

Số: 1908 /UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 21 tháng 7 năm 2026

V/v phối hợp hoàn thiện hồ sơ quyết toán
dự án và tăng cường quản lý đất cây xanh,
đất công cộng, hạ tầng kỹ thuật trong
phạm vi dự án tại TDP Văn Nhuế

Kính gửi:

- Công an phường Mỹ Hào;
- Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ Hưng Hải;
- Tổ dân phố Văn Nhuế;

UBND phường Mỹ Hào nhận được kiến nghị của một số hộ dân Tổ dân phố Văn Nhuế liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất tại khu vực Vườn vối, các khu vực quy hoạch cây xanh, đất công cộng, đất xen kẹt thuộc phạm vi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế, thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào trước đây, nay thuộc phường Mỹ Hào.

Dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế được thực hiện theo hình thức hợp đồng BT. Đến nay, dự án đã đưa vào sử dụng nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán theo quy định; chưa hoàn tất đầy đủ thủ tục xác lập, bàn giao tài sản, kinh phí duy tu, bảo trì và các nội dung liên quan sau đầu tư theo quy định (chưa được cấp có thẩm quyền giao quản lý quỹ đất, xác lập tài sản công hoặc bàn giao rõ phần đất cây xanh cho địa phương quản lý)

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị; kịp thời quản lý, xử lý, ngăn chặn tình trạng lấn chiếm, sử dụng sai mục đích đất cây xanh, đất công cộng, đất xen kẹt trong phạm vi dự án, UBND phường Mỹ Hào yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

1. Đối với Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ Hưng Hải

Chủ động phối hợp với các Sở, ngành của tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan để rà soát, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ pháp lý, hồ sơ khối lượng, hồ sơ hoàn công, hồ sơ bàn giao, hồ sơ đất đai, hồ sơ thanh toán, quyết toán và các tài liệu có liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế theo quy định; kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng xử lý đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

Trong thời gian dự án chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán, chưa hoàn tất thủ tục bàn giao, xác lập tài sản và chưa xác định đầy đủ cơ quan, đơn vị quản lý theo quy định đối với các phần đất cây xanh, đất công cộng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi dự án, Công ty Cổ phần đầu tư dịch

vụ Hưng Hải có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Mỹ Hào, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tổ dân phố Văn Nhuế và các cơ quan, đơn vị liên quan quản lý, bảo vệ hiện trạng; không để phát sinh tình trạng lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, xây dựng trái quy định hoặc làm thay đổi hiện trạng, chức năng sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt.

Không để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự ý lấn chiếm, quây rào, xây dựng công trình, sử dụng riêng, tập kết vật liệu, để tài sản, chăn nuôi, kinh doanh, khai thác hoặc sử dụng sai mục đích đối với phần đất cây xanh, đất công cộng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đất xen kẹt trong phạm vi dự án. Trường hợp phát hiện vi phạm hoặc có dấu hiệu vi phạm, Công ty có trách nhiệm kịp thời phối hợp với Tổ dân phố Văn Nhuế, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Công an phường Mỹ Hào để kiểm tra, xác minh, vận động, yêu cầu khắc phục và tổng hợp hồ sơ báo cáo UBND phường xem xét, xử lý theo quy định.

Đối với ô đất cây xanh CX-01 diện tích khoảng 972 m² nằm giữa các ô đất LK07 và LK08, cũng như các khu vực cây xanh, đất công cộng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đất xen kẹt nằm giữa các ô đất ở trong phạm vi dự án, Công ty có trách nhiệm rà soát, lập danh mục cụ thể về vị trí, ký hiệu ô đất, diện tích, ranh giới, hiện trạng sử dụng, tình trạng bàn giao, hồ sơ pháp lý liên quan và đơn vị đang quản lý thực tế; gửi về UBND phường Mỹ Hào qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trước ngày **30/7/2026** để tổng hợp, theo dõi, quản lý.

Tuyệt đối không được tự ý chuyển nhượng, giao, bán, cho thuê, cho mượn, thỏa thuận sử dụng riêng, hợp thức hóa quyền sử dụng hoặc đưa vào giao dịch dưới bất kỳ hình thức nào đối với các ô đất cây xanh, đất công cộng, đất hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đất xen kẹt đã được xác định trong quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp đã phát sinh giao dịch, thỏa thuận, bàn giao, sử dụng riêng, tranh chấp hoặc phản ánh liên quan đến các khu vực nêu trên, Công ty phải rà soát, báo cáo cụ thể về UBND phường Mỹ Hào và cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định pháp luật.

Đối với các trường hợp có dấu hiệu xây dựng, quây rào, sử dụng vượt ranh giới thửa đất, lấn sang phần đất cây xanh CX-01 đã được ghi nhận tại Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 08/7/2026, Công ty có trách nhiệm phối hợp với Tổ dân phố Văn Nhuế rà soát cụ thể từng hộ, từng vị trí, diện tích, loại công trình, thời điểm phát sinh nếu xác định được; tổ chức làm việc, tuyên truyền, vận động các hộ tự tháo dỡ công trình, vật kiến trúc, di chuyển tài sản, trả lại mặt bằng đất cây xanh theo quy hoạch được duyệt. Trường hợp các hộ không chấp hành, Công ty phối hợp tổng hợp hồ sơ, báo cáo UBND phường Mỹ Hào để xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Cung cấp đầy đủ hồ sơ quy hoạch chi tiết, hồ sơ điều chỉnh quy hoạch nếu có, bản vẽ hoàn công, bản vẽ xác định ranh giới ô CX-01 và các khu vực cây xanh, đất công cộng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hồ sơ cắm mốc/mốc giới nếu có, hồ sơ bàn giao các hạng mục hạ tầng, danh sách các lô đất tiếp giáp với ô CX-01 và các tài liệu liên quan để UBND phường Mỹ Hào có cơ sở theo dõi, quản lý và xử lý các tồn tại phát sinh theo quy định.

Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, quản lý hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình quản lý, khai thác, sử dụng các hạng mục thuộc dự án; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để phát sinh việc giao dịch, thỏa thuận, sử dụng riêng, hợp thức hóa hoặc buông lỏng quản lý đối với đất cây xanh, đất công cộng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi dự án trái quy định pháp luật.

2. Đối với Tổ trưởng Tổ dân phố Văn Nhuế

Tăng cường trách nhiệm quản lý địa bàn; Chủ động phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ Hưng Hải và các đơn vị liên quan rà soát toàn bộ các ô đất cây xanh, đất công cộng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đất xen kẹt trong phạm vi dự án trên địa bàn Tổ dân phố Văn Nhuế.

Tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành nghiêm quy hoạch được duyệt; không lấn chiếm, không quây rào, không xây dựng, không sử dụng riêng, không tập kết vật liệu, tài sản, không làm thay đổi hiện trạng đối với đất cây xanh, đất công cộng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi dự án.

Phối hợp rà soát, lập danh sách các hộ gia đình, cá nhân có dấu hiệu sử dụng vượt ranh giới, lấn sang ô đất cây xanh CX-01 và các khu vực đất công cộng, đất xen kẹt khác; ghi nhận rõ vị trí, hiện trạng, loại công trình, diện tích, thời điểm phát sinh nếu xác định được, báo cáo UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trước ngày 30/7/2026.

3. Đối với Công an phường Mỹ Hào

Chỉ đạo lực lượng phối hợp với Tổ dân phố Văn Nhuế chủ động nắm bắt tình hình an ninh, trật tự tại khu vực ô đất cây xanh CX-01, khu vực Vườn với và các khu vực đất cây xanh, đất công cộng, đất xen kẹt trong phạm vi dự án tại Tổ dân phố Văn Nhuế.

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tổ dân phố Văn Nhuế, Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ Hưng Hải và các đơn vị liên quan trong quá trình kiểm tra, xác minh, tuyên truyền, vận động, xử lý các nội dung liên quan theo chức năng, nhiệm vụ;

Kịp thời phát hiện, ngăn chặn, tham mưu xử lý các trường hợp cố tình cản trở việc kiểm tra, xác minh, quản lý hiện trạng, tháo dỡ, khôi phục mặt bằng hoặc gây mất an ninh, trật tự trong quá trình tổ chức thực hiện.

Trường hợp phát sinh tình huống phức tạp, Công an phường phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND phường biện pháp xử lý phù hợp, bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn cho nhân dân và lực lượng thực hiện nhiệm vụ.

4. Đối với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Tiếp nhận, rà soát hồ sơ, tài liệu do Công ty cung cấp; tổng hợp hiện trạng các khu vực cây xanh, đất công cộng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi dự án chưa bàn giao cho địa phương quản lý.

Phối hợp với Công an phường, Tổ dân phố Văn Nhuế và các đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh các trường hợp có dấu hiệu lấn chiếm, xây dựng, sử dụng sai mục đích đất cây xanh, đất công cộng; tham mưu UBND phường xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

UBND phường Mỹ Hào yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./. *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT. *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
Mỹ Hào
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HƯNG YÊN
Thời gian ký: 21/07/2026 10:12:40

Nguyễn Thế Thành