

Số: 2766 /TB-UBND

Mỹ Hào, ngày 29 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào
(nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước

thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo kết luận số 192/TB-UBND ngày 22/8/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về chủ trương thu hồi đất tại phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở do UBND thị xã Mỹ Hào làm chủ đầu tư hạ tầng;

Căn cứ Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thị xã Mỹ Hào về chủ trương thu hồi đất tại phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở do UBND thị xã Mỹ Hào làm chủ đầu tư hạ tầng;

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 149/KH-UBND ngày 28/7/2022 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào (nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ các Thông báo từ số 297 đến số 300/TB-UBND ngày 18/6/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào (nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO THÔNG BÁO

Kể từ ngày 29/9/2026, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào (nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

Địa điểm, hình thức công khai: Niêm yết tại trụ sở UBND phường Mỹ Hào; Nhà văn hóa TDP Kim Trang; đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Mỹ Hào; đồng thời thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường để nhân dân được biết.

Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 29/9/2026 đến hết ngày 08/10/2026

(Có phương án niêm yết kèm theo)

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án kiểm tra, đối chiếu số liệu của gia đình mình. Nếu có gì sai sót, hoặc nhầm lẫn, liên hệ trực tiếp với đồng chí Tổ trưởng tổ dân phố và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường để kiểm tra, xác minh.

Tổ trưởng tổ dân phố có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân để báo cáo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.

UBND phường Mỹ Hào thông báo để nhân dân được biết và nghiêm túc thực hiện./. *h*

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Ban QLDA ĐTXD;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Tổ dân phố Kim Trang;
- Lưu: VT. *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
MỸ Hào
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HUNG YÊN
Thời gian ký: 29/09/2026 11:11:47

Nguyễn Minh Tuấn

PHỤ LỤC CHI TIẾT

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở, TẠO VỐN XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG TẠI PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG, THỊ XÃ MỸ HÀO (NAY LÀ PHƯỜNG MỸ HÀO, TỈNH HƯNG YÊN)

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /9/2026 của UBND phường Mỹ Hào)

ST T	Họ và tên người được chia ruộng trong hộ	Số CC	Tổng diện tích đang sử dụng (m²)	Theo trích lục						Tỷ lệ % diện tích thu hồi	Số tháng hỗ trợ gạo	Số nhân khẩu hộ trợ	CÁC KHOẢN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ						Tổng các khoản bồi thường, hỗ trợ (đồng)
				Theo trích lục		Theo hồ sơ giao ruộng		Địa chỉ xứ đồng	Tổng diện tích thu hồi (m²)				Loại đất	Bồi thường về đất (100.000 đ/m2)	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề (3*100.000 đ/m2)	Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu (Lúa: 10.000đ/m2)	Hỗ trợ ổn định đời sống		
				Số tờ bản đồ	Số thửa	Số tờ	Số thửa										Diện tích đất thu hồi <10% diện tích đất NN đang sử dụng	DT đất thu hồi từ 10%-<20% diện tích đất NN đang sử dụng	
1	Đào Văn Thanh, Phạm Thị Thê, Đào Văn Thạch (đã chết)	033066006348 033166006406	2.275,0	4 (nay là tờ số 83)	420, 419	2	259	Bờ Rạ	292,0	LU C	13 %	3	4	29.200.000	87.600.000	2.920.000		6.120.000	125.840.000
2	Nguyễn Quân Đồng, Phạm Thị Phê, Nguyễn Đức Long, Nguyễn Đức Lân	033071003634 033170003349 033091000404 033093000380	2.740,0	4 (nay là tờ số 83)	396, 395	2	221	Bờ Rạ	331,0	LU C	12 %	3	6	33.100.000	99.300.000	3.310.000		9.180.000	144.890.000
3	Nguyễn Thị Minh, Ngô Văn My, Ngô Văn Thị, Nguyễn Thị Kiêm, Ngô Văn Thông	033131000249 033069000720 033063006893 033165006046 033090007176	3.013,0	4 (nay là tờ số 83)	402, 400	2	244	Bờ Rạ	173,0	LU C	6%	2	5	17.300.000	51.900.000	1.730.000	5.100.000		76.030.000
4	Phạm Văn Thành, Trần Thị	033071007166 033171007325 033182000101	3.180,0	4 (nay là tờ	412, 410	2	240	Bờ Rạ	358,0	LU C	11 %	3	5	35.800.000	107.400.000	3.580.000		7.650.000	154.430.000

	Sen, Phạm Thị Phượng, Trần Thị Môn (đã chết)			số 83)														
Tổng								1.154, 0					115.400.00 0	346.200.00 0	11.540.000	5.100.00 0	22.950.00 0	501.190.000