

Số: 2776 /TB-UBND

Mỹ Hào, ngày 29 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ và tổ hợp khách sạn của Công ty cổ phần đầu tư thương mại và phát triển dịch vụ Quang Minh tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành quy định đơn giá bồi thường

thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 49/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thương mại dịch vụ và tổ hợp khách sạn; số 43/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 271/KH-UBND ngày 30/7/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ và tổ hợp khách sạn của Công ty cổ phần đầu tư thương mại và phát triển dịch vụ Quang Minh tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông báo từ số 1104 đến số 1108/TB-CTUBND ngày 18/6/2026 và số 2324/TB-UBND ngày 23/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ và tổ hợp khách sạn của Công ty cổ phần đầu tư thương mại và phát triển dịch vụ Quang Minh tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO THÔNG BÁO

Kể từ ngày 29/9/2026, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ và tổ hợp khách sạn của Công ty cổ phần đầu tư thương mại và phát triển dịch vụ Quang Minh tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Địa điểm, hình thức công khai: Niêm yết tại trụ sở UBND phường Mỹ Hào; Nhà văn hóa TDP Lỗ Xá; đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Mỹ Hào; đồng thời thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường để nhân dân được biết.

Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 29/9/2026 đến hết ngày 08/10/2026

(Có phương án niêm yết kèm theo)

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án kiểm tra, đối chiếu số liệu của gia đình mình. Nếu có gì sai sót, hoặc nhầm lẫn, liên hệ trực tiếp với đồng chí Tổ trưởng tổ dân phố và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường để kiểm tra, xác minh.

Tổ trưởng tổ dân phố có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân để báo cáo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.

UBND phường Mỹ Hào thông báo để nhân dân được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Ban QLDA ĐTXD;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường;
- Tổ dân phố: Lỗ Xá;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Ký tại: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
MỸ Hào
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HƯNG YÊN
Thời gian ký: 29/09/2026 15:40:26

Nguyễn Minh Tuấn

PHỤ LỤC CHI TIẾT
PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ TỔ HỢP KHÁCH SẠN CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ QUANG MINH, TẠI PHƯỜNG MỸ HẢO, TỈNH HƯNG YÊN
(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /9/2026 của UBND phường Mỹ Hào)

STT	Họ và tên	CC/CCCD	Địa chỉ	Tổng diện tích được giao (m2)	Diện tích đã thu hồi (m2)	Diện tích đang sử dụng (m2)	Thông tin thửa đất thu hồi					Tỷ lệ % diện tích thu hồi	Số tháng hỗ trợ ổn định đời sống	Số nhân khẩu hỗ trợ	CÁC KHOẢN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ								Tổng các khoản bồi thường, hỗ trợ (đồng)
							Số tờ BD	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Loại đất				Bồi thường về đất (100.000 đ/m2)	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (3*100.000 đ/m2)	Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu (Lúa: 10.000đ/m2)	Hỗ trợ ổn định đời sống					
																		Diện tích đất thu hồi <10% diện tích đất NN đang sử dụng	DT đất thu hồi từ 10%-<20% diện tích đất NN đang sử dụng	DT đất thu hồi từ 20%-<30% diện tích đất NN đang sử dụng	DT đất thu hồi từ 30%-70% diện tích đất NN đang sử dụng	DT đất thu hồi >70% diện tích đất NN đang sử dụng	
1	Khúc Xuân Đạt, Đào Thị Thọ, Khúc Xuân Bình, Khúc Xuân Minh Vũ Thị Mũa (đã chết)	033052005404 033159015297 033083006472 033085011540	TDP Lỗ Xá	1920	389	1531	63	402	35,5	35,5	LUC	2%	2	4	3.550.000	10.650.000	355.000	4.080.000	-	-	-	-	18.635.000
2	Lê Đình Cải, Lê Đình Ương (đã chết), Nguyễn Thị Tin (đã chết)	033074000650	TDP Lỗ Xá	1152	521,6	630,4	63	473	296	296	LUC	47%	6	6	29.600.000	88.800.000	2.960.000	-	-	-	18.360.000	-	139.720.000
3	Hoàng Văn Bảy, Nguyễn Thị Phượng, Đào Thị Sạch (đã chết) Hoàng Văn Vẹo (đã chết)	033074010945 033176011790	TDP Lỗ Xá	1536	0	1536	63	474	450,6	450,6	LUC	29%	5	6	45.060.000	135.180.000	4.506.000	-	-	15.300.000	-	-	200.046.000

4	Lương Thị Kéch Hoàng Văn Khoa Nguyễn Thị Hoa Hoàng Văn Huy Hoàng Thị Hà	033127003120 033067011310 033167004031 033090002719 033191014840	TDP Lỗ Xá	1920	0	1920	64	497	101,2	101,2	LUC	5%	2	5	10.120.000	30.360.000	1.012.000	5.100.000	-	-	-	-	46.592.000
5	Hoàng Văn Chí (Hoàng Văn Trí) Luyện Thị Thanh Hoàng Thị Hương	033067001313 033171013580 033192002828	TDP Lỗ Xá	1152	255	897	64	500	373,4	781,4	LUC	87%	12	3	78.140.000	234.420.000	7.814.000	-	-	-	-	18.360.000	338.734.000
6	UBND phường						63	479	13,4	29,7	LUC				2.970.000								2.970.000
							64	575	0,2		LUC												
							63	473	0,1		LUC												
							64	493	16		LUC												
	TỔNG								1694,4	1694,4					169.440.000	499.410.000	16.647.000	9.180.000	-	15.300.000	18.360.000	18.360.000	746.697.000

DANH SÁCH THƯỜNG TIỀN ĐỘ CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THỰC HIỆN DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ TỔ HỢP KHÁCH SẠN TẠI PHƯỜNG MỸ HÀO, TỈNH HUNG YÊN

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /9/2026 của UBND phường Mỹ Hào)

STT	Họ và tên	CC/CCCD	Địa chỉ	Thông tin thửa đất thu hồi					Thường tiền độ (30.000đồng/m2)
				Số tờ ĐĐ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	
1	Khúc Xuân Đạt, Đào Thị Thọ, Khúc Xuân Bình, Khúc Xuân Minh Vũ Thị Múa (đã chết)	033052005404 033159015297 033083006472 033085011540	TDP Lỗ Xá	63	402	35,5	35,5	LUC	1.065.000
2	Lê Đình Cải, Lê Đình Ương (đã chết), Nguyễn Thị Tín (đã chết)	033074000650	TDP Lỗ Xá	63	473	296	296	LUC	8.880.000
3	Hoàng Văn Bấy, Nguyễn Thị Phương, Đào Thị Sạch (đã chết) Hoàng Văn Vẹo (đã chết)	033074010945 033176011790	TDP Lỗ Xá	63	474	450,6	450,6	LUC	13.518.000
4	Lương Thị Kéch Hoàng Văn Khoa Nguyễn Thị Hoa Hoàng Văn Huy Hoàng Thị Hà	033127003120 033067011310 033167004031 033090002719 033191014840	TDP Lỗ Xá	64	497	101,2	101,2	LUC	3.036.000
	TỔNG					883,3	883,3		26.499.000