

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MỸ HÀO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2559 /UBND- KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 15 tháng 9 năm 2026

V/v triển khai lập quy hoạch chi tiết đồng
thời với quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch
chung đô thị và nông thôn đối với các dự án
nhà ở xã hội trên địa bàn phường

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành thuộc UBND phường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường;
- Các nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn phường Mỹ Hào.

Thực hiện Công văn số 4933/SXD-QHKT&PTĐT ngày 10/9/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc lập quy hoạch chi tiết đồng thời với quá trình lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chung đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh.

Để triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở Xây dựng, đồng thời góp phần đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư, thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn phường, UBND phường Mỹ Hào gửi kèm theo Công văn số 4933/SXD-QHKT&PTĐT ngày 10/9/2026 của Sở Xây dựng để các phòng, ngành của phường, các nhà đầu tư nghiên cứu, triển khai thực hiện.

UBND phường đề nghị các đơn vị nghiên cứu kỹ nội dung Công văn số 4933/SXD-QHKT&PTĐT ngày 10/9/2026 của Sở Xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan, chủ động rà soát tình hình thực hiện dự án, đặc biệt là sự phù hợp của vị trí, chức năng sử dụng đất của dự án với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã được phê duyệt; tiến độ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và các thủ tục có liên quan.

Đối với các dự án có vị trí phù hợp với chức năng khu đất được định hướng trong quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu, đề nghị nhà đầu tư khẩn trương đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, tổ chức thẩm định và trình phê duyệt theo quy định, bảo đảm tiến độ thực hiện dự án.

Đối với các dự án có vị trí chưa phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã được phê duyệt hoặc thuộc khu vực chưa có quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được phê duyệt, đề nghị nhà đầu tư chủ động triển khai lập quy

hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đồng thời với quá trình lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn trên địa bàn; phối hợp với cơ quan, đơn vị được giao lập quy hoạch chung để cập nhật vị trí thực hiện dự án vào quy hoạch chung, bảo đảm sự thống nhất giữa các cấp độ quy hoạch. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chỉ được phê duyệt sau khi quy hoạch chung đô thị và nông thôn được cấp có thẩm quyền phê duyệt và phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch chung theo quy định.

Đề nghị các nhà đầu tư chủ động phối hợp với UBND phường Mỹ Hào và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh bằng văn bản về UBND phường để được phối hợp, tổng hợp và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn theo quy định.

UBND phường Mỹ Hào đề nghị các nhà đầu tư quan tâm, nghiêm túc triển khai thực hiện, bảo đảm tiến độ chuẩn bị đầu tư và tiến độ thực hiện dự án theo quy định./.

(Gửi kèm Công văn số 4933/SXD-QHKT&PTĐT ngày 10/9/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành