

Số: 1919 /UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 22 tháng 7 năm 2026

V/v chủ động xây dựng phương án đánh số
và gắn biển số nhà trong phạm vi dự án khu
đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở
trên địa bàn phường Mỹ Hào

Kính gửi:

- Công ty cổ phần đầu tư đô thị Phúc Thành;
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc;
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hưng Yên;
- Công ty TNHH ĐTXD và TM Thành Hưng;
- Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ Hưng Hải;
- Chủ đầu tư, Nhà đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn phường.

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương hai cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Công văn số 2167/UBND-KGVX ngày 22/4/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện đánh số, gắn biển số nhà, công trình xây dựng và cập nhật thông tin vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

Căn cứ Công văn số 2686/UBND-KGVX ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn, đôn đốc thực hiện đánh số, gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 2355/SXD-QLN ngày 18/5/2026 của Sở Xây dựng Hưng Yên về việc hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-SXD ngày 10/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Phương án đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Để bảo đảm việc đánh số, gắn biển số nhà, biển số căn hộ, biển tên nhóm nhà, biển tên ngôi nhà, biển số tầng, biển số cầu thang trong phạm vi các khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở được thực hiện đồng bộ, thống nhất, đúng quy định, phục vụ công tác quản lý đô thị, quản lý dân cư, phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ, chuyển đổi số và cập nhật Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, UBND phường Mỹ Hào đề nghị các chủ đầu tư dự án, nhà đầu tư trên địa bàn phường tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Chủ động rà soát hiện trạng trong phạm vi dự án

Các chủ đầu tư dự án, nhà đầu tư khẩn trương rà soát toàn bộ hiện trạng trong phạm vi dự án do đơn vị mình quản lý, đầu tư, khai thác, gồm:

- Hệ thống đường giao thông nội bộ, tuyến đường chính, tuyến nhánh, lối vào khu nhà ở, nhóm nhà, dãy nhà;
- Tên gọi, ký hiệu, số hiệu các tuyến đường nội bộ đã được xác định trong hồ sơ quy hoạch chi tiết, hồ sơ thiết kế hoặc hồ sơ quản lý dự án;
- Tổng số lô đất, căn nhà, căn hộ, tòa nhà, nhóm nhà, ngôi nhà, tầng nhà, cầu thang, công trình xây dựng;
- Hiện trạng nhà ở, công trình đã xây dựng, đã đưa vào sử dụng, chưa đưa vào sử dụng, đang xây dựng hoặc chưa xây dựng;
- Hiện trạng đã gắn biển số nhà, biển số căn hộ, biển tên nhóm nhà, biển tên ngôi nhà, biển số tầng, biển số cầu thang;
- Các trường hợp chưa có số nhà, chưa gắn biển, gắn biển chưa thống nhất, trùng số, sai số, thiếu số hoặc chưa phù hợp với nguyên tắc đánh số nhà theo quy định.

Việc rà soát phải bảo đảm đầy đủ, chính xác, phù hợp với quy hoạch chi tiết, hồ sơ thiết kế, hồ sơ pháp lý của dự án và hiện trạng sử dụng thực tế.

2. Xây dựng phương án đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi dự án

Trên cơ sở kết quả rà soát, các chủ đầu tư dự án, nhà đầu tư chủ động xây dựng Phương án đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trong phạm vi dự án gửi UBND phường Mỹ Hào (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xem xét, thống nhất, phê duyệt hoặc chấp thuận theo thẩm quyền trước khi tổ chức thực hiện.

Phương án của chủ đầu tư cần thể hiện tối thiểu các nội dung sau:

- Tên dự án, chủ đầu tư, địa điểm, quy mô diện tích, quy mô dân số hoặc số lượng nhà ở, căn hộ, công trình xây dựng theo hồ sơ được phê duyệt;
- Căn cứ pháp lý của dự án, gồm quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết, thiết kế, hồ sơ nghiệm thu, bản giao hạ tầng hoặc các tài liệu pháp lý có liên quan;
- Sơ đồ tổng mặt bằng dự án, thể hiện rõ các tuyến đường nội bộ, nhóm nhà, dãy nhà, tòa nhà, lô đất, căn hộ, công trình xây dựng;
- Danh mục các tuyến đường nội bộ, điểm đầu, điểm cuối, chiều dài, mặt cắt, tên gọi hoặc ký hiệu tuyến;

- Danh mục nhà ở, căn hộ, công trình xây dựng dự kiến đánh số, gắn biển;
- Nguyên tắc đánh số nhà, số căn hộ, số tầng, số cầu thang, biển tên nhóm nhà, biển tên ngôi nhà trong phạm vi dự án;
- Phương án xử lý đối với các trường hợp đã có số nhà, đã gắn biển nhưng chưa thống nhất, trùng số, sai số, thiếu số hoặc cần điều chỉnh;
- Mẫu biển, quy cách biển, vị trí gắn biển, vật liệu, kích thước, màu sắc, thông tin thể hiện trên biển;
- Kế hoạch tổ chức thực hiện, tiến độ thực hiện, nguồn kinh phí, trách nhiệm của chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành, cư dân, tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Phương án bàn giao dữ liệu số nhà, căn hộ, công trình xây dựng cho UBND phường và Công an phường để phục vụ quản lý, định danh địa điểm và cập nhật dữ liệu.

3. Nguyên tắc thực hiện

Việc đánh số, gắn biển số nhà trong phạm vi dự án phải tuân thủ Thông tư số 08/2024/TT-BXD, Thông tư số 09/2025/TT-BXD, Quyết định số 420/QĐ-SXD ngày 10/7/2026 của Sở Xây dựng và Phương án đánh số, gắn biển số nhà trên địa bàn phường Mỹ Hào đã được phê duyệt.

Việc đánh số, gắn biển số nhà nhằm phục vụ quản lý hành chính, quản lý dân cư, định danh địa điểm, phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ và chuẩn hóa dữ liệu địa chỉ; không làm thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, không thay thế các thủ tục pháp lý về đất đai, đầu tư, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và không hợp thức hóa các vi phạm, nếu có.

4. Hồ sơ gửi UBND phường

Đề nghị các chủ đầu tư, nhà đầu tư gửi hồ sơ về UBND phường Mỹ Hào, qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, gồm:

- Văn bản đề nghị UBND phường xem xét, phê duyệt hoặc chấp thuận phương án đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi dự án;
- Phương án đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trong phạm vi dự án;
- Sơ đồ tổng mặt bằng dự án;
- Bản vẽ hoặc sơ đồ thể hiện hệ thống đường nội bộ, nhóm nhà, dãy nhà, tòa nhà, lô đất, căn hộ, công trình xây dựng;
- Bảng thống kê danh mục nhà ở, căn hộ, công trình xây dựng dự kiến đánh số, gắn biển;

- Bảng thống kê hiện trạng đã gắn biển, chưa gắn biển, cần đánh số bổ sung hoặc cần điều chỉnh;
- Mẫu biển dự kiến áp dụng trong phạm vi dự án;
- Dữ liệu điện tử kèm theo, ưu tiên định dạng Word, Excel, PDF, bản vẽ CAD hoặc dữ liệu số khác nếu có;
- Các tài liệu pháp lý có liên quan đến quy hoạch, thiết kế, nghiệm thu, bàn giao hạ tầng hoặc quản lý vận hành dự án.

5. Trách nhiệm về kinh phí và tổ chức thực hiện

Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm bố trí kinh phí để thực hiện việc đánh số, gắn biển số nhà, biển số căn hộ, biển tên nhóm nhà, biển tên ngôi nhà, biển số tầng, biển số cầu thang trong phạm vi dự án theo quy định.

Sau khi phương án được UBND phường xem xét, thống nhất, phê duyệt hoặc chấp thuận theo thẩm quyền, chủ đầu tư tổ chức triển khai gắn biển theo đúng phương án; thông báo công khai cho cư dân, tổ chức, cá nhân đang sử dụng nhà ở, căn hộ, công trình trong phạm vi dự án biết, phối hợp thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, chủ đầu tư phải phối hợp chặt chẽ với UBND phường, Công an phường, các Tổ dân phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan; kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc phát sinh để được hướng dẫn, xử lý theo quy định.

6. Bàn giao, cập nhật dữ liệu sau khi thực hiện

Sau khi hoàn thành việc đánh số, gắn biển số nhà trong phạm vi dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm lập báo cáo kết quả thực hiện gửi UBND phường Mỹ Hào (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị), đồng thời gửi Công an phường để cập nhật, quản lý.

Hồ sơ bàn giao kết quả gồm:

- Báo cáo kết quả đánh số, gắn biển số nhà trong phạm vi dự án;
- Danh sách số nhà, số căn hộ, nhóm nhà, tòa nhà, tầng nhà, cầu thang sau khi đã gắn biển;
- Sơ đồ hoàn công hoặc sơ đồ cập nhật vị trí gắn biển;
- Dữ liệu điện tử phục vụ cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chỉ số, Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu chuyên ngành có liên quan;
- Các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất, nếu có.

7. Thời gian thực hiện

Đề nghị các chủ đầu tư dự án, nhà đầu tư hoàn thành việc rà soát, xây dựng phương án đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi dự án, gửi hồ sơ về UBND phường Mỹ Hào (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị), trước ngày 05/8/2026 để tổng hợp, xem xét, hướng dẫn thực hiện.

Trường hợp dự án có quy mô lớn, nhiều phân khu, nhiều tòa nhà, nhiều tuyến đường nội bộ hoặc còn vướng mắc về hồ sơ pháp lý, chủ đầu tư phải có văn bản báo cáo tiến độ, kế hoạch thực hiện và đề xuất phương án xử lý gửi UBND phường trước thời hạn nêu trên.

8. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Chủ trì tiếp nhận, kiểm tra, rà soát hồ sơ phương án đánh số, gắn biển số nhà của các chủ đầu tư dự án, nhà đầu tư; phối hợp Công an phường, các Tổ dân phố và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND phường xem xét, phê duyệt hoặc chấp thuận theo thẩm quyền.

Theo dõi, đôn đốc các chủ đầu tư dự án, nhà đầu tư triển khai thực hiện; tổng hợp kết quả, khó khăn, vướng mắc, tham mưu UBND phường báo cáo Sở Xây dựng và các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

UBND phường Mỹ Hào đề nghị các chủ đầu tư dự án, nhà đầu tư nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung nêu trên. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về UBND phường Mỹ Hào (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị), để tổng hợp, hướng dẫn, xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết./. *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (để b/cáo);
- Thường trực Đảng ủy;
- TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT & ĐT. *nh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành