

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MỸ HÀO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1950 /UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 24 tháng 7 năm 2026

V/v đề nghị duy trì cấp điện
theo phương án chuyển tiếp tại
Chung cư Phúc Hưng I

Kính gửi: Điện lực Mỹ Hào.

UBND phường Mỹ Hào nhận được Công văn số 293/DLMH-KD ngày 21/7/2026 của Điện lực Mỹ Hào về việc ký lại hợp đồng mua bán điện để duy trì cấp điện cho Khu nhà ở xã hội Phúc Hưng I. Theo đó, Hợp đồng mua bán điện số 16/057 ngày 26/7/2016 được ký kết giữa Công ty Điện lực Hưng Yên (Điện lực Mỹ Hào) với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại để cấp điện cho Khu nhà ở xã hội Phúc Hưng I sẽ hết hạn vào ngày 26/7/2026.

Điện lực Mỹ Hào đã nhiều lần mời Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại phối hợp ký lại hợp đồng nhưng chưa có người đại diện làm việc; trường hợp Công ty không cử người ký lại hợp đồng, Điện lực Mỹ Hào sẽ báo cáo Công ty Điện lực Hưng Yên xem xét thực hiện ngừng cung cấp điện theo quy định.

Ban Quản trị Chung cư Phúc Hưng I được kiện toàn theo Quyết định số 3967/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND thị xã Mỹ Hào đã hết nhiệm kỳ. UBND phường Mỹ Hào đã nhiều lần đề nghị cư dân tổ chức Hội nghị nhà chung cư để bầu Ban Quản trị nhiệm kỳ mới; tuy nhiên, đến nay các chủ sở hữu, người sử dụng căn hộ chưa thống nhất được nhân sự, chưa tổ chức thành công Hội nghị nhà chung cư và chưa hình thành được chủ thể đại diện hợp pháp, ổn định để thực hiện các giao dịch liên quan đến quản lý, vận hành nhà chung cư.

Chung cư Phúc Hưng I hiện nay có đông hộ dân sinh sống. Việc ngừng cấp điện đột ngột có thể ảnh hưởng trực tiếp đến sinh hoạt của Nhân dân, hoạt động của hệ thống bơm nước, chiếu sáng chung, thang máy, hệ thống và thiết bị phục vụ phòng cháy, chữa cháy; đồng thời tiềm ẩn nguy cơ phát sinh phức tạp về an ninh, trật tự và an toàn xã hội trên địa bàn.

Để bảo đảm cấp điện an toàn, liên tục cho cư dân, đồng thời có đủ cơ sở xác định chủ thể, quyền và nghĩa vụ trong hợp đồng mua bán điện, UBND phường Mỹ Hào đề nghị Điện lực Mỹ Hào quan tâm xem xét, phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Xem xét phương án tiếp tục duy trì cấp điện trong thời gian chuyển tiếp

Trên cơ sở quy định của pháp luật và quy định của ngành điện, đề nghị Điện lực Mỹ Hào báo cáo Công ty Điện lực Hưng Yên xem xét áp dụng phương án chuyển tiếp để tiếp tục duy trì cấp điện cho Khu nhà ở xã hội Phúc Hưng I. Phương án chuyển tiếp được thực hiện trong thời gian UBND phường phối hợp rà soát tình trạng pháp lý của doanh nghiệp, báo cáo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn việc xác định người đại diện hợp pháp của doanh nghiệp; đồng thời tiếp tục vận động, hướng dẫn cư dân tổ chức Hội nghị nhà chung cư để bầu Ban Quản trị nhiệm kỳ mới.

2. Kiểm tra, đánh giá hiện trạng an toàn hệ thống điện

Đề nghị Điện lực Mỹ Hào, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường, Tổ dân phố Phố Nôi và đại diện cư dân kiểm tra, đánh giá hiện trạng an toàn hệ thống điện, tập trung vào các nội dung sau:

- Trạm biến áp 750 kVA và đường cáp ngầm cấp điện;
- Thiết bị bảo vệ, hệ thống tiếp địa, chống sét;
- Hệ thống đo đếm, tủ điện tổng và các tủ điện tại các khối nhà;
- Tình trạng quá tải, đầu nối, câu móc điện không bảo đảm an toàn;
- Hồ sơ kiểm tra, bảo dưỡng, thí nghiệm định kỳ;
- Khả năng cấp điện cho bơm nước, thang máy, chiếu sáng sự cố và thiết bị phục vụ phòng cháy, chữa cháy.

Kết quả kiểm tra đề nghị được lập thành biên bản, trong đó xác định cụ thể hiện trạng hệ thống điện, các tồn tại và nguy cơ mất an toàn; biện pháp xử lý trước mắt; nội dung cần khắc phục; chủ thể có trách nhiệm thực hiện và đề xuất phương án xử lý đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

UBND phường Mỹ Hào tiếp tục thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước tại địa phương; phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn điện và quyền lợi thiết yếu của cư dân; rà soát tình trạng pháp lý của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại; báo cáo UBND tỉnh và các sở, ngành có liên quan xem xét, hướng dẫn việc xác định người đại diện hợp pháp của doanh nghiệp; đồng thời tiếp tục vận động, hướng dẫn cư dân tổ chức Hội nghị nhà chung cư để bầu Ban Quản trị nhiệm kỳ mới theo quy định.

Do Hợp đồng mua bán điện số 16/057 sẽ hết hạn vào ngày 26/7/2026, đề nghị Điện lực Mỹ Hào khẩn trương báo cáo Công ty Điện lực Hưng Yên xem xét phương án chuyển tiếp, tiếp tục duy trì cấp điện an toàn cho Khu nhà ở xã hội Phúc Hưng I.

UBND phường Mỹ Hào đề nghị Điện lực Mỹ Hào quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Hưng Yên (để báo cáo);
- Sở Công Thương;
- Sở Xây dựng;
- Công ty Điện lực Hưng Yên;
- Ban Thường vụ Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Công an phường;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Tổ dân phố Phố Nối;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Kiểm tra: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
 Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
 HUNG YÊN
 Thời gian ký: 24/07/2026 11:36:00

Nguyễn Thế Thành