

Mỹ Hào, ngày 23 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 24 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Vang.

Số định danh cá nhân: 033073004937

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố An Thái, phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (nay là Tổ dân phố An Thái, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng: 3326038231301
- Theo thiết kế do: Gia đình ông Nguyễn Văn Vang tự tổ chức thiết kế, chịu trách nhiệm về an toàn của công trình và các công trình lân cận, lập tháng 7/2026.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 15, diện tích 108m²; tại: Tổ dân phố An Thái, phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (nay là Tổ dân phố An Thái, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

+ Cốt xây dựng công trình: +0,45m so với mặt đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 75,6%; hệ số sử dụng đất: 1,68.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế xây dựng kèm theo.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 81,6m²; tầng 2: 81,9m²; tầng tum: 18,2m².

+ Tổng diện tích sàn: 181,7m².

+ Chiều cao công trình: 11,85m (trong đó, chiều cao tầng 1: 3,9m; tầng 2: 3,6m; tầng tum: 3,0m; cao tường mái: 0,9m; cao nền: 0,45m). Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 438128, số vào sổ cấp GCN: CS 1880 ngày 06/11/2017.

4. Thời hạn giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1;
- TT Dịch vụ tổng hợp phường; (để kiểm tra,
- Tổ dân phố An Thái; quản lý TT XD);
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT; KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
MỸ Hào
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HƯNG YÊN
Thời gian ký: 23/07/2026 08:19:59

Nguyễn Thế Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

....., ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)