

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MỸ HÀO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2756/UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 28 tháng 9 năm 2026

V/v rà soát, cung cấp thông tin, dữ liệu và đề xuất nhu cầu phát triển phục vụ lập Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội;
- Các phòng chuyên môn, cơ quan, đơn vị thuộc phường;
- Công an phường Mỹ Hào;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Mỹ Hào;
- Các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Các cơ quan, đơn vị quản lý, vận hành hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn;
- Các doanh nghiệp, chủ đầu tư dự án, cơ sở sản xuất, kinh doanh trên địa bàn;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Ngày 16/9/2026, UBND tỉnh Hưng Yên đã phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050 theo Quyết định số 2884/QĐ-UBND. Phạm vi lập quy hoạch gồm toàn bộ địa giới hành chính 03 phường Mỹ Hào, Đường Hào và Thượng Hồng.

Để chủ động cung cấp đầy đủ thông tin, số liệu, hiện trạng, nhu cầu phát triển của địa phương phục vụ quá trình nghiên cứu lập Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Mỹ Hào; bảo đảm đồ án quy hoạch sau khi được phê duyệt có tính khả thi, phù hợp điều kiện thực tế và định hướng phát triển lâu dài, UBND phường Mỹ Hào đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố, doanh nghiệp và các tổ chức có liên quan tập trung rà soát, cung cấp thông tin và đề xuất các nội dung sau:

1. Yêu cầu chung

Việc rà soát, cung cấp thông tin phải phản ánh đầy đủ, khách quan tình hình hiện trạng, các tồn tại, bất cập, nhu cầu và định hướng phát triển trong phạm vi quản lý của từng cơ quan, đơn vị; chú trọng các nội dung có tác động đến tổ chức không gian đô thị, sử dụng đất, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, môi trường, cảnh quan và đời sống Nhân dân.

Các nội dung đề xuất cần nghiên cứu theo các mốc phát triển trước mắt, đến năm 2030 và định hướng dài hạn đến năm 2050; trong đó ưu tiên các công trình, dự án có tính chất kết nối, tạo động lực phát triển, khắc phục các điểm nghẽn hạ tầng và nâng cao chất lượng đô thị.

Thông tin cung cấp cần thể hiện rõ:

- Hiện trạng đang quản lý, sử dụng hoặc khai thác;
- Các tồn tại, hạn chế, bất cập;
- Nhu cầu phát triển, đầu tư mới, mở rộng, cải tạo, chỉnh trang, di chuyển hoặc chuyển đổi công năng;
- Vị trí, quy mô, phạm vi phục vụ và mức độ ưu tiên;
- Các hồ sơ pháp lý, bản đồ, số liệu và tài liệu kỹ thuật có liên quan.

2. Đối với các tổ dân phố

Tổ trưởng các tổ dân phố chủ trì, phối hợp với Chi ủy, Ban công tác Mặt trận và các tổ chức tại khu dân cư rà soát, tổng hợp nhu cầu thực tế của Nhân dân, tập trung vào:

- Hiện trạng hệ thống đường giao thông, ngõ xóm, thoát nước, chiếu sáng, cấp nước, vệ sinh môi trường; các vị trí thường xuyên ngập úng, ùn tắc, mất an toàn giao thông hoặc thiếu kết nối.
- Nhu cầu bố trí, mở rộng hoặc đầu tư các công trình trường học, y tế, nhà văn hóa, khu sinh hoạt cộng đồng, công viên, cây xanh, sân thể thao, khu vui chơi trẻ em, bãi đỗ xe, chợ, công trình văn hóa và các thiết chế công cộng khác.
- Rà soát quỹ đất công, đất do Nhà nước quản lý, đất công ích, đất xen kẹt, khu đất đang sử dụng chưa hiệu quả hoặc khu đất có khả năng nghiên cứu bố trí công trình công cộng. Nội dung này kế thừa việc UBND phường đã yêu cầu các tổ dân phố rà soát trước đây về quỹ đất công phục vụ lập quy hoạch.
- Rà soát nghĩa trang, khu mộ, công trình tín ngưỡng, di tích, địa điểm có giá trị lịch sử, văn hóa, cảnh quan cần bảo tồn, chỉnh trang hoặc có giải pháp quản lý phù hợp.
- Đề xuất các khu vực cần chỉnh trang, tái thiết đô thị; khu dân cư thiếu hạ tầng; các khu vực cần hạn chế phát triển hoặc cần ưu tiên đầu tư.

Kết quả rà soát thực hiện theo **Phụ lục số 01** kèm theo Công văn này.

3. Đối với các phòng chuyên môn, cơ quan, đơn vị thuộc phường

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, rà soát số liệu chuyên ngành, các chương trình, dự án, quy hoạch, kế hoạch đang triển khai và nhu cầu phát triển trong thời gian tới.

Trong đó cần làm rõ:

- Hiện trạng và nhu cầu sử dụng đất; hệ thống công trình công cộng; giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao; giao thông; thoát nước; cây xanh; môi trường; phòng cháy, chữa cháy; an ninh, quốc phòng và các lĩnh vực có liên quan.

- Các công trình, dự án đầu tư công đã đầu tư, đang đầu tư, chuẩn bị đầu tư hoặc dự kiến đề xuất giai đoạn 2026-2030 và các giai đoạn tiếp theo.

- Các cơ sở nhà, đất công, trụ sở đơn vị sau sắp xếp tổ chức bộ máy; các khu đất cần nghiên cứu khai thác hiệu quả hơn trong định hướng phát triển đô thị.

- Các tồn tại, bất cập về quy hoạch, đất đai, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, môi trường cần được nghiên cứu giải quyết trong Đồ án Quy hoạch chung.

Kết quả tổng hợp theo **Phụ lục số 02**.

4. Đối với các đơn vị quản lý, vận hành hạ tầng kỹ thuật

Đề nghị các đơn vị quản lý đường bộ, điện lực, cấp nước, thoát nước, thủy lợi, viễn thông, chiếu sáng, môi trường và các đơn vị quản lý hạ tầng khác rà soát:

- Hiện trạng mạng lưới, tuyến, công trình đầu mối; quy mô, công suất, phạm vi phục vụ.

- Các vị trí quá tải, thiếu năng lực, chưa kết nối đồng bộ, có nguy cơ mất an toàn hoặc cần di chuyển, nâng cấp.

- Nhu cầu phát triển hệ thống hạ tầng đến năm 2030, các giai đoạn tiếp theo và định hướng đến năm 2050.

- Các dự án đã được phê duyệt, đang chuẩn bị đầu tư hoặc dự kiến đầu tư.

- Hành lang bảo vệ công trình, nhu cầu sử dụng đất, quỹ đất dành cho các công trình đầu mối và yêu cầu kết nối với hệ thống hạ tầng chung của đô thị.

Khuyến khích cung cấp kèm file CAD, GIS, dữ liệu tọa độ VN-2000, sơ đồ mạng lưới, file PDF và các dữ liệu kỹ thuật hiện có để đơn vị tư vấn thuận lợi trong quá trình tổng hợp, nghiên cứu.

Nội dung rà soát thực hiện theo **Phụ lục số 03**.

5. Đối với các doanh nghiệp, chủ đầu tư dự án

Đề nghị các doanh nghiệp, chủ đầu tư dự án trên địa bàn rà soát hiện trạng hoạt động, hiện trạng sử dụng đất, tình hình triển khai dự án và nhu cầu phát triển trong thời gian tới.

Nội dung cần cung cấp gồm:

- Tên doanh nghiệp/chủ đầu tư; tên dự án; vị trí; diện tích; hiện trạng sử dụng đất; cơ sở pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng và quy hoạch.

- Tình hình thực hiện dự án; phần diện tích đã giải phóng mặt bằng, chưa giải phóng mặt bằng; khối lượng hạ tầng, công trình đã đầu tư; tiến độ và các khó khăn, vướng mắc hiện nay.

- Nhu cầu mở rộng, điều chỉnh hoặc phát triển mới nếu có; nhu cầu kết nối giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, viễn thông và các hệ thống hạ tầng liên quan.

- Các đề xuất về hạ tầng dịch vụ, thương mại, logistics, nhà ở, công trình xã hội, môi trường hoặc các nội dung cần nghiên cứu trong Quy hoạch chung.

Hồ sơ kèm theo gồm văn bản đề xuất; văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc hồ sơ tương đương; hồ sơ đất đai; trích lục bản đồ; quy hoạch chi tiết, quy hoạch tổng mặt bằng hoặc hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt nếu có.

Nội dung tổng hợp theo **Phụ lục số 04**.

6. Yêu cầu về dữ liệu và hồ sơ kèm theo

Đối với các nội dung có vị trí cụ thể trên bản đồ, đề nghị thể hiện rõ vị trí, ranh giới, diện tích và hiện trạng. Trường hợp có dữ liệu số, đề nghị gửi kèm file CAD, GIS, tọa độ VN-2000, Excel, PDF hoặc các định dạng dữ liệu có thể khai thác.

Đối với các thông tin chưa xác định rõ về nguồn gốc đất, ranh giới, pháp lý, quy mô hoặc thẩm quyền quản lý, đề nghị ghi rõ tình trạng để UBND phường tiếp tục phối hợp cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát; không tự xác định hoặc kết luận khi chưa đủ căn cứ.

Việc cung cấp thông tin, đề xuất nhu cầu phát triển theo Công văn này nhằm phục vụ công tác nghiên cứu, lập Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Mỹ Hào đến năm 2050. Các đề xuất sẽ được tổng hợp, cung cấp cho cơ quan tổ chức lập quy hoạch và đơn vị tư vấn đề nghiên cứu, xem xét trên cơ sở quy định của pháp luật, định hướng phát triển chung, điều kiện thực tế và khả năng đáp ứng của hệ thống hạ tầng.

7. Thời gian thực hiện

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố, doanh nghiệp và các tổ chức có liên quan gửi kết quả rà soát, đề xuất và hồ sơ kèm theo về UBND phường Mỹ Hào (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) **trước ngày 10/10/2026** để tổng hợp.

Trường hợp khối lượng hồ sơ, dữ liệu lớn, đề nghị gửi trước văn bản báo cáo, biểu tổng hợp và các tài liệu chính trong thời hạn nêu trên; các dữ liệu kỹ thuật, tài liệu bổ sung tiếp tục hoàn thiện theo yêu cầu trong quá trình lập quy hoạch.

8. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị là đầu mối tiếp nhận, hướng dẫn, tổng hợp thông tin; phối hợp các cơ quan, đơn vị rà soát, phân tích và tham mưu UBND phường cung cấp cho Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên và đơn vị tư vấn phục vụ lập Đồ án.

Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu và thông tin thuộc lĩnh vực được giao quản lý.

UBND phường Mỹ Hòa đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố, doanh nghiệp và các tổ chức có liên quan quan tâm, phối hợp thực hiện, bảo đảm tiến độ và chất lượng công tác lập Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên (b/c);
- Ban QLDA lập QHC các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (p/h);
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành

PHỤ LỤC SỐ 01**PHIẾU RÀ SOÁT HIỆN TRẠNG, NHU CẦU PHÁT TRIỂN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA TỔ DÂN PHỐ**

(Kèm theo Công văn số .../UBND-KT,HT&ĐT ngày .../9/2026 của UBND phường Mỹ Hòa)

Tổ dân phố:

Người tổng hợp:

Điện thoại:

I. Đánh giá hiện trạng và tồn tại

STT	Nhóm nội dung	Hiện trạng	Tồn tại, bất cập	Đề xuất
1	Đường giao thông, ngõ xóm			
2	Thoát nước, ngập úng			
3	Cấp nước, điện, chiếu sáng			
4	Vệ sinh môi trường			
5	Trường học, giáo dục			
6	Y tế			
7	Nhà văn hóa, sinh hoạt cộng đồng			
8	Công viên, cây xanh			
9	Thể thao, vui chơi trẻ em			
10	Bãi đỗ xe			
11	Chợ, thương mại - dịch vụ			
12	Nghĩa trang, khu mộ			
13	Công trình văn hóa, tín ngưỡng, di tích			
14	Nội dung khác			

II. Rà soát các khu đất đề xuất bố trí công trình công cộng

STT	Vị trí/khu vực	Diện tích ước tính	Hiện trạng sử dụng	Tình trạng quản lý	Công trình đề xuất	Lý do	Mức ưu tiên
1							
2							

Đối với khu đất chưa rõ nguồn gốc, pháp lý hoặc ranh giới, ghi rõ: “Chưa đủ cơ sở xác định, đề nghị cơ quan chuyên môn tiếp tục rà soát.”

III. Đề xuất các dự án/công trình ưu tiên

STT	Tên công trình/dự án	Vị trí	Quy mô sơ bộ	Sự cần thiết	Giai đoạn đề xuất
1					Trước 2030/Sau 2030
2					

IV. Kiến nghị khác của Tổ dân phố

.....

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lưu ý: Việc rà soát, đề xuất chỉ nhằm cung cấp thông tin phục vụ nghiên cứu lập quy hoạch, không làm thay đổi mục đích sử dụng đất hoặc quyền quản lý, sử dụng đất của tổ chức, cá nhân. Nguyên tắc này cũng đã được thể hiện trong Phiếu rà soát quỹ đất công trước đây của phường.

