

Số: 2229/UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 17 tháng 8 năm 2026

V/v phối hợp rà soát, kiểm tra, đánh giá hiện trạng hệ thống điện tại các trụ sở, công trình, tài sản công trên địa bàn phường

Kính gửi:

- Điện lực Mỹ Hào;
- Công an phường Mỹ Hào;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Các trường học, trạm y tế và các cơ quan, đơn vị đang quản lý, sử dụng trụ sở, công trình, tài sản công trên địa bàn phường.

Thời gian qua, hệ thống điện tại các trụ sở cơ quan, đơn vị, trường học, cơ sở y tế và các công trình công cộng trên địa bàn phường từng bước được đầu tư, bổ sung để đáp ứng nhu cầu làm việc, hoạt động chuyên môn và phục vụ Nhân dân. Tuy nhiên, tại một số công trình, đặc biệt là các trụ sở, công trình đã được xây dựng và đưa vào sử dụng trong thời gian dài, hệ thống điện nội bộ có thể đã xuống cấp hoặc không còn phù hợp với phụ tải thực tế do thường xuyên bổ sung điều hòa, máy tính, thiết bị công nghệ thông tin, máy bơm, thiết bị chuyên dùng và các thiết bị điện có công suất lớn.

Bên cạnh đó, sau khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính, trên địa bàn phường hiện có nhiều trụ sở, cơ sở vật chất, tài sản công được tiếp nhận, bố trí lại công năng hoặc đang tiếp tục khai thác sử dụng. Việc chưa kịp thời kiểm tra, đánh giá tổng thể tình trạng hệ thống điện có thể tiềm ẩn nguy cơ quá tải, chập điện, phát nhiệt tại các đầu nối, sự cố thiết bị, cháy, nổ, ảnh hưởng đến an toàn tính mạng, tài sản và hoạt động của các cơ quan, đơn vị.

Để chủ động phòng ngừa sự cố về điện, nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công, bảo đảm an toàn điện gắn với công tác phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn, UBND phường Mỹ Hào yêu cầu các phòng, đơn vị trực thuộc và đề nghị Điện lực Mỹ Hào, các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

1. Đề nghị Điện lực Mỹ Hào

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị đang quản lý, sử dụng công trình tổ chức rà soát, kiểm tra, đánh giá hiện trạng cấp điện tại các trụ sở, công trình và tài sản công trên địa bàn phường.

Trong quá trình kiểm tra, đề nghị tập trung đánh giá các nội dung thuộc phạm vi chuyên môn về điện lực, gồm:

- Nguồn cấp điện, điểm đầu nối, công suất đăng ký và công suất sử dụng thực tế;
- Khả năng đáp ứng của nguồn điện đối với phụ tải hiện tại;
- Tình trạng quá tải, sụt áp, mất cân bằng pha hoặc các biểu hiện bất thường trong quá trình sử dụng điện;
- Hiện trạng công tơ, thiết bị đo đếm, dây dẫn, thiết bị điện thuộc phạm vi quản lý của ngành Điện;
- Các vị trí có nguy cơ mất an toàn tại điểm đầu nối hoặc khu vực tiếp giáp giữa hệ thống điện của ngành Điện với hệ thống điện nội bộ của công trình;
- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị giải pháp kỹ thuật cần thiết trong trường hợp phải nâng công suất, cải tạo điểm đầu nối, cân pha hoặc thay đổi phương án cấp điện.

Đối với các vị trí phát hiện có nguy cơ trực tiếp gây mất an toàn điện, cháy, nổ, đề nghị kịp thời cảnh báo, hướng dẫn biện pháp xử lý tạm thời và phối hợp với đơn vị quản lý công trình thực hiện các giải pháp khắc phục theo quy định.

Đề nghị Điện lực Mỹ Hào và các cơ quan, đơn vị phối hợp hoàn thành đợt rà soát ban đầu trước ngày 02/9/2026.

2. Các cơ quan, đơn vị đang quản lý, sử dụng trụ sở, công trình, tài sản công

Chủ động tổ chức kiểm tra toàn bộ hệ thống điện thuộc phạm vi quản lý, đặc biệt là hệ thống điện phía sau công tơ và hệ thống điện nội bộ công trình.

