

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ
các nhà văn hóa trên địa bàn phường Phan Đình Phùng cũ
(đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính)**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ các nhà văn hóa trên địa bàn phường Phan Đình Phùng cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính);

Căn cứ Công văn số 345/KT,HT&ĐT ngày 14/9/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ các nhà văn hóa trên địa bàn phường Phan Đình Phùng cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KT,HT&ĐT ngày 15/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ các nhà văn hóa trên địa bàn phường Phan Đình Phùng cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính) với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ các nhà văn hóa trên địa bàn phường Phan Đình Phùng cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính).

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp IV.

- Thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế: Theo quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án.

3. Địa điểm xây dựng dự án:

a) Địa điểm xây dựng: Phường Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

b) Bao gồm các Nhà văn hóa trên địa bàn phường Phan Đình Phùng cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính): Nhà văn hóa TDP Nghĩa Trang; Nhà văn hóa TDP Ngọc Trì; Nhà văn hóa TDP Yên Xá; Nhà văn hóa TDP Kim Huy; Nhà văn hóa TDP Hoàng Lê; Nhà văn hóa TDP Quan Cù.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Mỹ Hòa.

5. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hòa.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công:

- Công ty TNHH tư vấn kiểm định xây dựng và công nghệ K&P.

- Địa chỉ: Số 54A, ngõ 262B đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

7. Mục tiêu dự án:

Đầu tư Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ các nhà văn hóa trên địa bàn phường Phan Đình Phùng cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính) nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy hoạch, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, tổ chức các hoạt động tập thể của địa phương; đồng thời từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất, nâng cao điều kiện sử dụng, an toàn công trình và cải thiện môi trường văn hóa của Nhân dân và các tổ chức, cá nhân liên quan.

Thông qua việc đầu tư, dự án góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất, chỉnh trang cảnh quan, hoàn thiện không gian đô thị đồng bộ, văn minh, hiện đại; đồng thời phù hợp với định hướng phát triển phường Mỹ Hòa theo hướng đô thị hiện đại, sinh thái, tăng cường cây xanh, tiêu thoát nước, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

8. Quy mô và giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

8.1. Quy mô đầu tư:

Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ các nhà văn hóa trên địa bàn phường Phan Đình Phùng cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính), bao gồm sửa chữa, thay thế hệ thống cửa đi, cửa sổ, cải tạo, hoàn thiện tường, trần, nền nhà bị

hư hỏng; sửa chữa, xử lý chống thấm mái và một số khu vực vệ sinh; thay thế thiết bị vệ sinh và một số hạng mục phụ trợ.

8.2. Giải pháp thiết kế:

8.2.1. Nhà văn hóa TDP Nghĩa Trang:

- Cạo bỏ lớp vữa bị thấm mốc, bong rộp và trám vá trong và ngoài nhà (Diện tích trát vá khoảng 20% tổng diện tích trát toàn nhà).
- Quét vôi, ve mới lại toàn bộ tường, trần trong và ngoài nhà.
- Lắp mới ống thu nước bằng nhựa PVC D90.
- Chống thấm seno, cổ ống bằng sơn chống thấm đa năng 2 thành phần, trên có rọ chắn rác inox.
- Thay mới mái tôn (khoảng 20%).
- Thay mới hệ thống đèn hội trường bằng đèn tuýp LED bán nguyệt SL: 10 bộ.
- Sửa chữa hàng rào (khoảng 30%), quét vôi, ve mới lại toàn bộ

8.2.2. Nhà văn hóa TDP Ngọc Trì:

- Cạo bỏ lớp vữa bị thấm mốc, bong rộp và trám vá trong và ngoài nhà (Diện tích trát vá khoảng 60% tổng diện tích trát toàn nhà).
- Quét vôi, ve mới lại toàn bộ tường, trần trong và ngoài nhà.
- Chống thấm seno mái, cổ ống bằng sơn chống thấm đa năng 2 thành phần, trên có rọ chắn rác inox.
- Sửa chữa khóa, bản lề cửa đi, cửa sổ.
- Thay mới lan can hành lang
- Sửa chữa mái tôn 30% (thay mới khoảng 70%).

