

Số: 2238 /UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 18 tháng 8 năm 2026

V/v tập trung phối hợp đẩy nhanh tiến
độ, hoàn thiện nút giao Trung tâm
Viễn thông Mỹ Hào và các tuyến
đường giao thông kết nối

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc;
- Công ty Cổ phần phát triển Khu đô thị xanh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.

Hiện nay, khu vực nút giao Trung tâm Viễn thông Mỹ Hào là vị trí kết nối giao thông quan trọng, có liên quan đến phạm vi triển khai của một số dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn phường Mỹ Hào, gồm: Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị Xanh - Green City do Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc làm chủ đầu tư; Dự án đầu tư xây dựng Phân khu A, Khu đô thị phía Bắc QL5 thuộc Khu đô thị Phố Nối do Công ty Cổ phần phát triển Khu đô thị xanh làm chủ đầu tư; Dự án Cải tạo, nâng cấp đường Đỗ Chính đoạn từ Trung tâm Viễn thông khu vực IV đến đường Nguyễn Văn Linh (QL5) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào làm chủ đầu tư; Dự án Cải tạo, nâng cấp đường trục trung tâm đô thị Mỹ Hào, đoạn từ nút giao đường Lê Quý Quỳnh đến nút giao Trung tâm Viễn thông khu vực IV do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào làm chủ đầu tư.

Để sớm hoàn thiện hệ thống giao thông nói riêng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn phường nói chung; bảo đảm kết nối đồng bộ giữa các dự án, nâng cao năng lực thông hành, bảo đảm an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, mỹ quan và cảnh quan đô thị khu vực trung tâm, UBND phường Mỹ Hào đề nghị các chủ đầu tư, đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với chủ đầu tư các dự án có liên quan: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc; Công ty Cổ phần phát triển Khu đô thị xanh

Tập trung chỉ đạo đơn vị thi công, tư vấn giám sát và các bộ phận liên quan rà soát toàn bộ phạm vi dự án do mình làm chủ đầu tư có liên quan đến khu vực nút giao Trung tâm Viễn thông Mỹ Hào; khẩn trương hoàn thiện các tuyến đường giao thông, hạng mục hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án kết nối trực tiếp hoặc gián tiếp với nút giao, bảo đảm đồng bộ về mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, cao độ, thoát nước, chiếu sáng, tổ chức giao thông, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị.

Không chỉ tập trung hoàn thiện phạm vi nút giao, các chủ đầu tư đồng thời hoàn thiện các tuyến đường nội bộ và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý của dự án mình có chức năng kết nối với nút giao Trung tâm Viên thông Mỹ Hào; không để tình trạng nút giao được hoàn thiện nhưng các tuyến đường kết nối trong phạm vi dự án chưa hoàn thành, thiếu đồng bộ, gây khó khăn cho việc lưu thông, thoát nước, quản lý vận hành và khai thác sử dụng.

Chủ động phối hợp với chủ đầu tư các dự án tiếp giáp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào và các đơn vị thi công để thống nhất cao độ, mặt cắt, điểm đầu nối, phạm vi hoàn thiện, phương án thoát nước, tổ chức giao thông và xử lý các vị trí tiếp giáp giữa các dự án; bảo đảm kết nối đồng bộ, không để phát sinh điểm gây kỹ thuật, chênh cao, đọng nước, mất an toàn giao thông hoặc ảnh hưởng đến cảnh quan đô thị.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào

Khẩn trương chỉ đạo các nhà thầu thi công, tư vấn giám sát các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào làm chủ đầu tư tập trung nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư để đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục thuộc phạm vi nút giao Trung tâm Viên thông Mỹ Hào và các tuyến đường kết nối.

Chủ trì phối hợp với các chủ đầu tư dự án liên quan, đơn vị thi công, tư vấn giám sát tổ chức rà soát tổng thể hiện trạng khu vực nút giao; xác định cụ thể phạm vi trách nhiệm của từng dự án, từng chủ đầu tư, từng nhà thầu; thống nhất phương án thi công, hoàn thiện mặt bằng, cao độ, thoát nước, tổ chức giao thông, bảo đảm kết nối đồng bộ, an toàn, thuận lợi.

