

Số: 2099 /UBND-KT,HT&ĐT
V/v triển khai thực hiện Kế hoạch số
297/KH-UBND ngày 28/7/2026 của
UBND tỉnh về hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà
dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo

Mỹ Hào, ngày 07 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Công an phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường.

Thực hiện Kế hoạch số 297/KH-UBND ngày 28/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về thực hiện hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà đột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh năm 2026; Công văn số 5643/SNNMT-PTNT ngày 06/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Kế hoạch số 297/KH-UBND;

Để kịp thời rà soát, xác định đúng đối tượng, hoàn thiện hồ sơ đề nghị hỗ trợ, UBND phường Mỹ Hào yêu cầu các phòng, đơn vị và Tổ trưởng các tổ dân phố thực hiện các nội dung sau:

1. Đối tượng và điều kiện hỗ trợ

1.1. Đối tượng

- Hộ nghèo, hộ cận nghèo theo kết quả rà soát định kỳ năm 2025, đã được UBND phường công nhận, có nhu cầu và cam kết xây mới hoặc sửa chữa nhà ở trong năm 2026;

- Hộ có hoàn cảnh khó khăn thực hiện theo kế hoạch và hướng dẫn của Ủy ban MTTQ Việt Nam.

1.2. Điều kiện về nhà ở

Hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn được đưa vào danh sách đề nghị hỗ trợ phải là hộ độc lập đồng thời đảm bảo các điều kiện tiêu chí về nhà ở như sau:

- Chưa có nhà ở hoặc chỉ có một nhà ở duy nhất là nhà tạm, nhà đột nát; cam kết sinh sống trong căn nhà được hỗ trợ, không sử dụng vào mục đích khác.

- Nhà đang ở đã bị xuống cấp, hư hỏng, đảm bảo tiêu chí xét duyệt nhà tạm, nhà đột nát theo quy định (có ít nhất 02 trong 03 kết cấu chính gồm nền, móng; khung, tường; mái được làm bằng vật liệu không bền chắc)

- Chưa được hỗ trợ nhà ở từ chương trình, chính sách khác; trường hợp đã được hỗ trợ thì lần hỗ trợ gần nhất phải từ đủ 10 năm đối với xây mới hoặc từ đủ 05 năm đối với sửa chữa, trừ trường hợp bất khả kháng được UBND phường xác nhận;

- Nhà được xây dựng hoặc sửa chữa trên đất ở ổn định, hợp pháp, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch;

- Hộ có khả năng huy động thêm nguồn lực để hoàn thành công trình và cam kết sử dụng nhà để ở, không sử dụng sai mục đích.

2. Mức hỗ trợ và yêu cầu sau hỗ trợ

2.1. Mức hỗ trợ

- Xây mới: 100.000.000 đồng/hộ;

- Sửa chữa: 50.000.000 đồng/hộ.

2.2. Yêu cầu về diện tích và chất lượng nhà ở sau khi được hỗ trợ

a) Đối với xây mới

Để được hỗ trợ xây mới, nhà ở sau khi xây dựng phải đảm bảo diện tích và kết cấu như sau:

- Hộ đơn thân: diện tích sử dụng không nhỏ hơn 18 m²;

- Hộ gia đình: diện tích không nhỏ hơn 30 m² và diện tích bình quân đầu người không nhỏ hơn 8 m²/người;

- Nhà phải bảo đảm “3 cứng”: nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng;

- Độ bền tối thiểu 20 năm.

b) Đối với sửa chữa

Nhà ở sau sửa chữa phải bảo đảm kết cấu bền chắc theo Quy định tại điểm a, b, c khoản 2 và khoản 4 Điều 1 Quyết định số 55/QĐ-BXD, có tuổi thọ từ 10 năm trở lên; không yêu cầu phải đúng tiêu chuẩn về diện tích sử dụng theo quy định nêu trên.

3. Nhiệm vụ của Tổ trưởng các tổ dân phố

- Thông báo rộng rãi đến các hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn về đối tượng, điều kiện và mức hỗ trợ.

- Căn cứ danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo năm 2025, tổ chức rà soát thực tế từng hộ có nhu cầu hỗ trợ; không tự ý bổ sung hộ không thuộc danh sách được công nhận.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra: Hiện trạng nhà ở; Nhu cầu xây mới hoặc sửa chữa; Tình trạng sử dụng đất; Việc đã hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở; Khả năng thực hiện và cam kết của hộ trong năm 2026.

- Lập Mẫu số 01 – Danh sách rà soát, đăng ký hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo năm 2026;

- Gửi Mẫu số 01 và hồ sơ liên quan về UBND phường, qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, chậm nhất ngày **10/8/2026**.

- Niêm yết Mẫu số 02 tại nhà văn hóa tổ dân phố trong thời gian 03 ngày; tiếp nhận phản ánh của nhân dân và lập biên bản kết thúc niêm yết theo Mẫu số 3a.

- Tổ trưởng tổ dân phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin ban đầu và xác nhận thực trạng tại địa bàn.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì hướng dẫn, cung cấp Mẫu số 01, Mẫu số 02 và các tài liệu liên quan cho các tổ dân phố.

- Phối hợp tổ dân phố, Công an phường và các đơn vị liên quan kiểm tra thực tế từng trường hợp, tập trung vào: Tình trạng nhà ở; Mức độ hư hỏng; Điều kiện đất ở; Việc hưởng chính sách nhà ở trước đây; Nhu cầu và khả năng thực hiện của hộ.

- Đối với trường hợp đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phải kiểm tra nguồn gốc sử dụng, hiện trạng sử dụng, tình trạng tranh chấp và sự phù hợp với quy hoạch; báo cáo UBND phường xem xét từng trường hợp, không tự xác định đủ điều kiện khi hồ sơ đất đai chưa rõ.

- Tổng hợp Mẫu số 01; lập Mẫu số 02 – Danh sách các hộ đề nghị hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát đủ điều kiện thực hiện năm 2026.

- Tham mưu niêm yết Mẫu số 02 tại trụ sở UBND phường và nhà văn hóa tổ dân phố có hộ đề nghị hỗ trợ; thời gian niêm yết 03 ngày, dự kiến từ ngày 11/8/2026 đến hết ngày 13/8/2026.

- Sau niêm yết: Phối hợp lập biên bản kết thúc niêm yết tại tổ dân phố theo Mẫu số 3a; Lập biên bản kết thúc niêm yết tại trụ sở UBND phường theo Mẫu số 3b; Kiểm tra, xử lý phản ánh, kiến nghị nếu có; Hoàn thiện danh sách hộ đủ điều kiện.

- Tham mưu UBND phường gửi danh sách về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 15/8/2026.

- Lập dự toán kinh phí hỗ trợ gửi Sở Tài chính sau khi có quyết định phê duyệt danh sách.

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt, thông báo cho các hộ; hướng dẫn hồ sơ, theo dõi tiến độ xây mới, sửa chữa và xác nhận khối lượng hoàn thành.

5. Công an phường

Phối hợp xác minh thông tin cư trú, nhân khẩu, căn cước công dân và các nội dung có liên quan; tham gia kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện, kịp thời phát hiện trường hợp kê khai không đúng, trùng lặp hoặc có dấu hiệu trục lợi chính sách.

6. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

Tăng cường tuyên truyền về chủ trương, ý nghĩa của chính sách giảm nghèo bền vững, tuyên truyền về chủ trương hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn nhằm tạo sự đồng thuận trong xã hội, lan tỏa tinh thần tương thân, tương ái trong cộng đồng dân cư.

7. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường

- Phối hợp tuyên truyền, giám sát quá trình rà soát, lập danh sách và thực hiện hỗ trợ.

- Chủ trì rà soát, đề xuất các hộ có hoàn cảnh khó khăn thuộc nguồn hỗ trợ từ Quỹ “Vì người nghèo” theo hướng dẫn của Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp trên.

- Vận động các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, dòng họ và cộng đồng dân cư hỗ trợ kinh phí, vật liệu, ngày công cho các hộ.

- Cử đại diện tham gia xác nhận biên bản kết thúc niêm yết công khai.

8. Tiến độ thực hiện

- Trước ngày 10/8/2026: các tổ dân phố hoàn thành Mẫu số 01 và gửi hồ sơ về UBND phường;

- Từ ngày 11/8 đến hết ngày 13/8/2026: niêm yết công khai Mẫu số 02;

- Ngày 14/8/2026: lập biên bản kết thúc niêm yết, xử lý kiến nghị và hoàn thiện danh sách;

- Trước ngày 15/8/2026: gửi danh sách về Sở Nông nghiệp và Môi trường;

- Phấn đấu hoàn thành xây mới, sửa chữa nhà ở trước ngày 25/12/2026.

9. Chế độ báo cáo

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì tổng hợp, tham mưu UBND phường báo cáo theo quy định.

UBND phường yêu cầu các phòng, đơn vị, Tổ trưởng các tổ dân phố nghiêm túc triển khai thực hiện; chịu trách nhiệm về nội dung, số liệu và nhiệm vụ được giao. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về UBND phường qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn./. *ju*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT *VT*



Nguyễn Thế Thành

UBND PHƯỜNG MỸ HÀO
TỔ DÂN PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
.....ngày.....tháng.....năm 2026

DANH SÁCH
CÁC HỘ NGHÈO, HỘ CẬN NGHÈO ĐỀ NGHỊ
HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ ĐỘT NÁT NĂM 2026 TỪ NGÂN SÁCH NHÀ
NƯỚC

TT	Đối tượng/ Họ và tên chủ hộ	Ngày/tháng/ năm sinh	Số căn cước công dân	Địa chỉ (thôn, tổ)	Nhu cầu hỗ trợ		Thực trạng đất ở	Ghi chú
					Xây mới	Sửa chữa		
	HỘ NGHÈO							
	HỘ CẬN NGHÈO							

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Mẫu số 02

UBND PHƯỜNG MỸ HÀO
THÔN/TỔ....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI
CÁC HỘ NGHÈO, HỘ CẬN NGHÈO ĐỀ NGHỊ HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM,
NHÀ ĐỐT NÁT NĂM 2026
TỪ NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

TT	Đối tượng/ Họ và tên chủ hộ	Ngày/tháng/năm sinh	Nhu cầu hỗ trợ		Thực trạng đất ở	Ghi chú
			Xây mới (100 triệu đồng/hộ)	Sửa chữa (50 triệu đồng/hộ)		
I	HỘ NGHÈO					
II	HỘ CẬN NGHÈO					

UBND PHƯỜNG MỸ HÀO

ĐẠI DIỆN
ỦY BAN MTTQ VIỆT NAM

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN
PHỐ.....