

Số: 2405/UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 28 tháng 8 năm 2026

V/v chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ đồ án
Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân
cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa
(nay thuộc phường Mỹ Hào)

Kính gửi: Công ty cổ phần Yên Sơn.

UBND phường Mỹ Hào nhận được Công văn số 4707/SXD-QHKT&PTĐT ngày 27/8/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc tham gia ý kiến điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa (nay thuộc phường Mỹ Hào).

Theo nội dung Công văn, Sở Xây nêu rõ:

- Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đề nghị cập nhật phù hợp theo địa giới hành chính hiện hành. Tên bản vẽ quy hoạch đề nghị thể hiện theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng.

- Thuyết minh điều chỉnh quy hoạch tại mục 1.2 “Căn cứ lập quy hoạch” (trang 3-4) sử dụng các căn cứ hết hiệu lực hoặc không tác động hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn gồm: Luật quy hoạch số 112/2020/QH15, Luật số 35/2018/QH14; các Nghị định: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019, số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023, số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Quyết định số 2086/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đề nghị rà soát áp dụng căn cứ phù hợp quy định hiện hành.

- Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đề nghị đính kèm đầy đủ các văn bản pháp lý có liên quan.

- Việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phải đảm bảo tuân thủ trình tự theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Công ty cổ phần Yên Sơn có trách nhiệm lấy ý kiến về hồ sơ điều chỉnh quy hoạch bảo đảm quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; các ý kiến tham gia phải được tổng hợp, tiếp thu giải trình, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định, trình phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch.

Do vậy, tại thời điểm này, hồ sơ đồ án chưa đủ điều kiện để UBND phường xem xét tổ chức các bước thẩm định/hợp Hội đồng thẩm định theo thẩm quyền. Nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án, đồng thời đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật, UBND phường Mỹ Hào yêu cầu Chủ đầu tư tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn thiện đầy đủ hồ sơ đồ án quy hoạch theo nội dung ý kiến của Sở xây dựng tại Công văn số 4707/SXD-QHKT&PTĐT ngày 27/8/2026. Toàn bộ nội dung tiếp thu/giải trình phải có tính toán cụ thể, thuyết minh rõ phương pháp, các thông số đầu vào/đầu ra theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành (QCVN/TCVN và các tiêu chuẩn chuyên ngành liên quan). Lập bảng tổng hợp tiếp thu - giải trình theo từng ý kiến của Sở Xây dựng theo cấu trúc tối thiểu gồm các cột: Cột (1) Trích nội dung ý kiến tại Công văn 1362; Cột (2) Nội dung tiếp thu/chỉnh sửa; Cột (3) Vị trí thể hiện sau chỉnh sửa (trang thuyết minh, ký hiệu bản vẽ, phụ lục); Cột (4) lý do, căn cứ; (5) Nội dung khác/không tiếp thu (nếu có) và lý do, căn cứ.

2. Sau khi hoàn thiện, Chủ đầu tư trình UBND phường bộ hồ sơ đồ án đã chỉnh sửa, bổ sung kèm theo Bảng tổng hợp tiếp thu-giải trình từng ý kiến của Sở Xây dựng để UBND phường có cơ sở xem xét, thực hiện các bước tiếp theo theo thẩm quyền.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị Chủ đầu tư kịp thời phối hợp với UBND phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, xử lý theo thẩm quyền, bảo đảm tiến độ triển khai dự án.

Trên đây là một số ý kiến của UBND phường Mỹ Hào về việc chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa (nay thuộc phường Mỹ Hào), đề nghị Công ty cổ phần Yên Sơn chỉ đạo đơn vị tư vấn rà soát, bổ sung, hoàn thiện theo quy định./.

(Gửi kèm Công văn số 4707/SXD-QHKT&PTĐT ngày 27/8/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc tham gia ý kiến điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa (nay thuộc phường Mỹ Hào))

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
ỦY BAN
Cơ quan ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HƯNG YÊN
Thời gian ký: 28/08/2026 21:02:32

Nguyễn Thế Thành