Thường xuyên kiểm tra hiện trường, đôn đốc nhà thầu thi công bảo đảm tiến độ, chất lượng, an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường; kịp thời báo cáo UBND phường đối với các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để xem xét, chỉ đạo xử lý.

3. Yêu cầu chung đối với các chủ đầu tư, đơn vị thi công

Các chủ đầu tư, đơn vị thi công, tư vấn giám sát có liên quan tập trung phối hợp thực hiện các nội dung sau:

Khẩn trương rà soát phạm vi thi công, phạm vi đầu nối hạ tầng kỹ thuật, các vị trí tiếp giáp giữa các dự án tại khu vực nút giao Trung tâm Viên thông Mỹ Hào; đồng thời rà soát toàn bộ các tuyến đường giao thông và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi dự án của mình có chức năng kết nối với nút giao.

Lập kế hoạch thi công chi tiết, phân công đầu mối phối hợp, thống nhất tiến độ từng hạng mục; tập trung hoàn thành đồng bộ khu vực nút giao Trung tâm Viên thông Mỹ Hào và các tuyến đường giao thông kết nối thuộc phạm vi từng dự án trước ngày **02/9/2026**; bảo đảm sau khi hoàn thành có thể tổ chức giao thông thông suốt, an toàn, đồng bộ về cao độ, mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, thoát nước, chiếu sáng, biển báo, tổ chức giao thông và mỹ quan đô thị.

Ưu tiên hoàn thiện các hạng mục thiết yếu phục vụ kết nối giao thông, gồm: mặt đường, bó vỉa, vỉa hè, hệ thống thoát nước, nắp hố ga, hoàn trả mặt bằng, tổ chức giao thông, biển báo, cảnh báo, chiếu sáng và các hạng mục bảo đảm an toàn tại khu vực nút giao và các tuyến đường kết nối.

Trong quá trình thi công phải bố trí đầy đủ rào chắn, biển báo, đèn cảnh báo, người hướng dẫn giao thông khi cần thiết; không để vật liệu, máy móc, phế thải xây dựng gây cản trở giao thông, mất vệ sinh môi trường, ảnh hưởng đến sinh hoạt của Nhân dân và hoạt động đi lại qua khu vực.

Phối hợp xử lý ngay các vị trí chênh cao, đọng nước, mất an toàn, vướng mắc về cao độ, thoát nước, đầu nối hạ tầng kỹ thuật giữa các dự án; không để phát sinh tình trạng nút giao đã hoàn thiện nhưng các tuyến đường kết nối thuộc phạm vi dự án chưa hoàn thành, thiếu đồng bộ, gây khó khăn cho việc lưu thông, quản lý, vận hành và khai thác sử dụng.

Trường hợp tuyến đường giao thông kết nối hoặc hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi dự án của chủ đầu tư nào chưa hoàn thành, còn vướng mắc hoặc chưa đủ điều kiện kết nối đồng bộ với nút giao, chủ đầu tư đó có trách nhiệm chủ động có phương án khắc phục, bố trí nhân lực, thiết bị, vật tư để hoàn thiện; đồng thời báo cáo rõ nguyên nhân, tiến độ, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các bên liên quan về UBND phường Mỹ Hào qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để theo dõi, đôn đốc.

Sau khi hoàn thành, tổ chức thu dọn vật liệu, phế thải, hoàn trả mặt bằng, bảo đảm khu vực nút giao và các tuyến đường giao thông kết nối thông thoáng, sạch đẹp, an toàn, đồng bộ, góp phần hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan đô thị khu vực trung tâm phường Mỹ Hào.

4. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: chủ trì theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các chủ đầu tư, đơn vị thi công trong quá trình thực hiện; kịp thời tổng hợp khó khăn, vướng mắc, tham mưu UBND phường chỉ đạo xử lý theo thẩm quyền.

UBND phường Mỹ Hào đề nghị các chủ đầu tư, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung Công văn này./. *ju*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy phường (b/cáo);
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Các tổ dân phố có liên quan;
- Lưu: VT, KT, HT &ĐT. *ju*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành