

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MỸ HÀO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2461 /UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 07 tháng 9 năm 2026

V/v triển khai rà soát, đánh giá chất lượng,
an toàn đối với các cơ sở bỏ trống, xuống
cấp và dự kiến chuyển đổi công năng

Kính gửi:

- Các chủ sở hữu công trình trên địa bàn phường;
- Các chủ quản lý, sử dụng công trình trên địa bàn phường.

Thực hiện Công văn số 4709/SXD-QLCL ngày 27/8/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc rà soát, hướng dẫn tổ chức khảo sát, kiểm định đánh giá chất lượng, an toàn công trình đối với các cơ sở bỏ trống, xuống cấp và cơ sở chuyển đổi công năng.

Để triển khai thực hiện các nội dung chỉ đạo, hướng dẫn của Sở Xây dựng, UBND phường Mỹ Hào chuyển gửi Công văn số 4709/SXD-QLCL ngày 27/8/2026 của Sở Xây dựng, đề nghị các chủ sở hữu, chủ quản lý, sử dụng công trình nghiên cứu kỹ nội dung văn bản, căn cứ chức năng, trách nhiệm và tình hình thực tế của từng công trình để khẩn trương tổ chức thực hiện, trong đó lưu ý các nội dung sau:

1. Rà soát các cơ sở nhà, đất bỏ trống, xuống cấp hoặc dự kiến chuyển đổi công năng thuộc phạm vi sở hữu, quản lý, sử dụng; căn cứ đặc điểm, quy mô, hiện trạng công trình để tổ chức khảo sát, kiểm định, đánh giá chất lượng, an toàn công trình theo quy định.

2. Đối với công trình thuộc trường hợp phải đánh giá an toàn hoặc công trình có dấu hiệu bất thường, nguy hiểm, thực hiện việc kiểm tra, kiểm định, đánh giá an toàn và có biện pháp xử lý phù hợp theo hướng dẫn của Sở Xây dựng; trường hợp có nguy cơ mất an toàn, phải kịp thời hạn chế/ngừng sử dụng, khoanh vùng nguy hiểm, di chuyển người và tài sản khi cần thiết và báo cáo ngay UBND phường để phối hợp xử lý.

3. Đối với công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế hoặc có nhu cầu tiếp tục sử dụng sau khi hết thời hạn, thực hiện kiểm tra, kiểm định, đánh giá an toàn, gia cố, cải tạo, sửa chữa và các thủ tục liên quan theo quy định và hướng dẫn tại Công văn số 4709/SXD-QLCL ngày 27/8/2026 của Sở Xây dựng.

4. Rà soát, tổng hợp kết quả theo Danh mục rà soát, đánh giá các cơ sở bỏ trống, xuống cấp hoặc dự kiến chuyển đổi công năng gửi kèm Công văn số 4709/SXD-QLCL ngày 27/8/2026 của Sở Xây dựng; đồng thời gửi kèm các tài liệu có liên quan, gồm Biên bản kiểm tra hiện trường; Báo cáo kết quả kiểm định, đánh giá (nếu có) và đề xuất phương án xử lý đối với từng công trình.

5. Thực hiện báo cáo kết quả rà soát, đánh giá về Sở Xây dựng trước ngày 12/9/2026 theo yêu cầu tại Công văn số 4709/SXD-QLCL ngày 27/8/2026 của Sở Xây dựng; đồng thời gửi 01 bản về UBND phường Mỹ Hào (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trước ngày 10/9/2026 để theo dõi, tổng hợp.

Đề nghị các chủ sở hữu, chủ quản lý, sử dụng công trình nghiêm túc nghiên cứu, khẩn trương triển khai thực hiện theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về UBND phường Mỹ Hào (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tổng hợp, phối hợp hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn./.

(Gửi kèm Công văn số 4709/SXD-QLCL ngày 27/8/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
MỸ HẢO
Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh
HƯNG YÊN
Thời gian ký: 07/09/2026 09:45:36

Nguyễn Thế Thành