8.2.3. Nhà văn hóa TDP Yên Xá:

- Cạo bỏ lớp vữa bị thấm mốc, bong rộp và trám vá cả trong và ngoài nhà. Diện tích trát vá khoảng 10% tổng diện tích trát toàn nhà, cạo bỏ lớp sơn trong và ngoài nhà khoảng 90%.
- Thay các tấm trần bị hư hỏng (trần thạch cao) khoảng 40% diện tích trần.
- Sơn mới lại toàn bộ tường, trần trong và ngoài nhà.
- Chống thấm seno, cổ ống thoát nước bằng sơn chống thấm đa năng 2 thành phần, thay rọ chắn rác inox.
- Sửa chữa khóa, bản lề cửa đi, cửa sổ.
- Cạo bỏ lớp vữa bị thấm mốc, bong rộp và trám vá lại cả trong và ngoài hàng rào đặc diện tích trát vá khoảng 20% diện tích toàn hàng rào.
- Sơn mới lại toàn bộ mặt trong hàng rào đặc.

- Gia cố lại hàng rào, trụ hàng rào các vị trí bị nghiêng.
- Xây mới trụ hàng rào đã bị gãy đổ (Toàn bộ tuyến phía cổng chính. KL=9 trụ).

- Sửa chữa và sơn lại cổng chính.
- Sửa chữa và sơn lại 1 cánh cổng phụ.
- Thay mới 1 cánh cổng phụ
- Lắp mới toàn bộ hàng rào sắt.
- Sửa chữa mái tôn (khoảng 20%).

8.2.4. Nhà văn hóa TDP Kim Huy:

- Cạo bỏ lớp vữa bị thấm mốc, bong rộp và trám vá trong và ngoài nhà (Diện tích trát vá khoảng 30% tổng diện tích trát toàn nhà).
- Sơn mới lại toàn bộ tường, trần trong và ngoài nhà.
- Chống thấm cổ ống thoát nước mái bằng sơn chống thấm đa năng 2 thành phần, thay rọ chắn rác inox.
- Thay mới mái tôn (khoảng 40%).

8.2.5. Nhà văn hóa TDP Hoàng Lê:

- Bổ sung vách kính khu vệ sinh.
- Tôn toàn bộ nền sân cao trung bình thêm 20cm, lát bằng gạch đỏ 400x400.
- Dỡ bỏ lớp đá ốp cột sảnh, trát và sơn lại mới.
- Dỡ bỏ bồn hoa để tôn lại sân.
- Thay mới hoa sắt hàng rào 30%, cạo rỉ hoa sắt hàng rào 70% và sơn mới lại toàn bộ.
- Sơn lại, trám vá hàng rào thoáng 20%.
- Cạo rỉ và sơn mới cổng chính và cổng phụ.
- Tháo dỡ và lắp đặt lại cổng chính, cổng phụ sơn mới theo cos sân tôn nền.
- Đổ bê tông lồi vào trước cổng dày trung bình 10cm.

8.2.6. Nhà văn hóa TDP Quan Cù:

- Cạo bỏ lớp vữa bị thấm mốc, bong rộp và trám vá trong và ngoài nhà (Diện tích trát vá khoảng 20% tổng diện tích trát toàn nhà).
- Sơn mới lại toàn bộ tường, trần trong và ngoài nhà.
- Chống thấm cổ ống thoát nước mái bằng sơn chống thấm đa năng 2 thành phần, thay rọ chắn rác inox.
- Sơn lại hàng rào.

(Chi tiết được thể hiện trong hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công được duyệt)

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

9.1. Khảo sát, thiết kế:

- QCVN 02:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;
- QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;
- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;
- QCVN 16:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;
- TCVN 4319: 2012 Nhà và Công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 2737: 2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5573: 2011 Kết cấu gạch đá, cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574: 2018 Kết cấu bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575: 2024 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9030:2017 Bê tông nhẹ - Gạch bê tông bọt, khí không chưng áp - Phương pháp thử;
- TCVN 9207:2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206:2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- QCVN 12:2014 BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng.
- QCVN 07:2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật
- QCVN 14:2025/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt và nước thải đô thị, khu dân cư tập trung
- TCVN 13606:2023: Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 7957:2023: Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 9365:2012 Nhà văn hóa thể thao - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

Trường hợp các tiêu chuẩn, quy chuẩn nêu trên đã được sửa đổi, thay thế thì áp dụng theo văn bản thay thế còn hiệu lực.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng, giá trị các khoản mục chi phí: 2.100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ một trăm triệu đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 1.822.733.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án : 46.021.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 170.938.000 đồng.
- Chi phí khác : 40.103.000 đồng.
- Chi phí dự phòng : 20.205.000 đồng.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường Mỹ Hào và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Kế hoạch bố trí vốn: Bố trí vốn theo kế hoạch hàng năm của phường và tiến độ thực hiện dự án.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định hiện hành.

Điều 2. Chủ đầu tư và các ngành liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện dự án đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và của UBND tỉnh về quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Kho bạc Nhà nước khu vực IV - Phòng giao dịch số 2 và Thủ trưởng các ngành, cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *✓*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT. *scet*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Tuấn