PHỤ LỤC SỐ 02**BIỂU RÀ SOÁT, CUNG CẤP THÔNG TIN CỦA CÁC PHÒNG, BAN,
CƠ QUAN, ĐƠN VỊ**

Tên cơ quan/đơn vị:

Người phụ trách:

Điện thoại:

I. Hiện trạng thuộc lĩnh vực quản lý

STT	Nội dung/công trình	Vị trí	Quy mô	Hiện trạng	Hồ sơ pháp lý	Tồn tại, vướng mắc
1						
2						

II. Các chương trình, dự án đang triển khai hoặc chuẩn bị đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô	Tổng mức đầu tư	Tiến độ	Giai đoạn thực hiện	Ghi chú
1							
2							

III. Nhu cầu phát triển đến năm 2030 và định hướng đến năm 2050

STT	Nội dung đề xuất	Vị trí	Quy mô dự kiến	Giai đoạn	Mức độ ưu tiên	Căn cứ/lý do
1						
2						

IV. Các khu vực cần tập trung nghiên cứu trong Quy hoạch chung

.....

V. Hồ sơ, dữ liệu gửi kèm

.....

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN/ĐƠN VỊ

(Ký, đóng dấu nếu có)

BIỂU RÀ SOÁT HIỆN TRẠNG VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Đơn vị quản lý:

Lĩnh vực: ☐ Giao thông ☐ Điện ☐ Cấp nước ☐ Thoát nước

☐ Thủy lợi ☐ Viễn thông ☐ Chiếu sáng ☐ Môi trường ☐ Khác:

I. Hiện trạng mạng lưới

STT	Tuyến/công trình đầu mối	Vị trí/phạm vi	Quy mô/công suất	Hiện trạng	Khả năng đáp ứng	Tồn tại
1						
2						

II. Các điểm bất cập cần xử lý

STT	Vị trí	Nội dung bất cập	Nguyên nhân	Giải pháp đề xuất	Mức ưu tiên
1					
2					

III. Kế hoạch, nhu cầu phát triển

STT	Tên tuyến/công trình	Vị trí	Quy mô/công suất dự kiến	Nhu cầu đất	Thời gian dự kiến	Tình trạng pháp lý
1						
2						

IV. Hành lang kỹ thuật, hành lang bảo vệ cần cập nhật vào quy hoạch

.....

V. Dữ liệu kỹ thuật gửi kèm

☐ CAD

☐ GIS

☐ Tọa độ VN-2000

☐ PDF

☐ Excel

☐ Sơ đồ mạng lưới

☐ Hồ sơ khác:

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

PHỤ LỤC SỐ 04

PHIẾU THÔNG TIN DỰ ÁN, DOANH NGHIỆP VÀ NHU CẦU PHÁT TRIỂN

I. Thông tin chung

1. Tên doanh nghiệp/chủ đầu tư:
2. Địa chỉ:
3. Người đại diện:
4. Điện thoại/email:

II. Thông tin dự án/cơ sở

1. Tên dự án/cơ sở:
2. Địa điểm:
3. Diện tích sử dụng đất:
4. Mục tiêu/chức năng:
5. Căn cứ pháp lý chủ yếu:
 - Chủ trương đầu tư:
 - Hồ sơ đất đai:
 - Hồ sơ quy hoạch:
 - Hồ sơ xây dựng:

III. Tình hình thực hiện

Nội dung **Kết quả/hiện trạng**

Diện tích đã GPMB

Diện tích chưa GPMB

Hạ tầng đã đầu tư

Công trình đã xây dựng

Tiến độ chung

Khó khăn, vướng mắc

IV. Nhu cầu phát triển trong thời gian tới

STT	Nội dung đề xuất	Quy mô	Vị trí	Thời gian dự kiến	Lý do
1					
2					
3					
4					
5					

V. Nhu cầu kết nối hạ tầng

- ☐ Giao thông
- ☐ Cấp điện
- ☐ Cấp nước

- ☐ Thoát nước mưa
- ☐ Thu gom, xử lý nước thải
- ☐ Viễn thông
- ☐ Logistics
- ☐ Nhà ở công nhân/người lao động
- ☐ Hạ tầng xã hội
- ☐ Khác:

Mô tả cụ thể:

VI. Hồ sơ gửi kèm

- ☐ Văn bản đề xuất
- ☐ Quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư
- ☐ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất/hồ sơ đất đai
- ☐ Trích lục bản đồ
- ☐ Quy hoạch chi tiết/tổng mặt bằng đã được phê duyệt
- ☐ Bản vẽ CAD/GIS/tọa độ
- ☐ Hồ sơ khác:

VII. Kiến nghị

.....

ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP/CHỦ ĐẦU TƯ
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)