Nội dung rà soát tập trung vào:

- Tủ điện tổng, tủ điện nhánh, aptomat và thiết bị bảo vệ;
- Hệ thống dây dẫn, tiết diện dây, đầu nối, ổ cắm, công tắc và các vị trí có dấu hiệu phát nhiệt, cháy sém, nứt vỡ hoặc xuống cấp;
- Hệ thống tiếp địa, chống sét và thiết bị bảo vệ chống rò điện;
- Hệ thống điện cấp cho điều hòa, máy tính, máy photocopy, máy bơm, thiết bị công nghệ thông tin, thiết bị chuyên dùng và các phụ tải có công suất lớn;
- Tình trạng sử dụng dây dẫn kéo tạm, ổ cắm nối dài, đầu nối bổ sung hoặc câu mắc điện không bảo đảm yêu cầu kỹ thuật;
- Khoảng cách giữa thiết bị điện, dây dẫn với vật liệu dễ cháy, kho lưu trữ hồ sơ, tài liệu và các khu vực có nguy cơ cháy;
- Khả năng cô lập, cắt điện nhanh khi xảy ra sự cố;
- Việc quản lý, sử dụng điện ngoài giờ làm việc và trách nhiệm kiểm tra, ngắt các thiết bị không cần thiết trước khi kết thúc ngày làm việc.

Trường hợp hệ thống điện đã sử dụng lâu năm, có dấu hiệu xuống cấp hoặc công suất sử dụng thực tế tăng cao so với thiết kế ban đầu, đơn vị phải chủ động phối hợp Điện lực Mỹ Hào hoặc thuê đơn vị có chuyên môn phù hợp để kiểm tra, đánh giá và đề xuất giải pháp cải tạo.

Đối với các tồn tại có nguy cơ cao như dây dẫn quá tải, mối nối phát nhiệt, aptomat không phù hợp, thiết bị điện hư hỏng, dây điện kéo tạm qua khu vực có vật liệu dễ cháy hoặc có dấu hiệu chập điện, yêu cầu dừng ngay việc sử dụng thiết bị, mạch điện không bảo đảm an toàn và tổ chức khắc phục kịp thời, không chờ kết thúc đợt tổng rà soát.

Các đơn vị đang quản lý, sử dụng trụ sở, công trình, tài sản công báo cáo kết quả rà soát về UBND phường Mỹ Hào (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trước ngày 02/9/2026.

3. Công an phường Mỹ Hào

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tăng cường hướng dẫn, tuyên truyền và kiểm tra các điều kiện về phòng cháy, chữa cháy; kịp thời cảnh báo, yêu cầu khắc phục các tồn tại có nguy cơ gây cháy, nổ liên quan đến hệ thống điện.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp rà soát các công trình, cơ sở thuộc lĩnh vực quản lý; tuyên truyền, hướng dẫn cán bộ, công chức, viên chức, người lao động nâng cao ý thức sử dụng điện an toàn, tiết kiệm và phòng ngừa nguy cơ cháy, nổ.

Đối với các công trình do đơn vị trực tiếp quản lý, tổ chức tự kiểm tra hệ thống điện, kịp thời báo cáo UBND phường các tồn tại, hư hỏng để xem xét, xử lý.

Sau đợt tổng rà soát, các cơ quan, đơn vị phải duy trì chế độ tự kiểm tra định kỳ; đặc biệt trước mùa nắng nóng, mùa mưa bão, sau khi cải tạo công trình hoặc khi lắp đặt bổ sung thiết bị điện có công suất lớn. Khi phát hiện dấu hiệu bất thường, chập điện, phát nhiệt, quá tải hoặc nguy cơ cháy, nổ phải ngừng sử dụng thiết bị liên quan và thông tin kịp thời cho Điện lực Mỹ Hào, Công an phường và UBND phường để phối hợp xử lý.

5. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổng hợp kết quả kiểm tra theo từng công trình; Trên cơ sở kết quả rà soát, tham mưu UBND phường phương án sửa chữa, cải tạo đối với các công trình thuộc trách nhiệm đầu tư của địa phương.

UBND phường Mỹ Hào yêu cầu các phòng, đơn vị trực thuộc và đề nghị Điện lực Mỹ Hào, các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT & DT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành