

Số: 2634 /UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 17 tháng 9 năm 2026

V/v đơn đốc đẩy nhanh tiến độ thực
hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa
bàn phường Mỹ Hào

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Yên Sơn;
- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc.

Ngày 20/5/2026, UBND phường Mỹ Hào ban hành Công văn số 1185/UBND-KT, HT&ĐT ngày 20/5/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc đơn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn phường;

Trên cơ sở tình hình triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn phường Mỹ Hào đến nay cho thấy: các chủ đầu tư đã có sự quan tâm, tập trung triển khai thi công xây dựng; tuy nhiên tiến độ thực hiện các dự án còn chậm so với yêu cầu, mục tiêu, tiến độ đã đăng ký với UBND tỉnh và kế hoạch phát triển nhà ở xã hội năm 2026 của tỉnh. Việc chậm tiến độ nếu không được khẩn trương khắc phục sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội của tỉnh Hưng Yên, đồng thời ảnh hưởng đến việc đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân, công nhân, người lao động trên địa bàn.

Để tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chính phủ, UBND tỉnh Hưng Yên về phát triển nhà ở xã hội; bảo đảm tiến độ, chất lượng, an toàn công trình và điều kiện đưa công trình vào sử dụng theo quy định, UBND phường Mỹ Hào đề nghị các chủ đầu tư tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Chỉ đạo chung đối với các chủ đầu tư

Khẩn trương rà soát toàn bộ tiến độ thực hiện dự án, đối chiếu với tiến độ đã được chấp thuận, tiến độ đã đăng ký, cam kết với UBND tỉnh, Sở Xây dựng và UBND phường Mỹ Hào; xác định rõ các nội dung chậm, nguyên nhân chậm, trách nhiệm của từng bộ phận, nhà thầu, đơn vị tư vấn, đơn vị thi công và các đơn vị có liên quan.

Tập trung tối đa nguồn lực tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư; chủ động điều chỉnh biện pháp tổ chức thi công, tăng ca, tăng kíp, bổ sung nhà thầu, nhân lực, thiết bị bảo đảm hoàn thành các mốc tiến độ đã đăng ký.

Xây dựng kế hoạch đẩy nhanh tiến độ chi tiết theo tuần, theo tháng và theo từng hạng mục công việc; trong đó xác định rõ đường găng tiến độ đối với các nội dung: thi công kết cấu thân; xây, trát, hoàn thiện; lắp đặt hệ thống kỹ thuật; thang máy; cấp điện, cấp nước, thoát nước; phòng cháy, chữa cháy; hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà; nghiệm thu; hoàn thiện hồ sơ pháp lý; chuẩn bị điều kiện bàn giao, đưa công trình vào sử dụng.

Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, quản lý chất lượng công trình, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các quy định khác có liên quan. Việc đẩy nhanh tiến độ phải gắn với bảo đảm chất lượng công trình, an toàn thi công, an toàn phòng cháy, chữa cháy và quyền lợi hợp pháp của người dân, người lao động.

Không thực hiện quảng cáo, huy động vốn, nhận đặt cọc, giao dịch, ký hợp đồng mua bán, thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội khi chưa bảo đảm đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra vi phạm trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. Đối với Công ty Cổ phần Yên Sơn

Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các tòa nhà ở xã hội CT1, CT2, CT3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới trên địa bàn xã Nhân Hòa; bảo đảm thực hiện nghiêm tiến độ đã đăng ký, cam kết với UBND tỉnh, Sở Xây dựng và UBND phường Mỹ Hòa.

Khẩn trương rà soát, cập nhật tiến độ thực tế từng tòa nhà, từng hạng mục công trình; làm rõ khối lượng đã hoàn thành, khối lượng còn lại, các mốc tiến độ phải hoàn thành trong thời gian tới; xây dựng kế hoạch bù tiến độ cụ thể để bảo đảm hoàn thành các hạng mục xây dựng, hệ thống kỹ thuật, phòng cháy, chữa cháy, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và các điều kiện nghiệm thu, bàn giao, đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, các sở, ngành có liên quan và UBND phường Mỹ Hòa trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý, hồ sơ nghiệm thu, thủ tục về phòng cháy, chữa cháy, đấu nối hạ tầng kỹ thuật, quản lý chất lượng công trình và các nội dung khác có liên quan.

3. Đối với Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc

Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công 02 tòa nhà ở xã hội CT1, CT2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh - Green City; bảo đảm tiến độ thực hiện theo nội dung đã đăng ký với UBND tỉnh và các cơ quan chuyên môn.

Công ty khẩn trương rà soát lại toàn bộ tiến độ thi công, nhất là tiến độ thi công kết cấu thân, xây tường bao, hoàn thiện, hệ thống kỹ thuật, phòng cháy, chữa cháy, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà; xây dựng kế hoạch đẩy nhanh tiến độ để bảo đảm mốc cất nóc, hoàn thiện, nghiệm thu và đưa công trình vào sử dụng theo kế hoạch.

Chủ động bổ sung nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư, tổ chức thi công khoa học, hợp lý; kiểm soát chặt chẽ chất lượng thi công, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, an toàn giao thông khu vực công trường và an ninh trật tự trong quá trình thi công.

Tập trung hoàn thiện đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đầu nối giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, phòng cháy, chữa cháy và các điều kiện cần thiết để bảo đảm chất lượng sống của cư dân khi công trình đưa vào sử dụng.

Rà soát kỹ các hồ sơ, thủ tục liên quan đến điều kiện kinh doanh nhà ở xã hội, đối tượng được mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội; thực hiện công khai, minh bạch, đúng quy định, không để phát sinh tình trạng quảng cáo, huy động vốn, nhận đặt cọc, giao dịch khi chưa đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn; phối hợp kiểm tra tình hình triển khai thực tế tại hiện trường, tổng hợp khó khăn, vướng mắc để báo cáo UBND phường xem xét, xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết.

Phối hợp với các phòng, ngành, Công an phường và các đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định về trật tự xây dựng, an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và quản lý nhà ở xã hội tại các dự án.

5. Công an phường Mỹ Hào

Phối hợp bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông khu vực triển khai thi công các dự án; kịp thời nắm tình hình, xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến an ninh trật tự trên địa bàn.

Phối hợp kiểm tra việc chấp hành các quy định về cư trú, phòng cháy, chữa cháy, an toàn công trình trong quá trình thi công và sau khi dự án đưa vào sử dụng.

UBND phường Mỹ Hào đề nghị các chủ đầu tư tập trung triển khai thực hiện; quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND phường Mỹ Hào (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để phối hợp giải quyết. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND phường (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT & ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Địa chỉ: Ủy ban Nhân dân
Phường Mỹ Hào
Cơ quan: Ủy ban Nhân dân tỉnh
Hưng Yên
Thời gian ký: 17/09/2026 11:23:34

Nguyễn Thế Thành