

Số: 277 /KH-UBND

Mỹ Hào, ngày 03 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng đường và kè trung thủy nông Nhân Hòa, kênh trạm bơm Phú Hữu từ TDP Lỗ Xá (phường Nhân Hòa) đến trục quy hoạch Bắc Nam (xã Cẩm Xá), thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 421/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường và kè trung thủy nông Nhân Hòa, kênh trạm bơm Phú Hữu từ tổ dân phố Lỗ Xá (phường Nhân Hòa) đến trục quy hoạch Bắc Nam (xã Cẩm Xá), thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 579/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND thị xã Mỹ Hào phê duyệt dự án Xây dựng đường và kè trung thủy nông Nhân Hòa, kênh trạm bơm Phú Hữu từ tổ dân phố Lỗ Xá (phường Nhân Hòa) đến trục quy hoạch Bắc Nam (xã Cẩm Xá), thị xã Mỹ Hào;

UBND phường Mỹ Hào ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng đường và kè trung thủy nông Nhân Hòa, kênh trạm bơm Phú Hữu từ tổ dân phố Lỗ Xá (phường Nhân Hòa) đến trục quy hoạch Bắc Nam (xã Cẩm Xá), thị xã Mỹ Hào nay là phường Mỹ Hào như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Tổ chức thực hiện đầy đủ, đúng trình tự công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hoàn thành bàn giao mặt bằng để triển khai thi công dự án theo tiến độ được phê duyệt.
- Đảm bảo các quyền và lợi ích của các đối tượng có đất thu hồi theo chế độ, chính sách và pháp luật hiện hành.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức tốt công tác tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa của dự án, tạo sự đồng thuận của cán bộ, đảng viên và nhân dân trong quá trình thực hiện dự án.
- Việc thu hồi đất được thực hiện dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền, phải đảm bảo dân chủ, công khai đúng các quy định của pháp luật và giữ ổn định tình hình của địa phương.

II. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Tên dự án: Xây dựng đường và kè trung thủy nông Nhân Hòa, kênh trạm bơm Phú Hữu từ tổ dân phố Lỗ Xá (phường Nhân Hòa) đến trục quy hoạch Bắc Nam (xã Cẩm Xá), thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào.

3. Địa điểm thực hiện: phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi đất: tại các thửa đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 61, 64, 112, 113, 115, 116 tỷ lệ 1/2000, tờ bản đồ địa chính số 75, 132, 133, 134 tỷ lệ 1/1000 phường Mỹ Hào theo trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 02 lập ngày 02/6/2026.

4. Diện tích thu hồi: khoảng 58.745,9 m². Trong đó:

- Đất nông nghiệp chuyên trồng lúa (LUC) là 25.733,7 m²;

- Đất thủy lợi (DTL) là 31.469,5 m²;
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS) là 163,6 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là 184,4 m²;
- Đất ở tại đô thị (ODT) là 537,7 m²;
- Đất có mặt nước chuyên dùng (MNC) là 190,1 m²;
- Đất tín ngưỡng (TIN) là 87,5 m²;
- Đất công trình xử lý chất thải (DRA) là 117,3 m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) là 6,8 m²;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN) là 43,1 m²;
- Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao (DTT) là 165,1 m²;
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) là 46,3 m²;
- Đất giao thông (DGT) là 0,8 m².

5. Mục tiêu dự án: Xây dựng đường và kè trung thủy nông nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại, vận chuyển hàng hóa của nhân dân; làm sạch lòng kênh, tăng ổn định mái kênh, giảm thiểu ô nhiễm môi trường cho người dân khu vực dọc kênh. Từng bước hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông, thủy lợi theo quy hoạch đô thị được duyệt.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025 - 2027

7. Căn cứ pháp lý thực hiện dự án: Các văn bản căn cứ để xây dựng Kế hoạch này (nêu trên).

III. NỘI DUNG

1. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến *(Dự kiến thực hiện trong 10 ngày)*

Bắt đầu từ ngày 03/8/2026 tổ chức triển khai công tác GPMB thực hiện dự án.

- UBND phường chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường: Chuẩn bị đầy đủ các văn bản phê duyệt thực hiện dự án, các quy định về trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, các chính sách bồi thường, hỗ trợ để UBND phường Mỹ Hào tuyên truyền, phổ biến và tổ chức thực hiện.

2. Thông báo thu hồi đất *(Dự kiến trong 30 ngày tiếp theo)*

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện các bước sau:

- Rà soát hồ sơ, xác định chủ sử dụng đất trong phạm vi thực hiện dự án (Rà soát hồ sơ dựa trên giấy tờ về quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính của phường qua các thời kỳ, sổ mục kê, sổ cấp giấy ... để xác định diện tích đất đang sử dụng, diện tích đất thu hồi, ...).

- Hoàn thiện hồ sơ, dự thảo Thông báo thu hồi đất gửi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kiểm tra, trình UBND phường ký ban hành Thông báo thu hồi đất của từng hộ gia đình, cá nhân.

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết thông báo và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường, nhà văn hóa tổ dân phố có đất thu hồi.

3. Tổ chức kiểm đếm hiện trạng về đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc trên đất *(Thời gian thực hiện dự kiến trong 90 ngày tiếp theo)*

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phối hợp với UBND phường, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu thập hồ sơ về đất đai, tài sản, cây trồng, vật nuôi trên đất *(Dự kiến thực hiện trong 30 ngày)*.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường thu thập hồ sơ, tài liệu, kết quả kiểm đếm và thông tin liên quan; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì tham mưu UBND phường tổ chức xác minh, xác nhận nguồn gốc, thời điểm, quá trình và hiện trạng sử dụng đất làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(Dự kiến thực hiện trong 10 ngày)*.

- Trường hợp hộ gia đình không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện quy trình cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại điều 88, Luật Đất đai 2024 *(Dự kiến thực hiện trong 60 ngày)*.

4. Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ

4.1. Lập, niêm yết lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến thực hiện trong 40 ngày)

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Đồng thời phối hợp với UBND phường niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 10 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi.

- Trường hợp người dân đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định (*Dự kiến thực hiện trong 15 ngày*).

- Trường hợp người dân không đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ, trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phối hợp cùng UBND phường tổ chức đối thoại với người dân, giải trình ý kiến, hoàn thiện phương án để trình thẩm định (*Dự kiến thực hiện trong 30 ngày*).

4.2. Thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*Dự kiến thực hiện trong 30 ngày*)

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường lập tờ trình gửi kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ đến phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Sau khi có văn bản thẩm định của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường hoàn thiện lại phương án bồi thường, hỗ trợ (*nếu có sửa chữa*).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ (*Dự kiến thực hiện trong 30 ngày*)

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phối hợp UBND phường niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chủ trì, phối hợp với UBND phường thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

6. Thực hiện Quyết định thu hồi

- Ủy ban nhân dân phường ban hành Quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đảm bảo các Điều kiện quy định tại Khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai 2024.

+ Trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND phường phê duyệt thì thực hiện theo Khoản 6, Điều 87, Luật Đất đai (*Dự kiến thực hiện trong 20 ngày*).

+ Trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất theo Khoản 7, Điều 87, Luật Đất đai. (*Dự kiến thực hiện trong 20 ngày*).

- Niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND phường và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao Quyết định thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi.

- Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành Quyết định thu hồi đất thì thực hiện quy trình cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo Điều 89, Luật Đất đai (*Dự kiến thực hiện trong 40 ngày*).

7. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và tái định cư

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp UBND phường công bố công khai khu tái định cư và tổ chức bố trí tái định cư (nếu có) đảm bảo đúng quy định.

8. Quản lý và bàn giao mặt bằng sau thu hồi đất

UBND phường thực hiện quản lý diện tích đất đã thu hồi trong thời gian chưa được giao đất, cho thuê đất hoặc chưa hoàn thành thủ tục bàn giao theo quy định. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tiếp nhận, bảo vệ mặt bằng và tổ chức bàn giao mặt bằng theo từng đoạn tuyến, từng vị trí đủ điều kiện để triển khai thi công dự án.

9. Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2026-2027.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường

Thực hiện trình tự các bước về thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

- Dự thảo Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất để giải phóng mặt bằng theo quy định; phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thu thập, tổng hợp các loại giấy tờ, xác định các đối tượng, chủ sử dụng đất, diện tích các loại đất và dự thảo Thông báo, Quyết định thu hồi đất, các phương án bồi thường, hỗ trợ chuyển về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để kiểm tra dự thảo Thông báo thu hồi đất và thẩm định các phương án bồi thường, hỗ trợ, trình UBND phường ký ban hành, đảm bảo theo đúng quy định.

- Phối hợp với UBND phường tổ chức họp phổ biến, vận động, tuyên truyền các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi thực hiện dự án về kế hoạch, chủ trương, mục đích, ý nghĩa của dự án và các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện dự án đúng theo quy định; tổ chức đo đạc kiểm kê, kiểm đếm đất đai, tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu, các đối tượng sử dụng đất trong phạm vi thu hồi; phối hợp UBND phường xác định nguồn gốc đất; dự thảo các phương án, niêm yết công khai các dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất đảm bảo theo quy định; Chủ trì

tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Thực hiện một số nội dung khác thuộc trách nhiệm của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, GPMB theo Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, xây dựng Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất để giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường điều tra, khảo sát xây dựng phương án giá đất hoặc thuê tổ chức có chức năng xác định giá đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân (nếu có).

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án xác định nguồn gốc đất đai và hỗ trợ ổn định đời sống.

- Thẩm định hồ sơ thu hồi đất, các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

- Tham mưu UBND phường ký ban hành Thông báo, Quyết định thu hồi đất, phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp nếu người sử dụng đất có đất thu hồi không hợp tác, chống đối, phối hợp với các phòng, ngành của phường, tham mưu UBND phường chỉ đạo thực hiện kiểm đếm bắt buộc (nếu có).

- Tham mưu, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ giao đất, quản lý, sử dụng đất sau thu hồi theo thẩm quyền và quy định hiện hành; thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận nếu thuộc trường hợp phải thực hiện.

3. Các tổ dân phố: Cẩm Sơn, Dâu Bùi, Lỗ Xá

- Tổ chức tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc thu hồi đất, các chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án trong các buổi sinh hoạt chi bộ.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn của phường thực hiện Kế hoạch và báo cáo kịp thời những vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án.

4. Công an phường, Ban Chỉ huy quân sự phường

Chỉ đạo, nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện và giải quyết những vấn đề nảy sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án nhằm giữ ổn định tình hình của địa phương.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

Tổ chức tuyên truyền phổ biến mục đích và ý nghĩa của dự án; các chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai. Tiếp sóng đến hệ thống đài truyền thanh các khu vực để tuyên truyền và nâng cao nhận thức của người dân về thực hiện dự án.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường

Phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp nhận và giải quyết các đơn thư có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị xã hội phường

Tham gia công tác tuyên truyền vận động cán bộ hội viên và nhân dân chấp hành việc thu hồi đất để thực hiện dự án.

8. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi thực hiện dự án

Phối hợp với các tổ dân phố và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cung cấp các thông tin, hồ sơ, giấy tờ về quyền sử dụng đất, đồng thời cùng tham gia công tác đo đạc, kiểm kê, kiểm đếm đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất, để làm căn cứ xét duyệt nguồn gốc đất đai, lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Căn cứ vào Kế hoạch, các cơ quan, đơn vị và các tổ dân phố chủ động, cụ thể hóa các nội dung để tổ chức thực hiện, trong quá trình thực hiện nếu gặp khó khăn vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Các phòng, ngành liên quan;
- Các TDP: Cẩm Sơn, Dâu Búi, Lỗ Xá;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Kiểm tra Ủy ban Quản dân Phường Mỹ
Hào
Ủy ban Nhân dân Tỉnh Hưng
Yên
Thời gian ký: 03/08/2026 09:31:07

Nguyễn Minh Tuấn