

Số: 1534 /QĐ-UBND

Mỹ Hào, ngày 14 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích thuộc địa bàn phường Mỹ Hào của Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị tại xã Nguyễn Văn Linh và phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 518/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi năm 2025 trên địa bàn tỉnh; số 519/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào; số 1488/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 549/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 về việc phê duyệt Đồ án lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị; số 1672/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500; số 02/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị trên địa bàn xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ và phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào; số 81/QĐ-UBND ngày 22/09/2023 về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị trên địa bàn xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ và phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND phường Mỹ Hào về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T tại Công văn số 98/2026/CV-PTCN ngày 03/9/2026 về việc triển khai công tác giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị tại xã Nguyễn Văn Linh và phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 540/TTr-KT,HT&ĐT ngày 11/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào là đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích thuộc địa giới hành chính phường Mỹ Hào của Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị tại xã Nguyễn Văn Linh và phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên do Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T làm chủ đầu tư.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào có trách nhiệm tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các cơ quan, đơn vị có liên quan; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân phường và trước pháp luật về nhiệm vụ được giao.

Điều 2. Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T:

Cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ pháp lý của dự án, hồ sơ ranh giới, mốc giới, trích lục bản đồ địa chính, hồ sơ liên quan đến quyền sử dụng đất và các tài liệu có liên quan phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ, tài liệu do Công ty cung cấp.

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc xác định, bàn giao mốc giới ngoài thực địa; kiểm tra, đo đạc, xác định ranh giới, hiện trạng và thực hiện các thủ tục về đất đai.

Bố trí, chuyển kinh phí đầy đủ, kịp thời để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và các chi phí có liên quan thuộc trách nhiệm của nhà đầu tư theo quy định.

Phối hợp thực hiện việc di chuyển, hoàn trả, đấu nối các công trình giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi dự án theo phương án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

Chỉ tiếp nhận bàn giao, quản lý và sử dụng đất sau khi đã hoàn thành đầy đủ trình tự, thủ tục về đất đai và có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; sử dụng đất đúng mục đích, phạm vi, ranh giới, diện tích và nội dung dự án được chấp thuận.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hòa; người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố Phố Nối;
- Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T;
- Lưu VT, KT, HT & ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
MỸ HÒA
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HUNG YÊN
Thời gian ký: 14/09/2026 09:12:28

Nguyễn Minh Tuấn