**

- Ông Nguyễn Văn Hà, sinh năm 1980, địa chỉ: Căn hộ 11.16A CT3.
- Bà Phạm Thị Nguyệt, sinh năm 1986, đại diện chủ đầu tư.

*** Các Thành viên:**

- Bà Phạm Thị Thu, sinh năm 1990, địa chỉ: Căn hộ 03A.12 CT3B.
- Bà Nguyễn Thùy Dung, sinh năm 1994, địa chỉ: Căn hộ 03A.06 CT3A.
- Ông Phạm Ngọc Tiệp, sinh năm 1981, địa chỉ: Căn hộ 08.05 CT3C.
- Ông Trần Đức Hoan, sinh năm 1992, địa chỉ: Căn hộ 02.08 CT3B.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản trị:

1. Mô hình Ban Quản trị: Hoạt động theo mô hình Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần.
2. Quyền và trách nhiệm của Ban Quản trị: Thực hiện theo quy định tại Điều 147 và Điều 148 Luật Nhà ở năm 2023.
3. Nhiệm kỳ của Ban Quản trị: 03 năm và được bầu lại tại Hội nghị nhà chung cư thường niên của tháng cuối cùng nhiệm kỳ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc; Ban Quản trị tòa nhà chung cư CT3 thuộc chung cư Lạc Hồng Phúc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các thành viên Ban Quản trị có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT; KT, HT&ĐT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH**

Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HƯNG
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG
Thời gian ký: 24/07/2026 07:52:52

Nguyễn Thế Thành