

Số: 2399UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 28 tháng 8 năm 2026

V/v rà soát, đánh giá chất lượng, an toàn
công trình đối với các cơ sở bỏ trống, xuống
cấp và dự kiến chuyển đổi công năng

Kính gửi:

- Các phòng, ngành thuộc UBND phường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Mỹ Hào;
- Chủ sở hữu, chủ quản lý, sử dụng các công trình, cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn phường.

Thực hiện Công văn số 4709/SXD-QLCL ngày 27/8/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc rà soát, hướng dẫn tổ chức khảo sát, kiểm định đánh giá chất lượng, an toàn công trình đối với các cơ sở bỏ trống, xuống cấp và cơ sở chuyển đổi công năng.

Theo đó, Sở Xây dựng hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, chủ sở hữu, chủ quản lý, sử dụng công trình thực hiện việc kiểm định xây dựng, đánh giá an toàn công trình; xử lý đối với công trình có dấu hiệu nguy hiểm, không bảo đảm an toàn cho khai thác, sử dụng; xử lý đối với công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế; đồng thời rà soát, tổng hợp kết quả đánh giá chất lượng, an toàn đối với các cơ sở bỏ trống, xuống cấp hoặc dự kiến chuyển đổi công năng theo quy định.

Để triển khai thực hiện nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng và kịp thời tổng hợp, báo cáo theo yêu cầu, UBND phường Mỹ Hào đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan:

1. Nghiên cứu kỹ nội dung Công văn số 4709/SXD-QLCL ngày 27/8/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên và các quy định pháp luật có liên quan; căn cứ chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý, sở hữu, quản lý, sử dụng công trình để chủ động tổ chức triển khai thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm của cơ quan, đơn vị mình.

Trong quá trình thực hiện, đề nghị các cơ quan, đơn vị tập trung rà soát các cơ sở nhà, đất, công trình bỏ trống, xuống cấp hoặc dự kiến chuyển đổi công năng; căn cứ đặc điểm, quy mô và thực trạng của từng công trình để thực hiện việc kiểm tra, đánh giá chất lượng, an toàn công trình và đề xuất phương án xử lý phù hợp theo hướng dẫn của Sở Xây dựng và quy định của pháp luật.

Đối với trường hợp thuộc diện phải kiểm định chất lượng công trình, đánh giá an toàn công trình hoặc có dấu hiệu công trình không bảo đảm an toàn, đề nghị thực hiện theo đúng trình tự, nội dung và trách nhiệm được quy định tại các văn bản pháp luật có liên quan và hướng dẫn của Sở Xây dựng.

2. Kết quả rà soát, đánh giá đề nghị được tổng hợp theo Danh mục rà soát, đánh giá các cơ sở bỏ trống, xuống cấp hoặc dự kiến chuyển đổi công năng kèm theo Công văn số 4709/SXD-QLCL ngày 27/8/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Trường hợp có công trình thuộc đối tượng rà soát, đề nghị báo cáo đầy đủ các thông tin theo Danh mục, trong đó lưu ý kết quả kiểm định, đánh giá chất lượng hiện trạng hoặc đánh giá an toàn công trình (nếu có) và đề xuất phương án xử lý, như: tiếp tục sử dụng, tháo dỡ, gia cố, cải tạo, sửa chữa để bảo đảm công năng và an toàn sử dụng.

Kết quả rà soát, báo cáo của các cơ quan, đơn vị gửi về UBND phường Mỹ Hào (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) **trước ngày 10/9/2026** để tổng hợp, tham mưu UBND phường báo cáo Sở Xây dựng theo yêu cầu.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc những nội dung vượt thẩm quyền, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND phường (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để xem xét, chỉ đạo hoặc tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, giải quyết.

UBND phường Mỹ Hào đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan quan tâm phối hợp, nghiêm túc triển khai thực hiện và gửi báo cáo đúng thời hạn./. *h*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT. *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành