

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MỸ HÀO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2110 /UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 08 tháng 8 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Công văn số
4193/SXD-QLN của Sở Xây dựng về lộ
trình đánh số, gắn biển số nhà, công trình
xây dựng trong phạm vi các dự án trên địa
bàn phường Mỹ Hào

Kính gửi:

- Công ty cổ phần đầu tư đô thị Phúc Thành;
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc;
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hưng Yên;
- Công ty TNHH ĐTXD và TM Thành Hưng;
- Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ Hưng Hải;
- Các chủ đầu tư dự án/ các Nhà đầu tư trên địa bàn
phường Mỹ Hào.

Thực hiện Công văn số 4193/SXD-QLN ngày 06/8/2026 của Sở Xây
dựng tỉnh Hưng Yên về việc xây dựng lộ trình, xác định mốc thời gian hoàn
thành nhiệm vụ đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-SXD ngày 10/7/2026 của Sở Xây dựng
tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Phương án đánh số và gắn biển số nhà trên địa
bàn phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 1919/UBND-KT,HT&ĐT ngày 22/7/2026 của
UBND phường Mỹ Hào về việc chủ động xây dựng phương án đánh số và gắn
biển số nhà trong phạm vi dự án khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở
trên địa bàn phường Mỹ Hào;

Để bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ đánh số, gắn biển số nhà, công trình xây
dựng trên địa bàn phường theo đúng lộ trình của Sở Xây dựng, UBND phường
Mỹ Hào yêu cầu các chủ đầu tư, nhà đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn
khẩn trương triển khai thực hiện một số nội dung sau:

**1. Khẩn trương rà soát, hoàn thiện phương án đánh số và gắn biển số
nhà trong phạm vi dự án**

Các chủ đầu tư, nhà đầu tư căn cứ Công văn số 1919/UBND-KT,HT&ĐT
ngày 22/7/2026 của UBND phường Mỹ Hào để tiếp tục rà soát toàn bộ phạm vi
dự án do đơn vị mình quản lý, đầu tư, khai thác; trong đó tập trung rà soát:

- Hệ thống đường giao thông nội bộ, tuyến đường chính, tuyến nhánh, lối
vào khu nhà ở, nhóm nhà, dãy nhà;

- Tên gọi, ký hiệu, số hiệu các tuyến đường nội bộ theo quy hoạch chi tiết, hồ sơ thiết kế, hồ sơ quản lý dự án;

- Tổng số lô đất, căn nhà, căn hộ, tòa nhà, nhóm nhà, tầng nhà, cầu thang, công trình xây dựng;

- Hiện trạng công trình đã xây dựng, đã đưa vào sử dụng, đang xây dựng, chưa xây dựng;

- Hiện trạng đã gắn biển số nhà, biển số căn hộ, biển tên nhóm nhà, biển tên ngôi nhà, biển số tầng, biển số cầu thang;

- Các trường hợp chưa có số nhà, chưa gắn biển, gắn biển chưa thống nhất, trùng số, sai số, thiếu số hoặc chưa phù hợp với nguyên tắc đánh số nhà.

Trên cơ sở kết quả rà soát, các chủ đầu tư, nhà đầu tư hoàn thiện Phương án đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trong phạm vi dự án, gửi UBND phường Mỹ Hào (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để rà soát, thống nhất, chấp thuận theo thẩm quyền hoặc tổng hợp báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét trước khi tổ chức thực hiện.

2. Xây dựng lộ trình thực hiện theo mốc thời gian của Sở Xây dựng

Các chủ đầu tư, nhà đầu tư phải xây dựng lộ trình cụ thể để thực hiện trong phạm vi dự án, bảo đảm phù hợp với tiến độ chung của UBND phường và mốc thời gian tại Công văn số 4193/SXD-QLN của Sở Xây dựng, cụ thể:

STT	Nội dung công việc	Thời gian yêu cầu
1	Rà soát, hoàn thiện tên gọi, ký hiệu, số hiệu các tuyến đường nội bộ, lối vào, ngõ, ngách trong phạm vi dự án; trường hợp chưa có tên chính thức thì đề xuất tên/ký hiệu tạm để phục vụ đánh số nhà	Trước ngày 15/8/2026
2	Hoàn thành việc đánh số nhà, số căn hộ, số công trình xây dựng trên hồ sơ trong phạm vi dự án	Trước ngày 25/8/2026
3	Phối hợp rà soát, thu thập thông tin, dữ liệu về dân cư, tổ chức, cá nhân đang sử dụng nhà ở, căn hộ, công trình gắn với số nhà trong phạm vi dự án	Trước ngày 20/9/2026
4	Tổng hợp, nhập liệu thông tin số nhà, số căn hộ, số công trình sau khi rà soát, chỉnh lý	Trước ngày 05/10/2026
5	Chuyển thông tin, dữ liệu số nhà, số căn hộ, số công trình cho UBND phường và Công an phường để cập nhật, kết nối, chia sẻ với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư	Trước ngày 10/10/2026
6	Phối hợp Công an phường trong việc cập nhật, kết nối, chia sẻ dữ liệu số nhà với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư	Hoàn thành trước ngày 31/10/2026
7	Tổ chức gắn biển số nhà, biển số căn hộ, biển tên nhóm nhà, biển tên ngôi nhà, biển số tầng, biển số cầu thang trong phạm vi dự án	Thực hiện thường xuyên; ưu tiên khu vực đã hoàn thành hạ tầng, đã ổn định dân cư

3. Gửi hồ sơ, dữ liệu và kế hoạch thực hiện về UBND phường

Chậm nhất ngày 11/8/2026, các chủ đầu tư, nhà đầu tư gửi về UBND phường Mỹ Hào, qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các tài liệu sau:

- Văn bản báo cáo tiến độ triển khai thực hiện Công văn số 1919/UBND-KT,HT&ĐT của UBND phường và Công văn số 4193/SXD-QLN của Sở Xây dựng;
- Phương án đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trong phạm vi dự án;
- Kế hoạch, lộ trình thực hiện theo từng mốc thời gian nêu tại mục 2 Công văn này;
- Sơ đồ tổng mặt bằng dự án; sơ đồ hệ thống đường nội bộ, nhóm nhà, dãy nhà, tòa nhà, lô đất, căn hộ, công trình xây dựng;
- Bảng thống kê danh mục nhà ở, căn hộ, công trình xây dựng dự kiến đánh số, gắn biển;
- Bảng thống kê hiện trạng đã gắn biển, chưa gắn biển, cần đánh số bổ sung hoặc cần điều chỉnh;
- Mẫu biển dự kiến áp dụng trong phạm vi dự án;
- Dữ liệu điện tử kèm theo, ưu tiên định dạng Word, Excel, PDF, CAD hoặc định dạng dữ liệu số khác phù hợp để phục vụ cập nhật, quản lý;
- Danh sách đầu mối phụ trách của chủ đầu tư để phối hợp với UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường và Tổ dân phố trong quá trình thực hiện.

Đối với các dự án chưa hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, chưa bàn giao, chưa có dân cư sinh sống ổn định hoặc còn vướng mắc về hồ sơ pháp lý, chủ đầu tư phải có văn bản báo cáo rõ hiện trạng, nguyên nhân, khối lượng đã thực hiện, khối lượng chưa thực hiện và lộ trình dự kiến hoàn thành gửi UBND phường để tổng hợp, theo dõi.

4. Tổ chức gắn biển số nhà, công trình xây dựng trong phạm vi dự án

Sau khi phương án được UBND phường rà soát, thống nhất hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt/chấp thuận theo quy định, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức gắn biển số nhà, biển số căn hộ, biển tên nhóm nhà, biển tên ngôi nhà, biển số tầng, biển số cầu thang trong phạm vi dự án theo đúng quy định và đúng phương án được thống nhất.

Việc gắn biển phải được triển khai trước đối với các khu vực đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, đã bàn giao hoặc đưa vào sử dụng, có dân cư sinh sống ổn định, các tuyến đường nội bộ chính, các tòa nhà, dãy nhà, khu nhà ở, căn hộ đang khai thác sử dụng.

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm bố trí kinh phí thực hiện việc đánh số, gắn biển số nhà, biển số căn hộ, biển tên nhóm nhà, biển tên ngôi nhà, biển số tầng, biển số cầu thang trong phạm vi dự án theo quy định; không để phát sinh tình trạng chậm trễ, thiếu biển, trùng số, sai số, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước, quản lý dân cư, phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ và cung cấp dịch vụ đô thị.

5. Bàn giao dữ liệu, phối hợp cập nhật Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư

Sau khi hoàn thành việc đánh số trên hồ sơ và trong quá trình gắn biển, chủ đầu tư phải kịp thời bàn giao dữ liệu cho UBND phường, qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, đồng thời gửi Công an phường để phục vụ đối soát, cập nhật, kết nối, chia sẻ với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Dữ liệu bàn giao gồm:

- Danh sách số nhà, số căn hộ, nhóm nhà, tòa nhà, tầng nhà, cầu thang;
- Sơ đồ vị trí số nhà, số căn hộ, công trình xây dựng;
- Danh sách cư dân, tổ chức, cá nhân đang sử dụng nhà ở, căn hộ, công trình trong phạm vi dự án, nếu có và phù hợp quy định về quản lý, khai thác, chia sẻ, bảo vệ dữ liệu cá nhân; chỉ sử dụng để phục vụ đối soát địa chỉ, cập nhật dữ liệu dân cư và quản lý nhà nước theo quy định.
- Dữ liệu điện tử phục vụ cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chỉ số, dữ liệu dân cư, dữ liệu quản lý đô thị và các cơ sở dữ liệu chuyên ngành có liên quan;
- Báo cáo khó khăn, vướng mắc, trường hợp chưa thống nhất hoặc cần UBND phường hướng dẫn, xử lý.

Không chờ đến khi hoàn thành toàn bộ việc gắn biển trong phạm vi dự án mới gửi dữ liệu; chủ đầu tư phải cung cấp dữ liệu theo từng đợt, từng khu vực, từng phân khu đã rà soát, đánh số để UBND phường và Công an phường kịp thời cập nhật theo lộ trình chung.

6. Chế độ báo cáo

Các chủ đầu tư, nhà đầu tư thực hiện báo cáo tiến độ định kỳ về UBND phường Mỹ Hào, qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, cụ thể:

- Báo cáo lần 1 trước ngày 12/8/2026: kết quả rà soát đường nội bộ, tên/ký hiệu tuyến, phương án đánh số trên hồ sơ;
- Báo cáo lần 2 trước ngày 10/9/2026: kết quả rà soát, thu thập dữ liệu cư dân, nhà ở, căn hộ, công trình gắn với số nhà;
- Báo cáo lần 3 trước ngày 10/10/2026: kết quả nhập liệu, bàn giao dữ liệu cho UBND phường và Công an phường;

- Báo cáo đột xuất khi có khó khăn, vướng mắc hoặc theo yêu cầu của UBND phường.

Trường hợp chủ đầu tư không thực hiện, thực hiện chậm, không cung cấp dữ liệu hoặc cung cấp dữ liệu không đầy đủ, không chính xác làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của phường, UBND phường sẽ tổng hợp báo cáo Sở Xây dựng, UBND tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

UBND phường Mỹ Hào yêu cầu các chủ đầu tư, nhà đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung nêu trên, bảo đảm đúng tiến độ theo Công văn số 4193/SXD-QLN ngày 06/8/2026 của Sở Xây dựng. Trường hợp chủ đầu tư không thực hiện, thực hiện chậm, cung cấp dữ liệu không đầy đủ, không chính xác làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của phường, UBND phường sẽ tổng hợp báo cáo Sở Xây dựng, UBND tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (để b/cáo);
- Thường trực Đảng ủy;
- TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT & ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN
Hưng Yên
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
Thời gian ký: 08/08/2026 16:04:36

Nguyễn Thế Thành