

Số: 1192/QĐ-XPHC

Mỹ Hào, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-GQXP ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 15/BB-VPHC lập ngày 02/7/2026;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 363/TTr-KT,HT&ĐT ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông/bà có tên sau đây:

Họ và tên: **Phạm Thị Tuất** Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1946. Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Phố Nối, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Số CCCD: 033146001079, nơi cấp: Cục Cảnh sát.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Bà Phạm Thị Tuất đã lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý ở vị trí phía Đông Bắc thửa đất, với diện tích lấn chiếm là: 2,2m² để làm đất ở đô thị. Thời điểm lấn chiếm: Năm 2005. Phần đất vi phạm đã được đăng ký trên bản đồ 2018 phường Mỹ Hào, tại thửa đất số 124, tờ bản đồ 48 và theo hồ sơ đo đạc hiện trạng do Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường Đại An đo đạc, có xác nhận của cơ quan quản lý đất đai phường Mỹ Hào ngày 21/5/2026.

3. Hành vi trên được quy định tại: Điểm a, Khoản 1 và khoản 6, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

- Phạt 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng chẵn).

b) Hình thức hình phạt bổ sung: không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Quy định tại Điểm a và c, Khoản 8, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể:

- Buộc đăng ký đất đai.

- Buộc nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp mà người vi phạm phải nộp sau khi làm tròn là: 2.450.700 đồng (Hai triệu, bốn trăm năm mươi nghìn, bảy trăm đồng).

Tổng số tiền phạt phải nộp là 10.450.700 đồng (Mười triệu, bốn trăm năm mươi nghìn, bảy trăm đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Phạm Thị Tuất là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Phạm Thị Tuất nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Phạm Thị Tuất không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Bà Phạm Thị Tuất phải nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111, chương 830, tiểu mục 4278 (tài khoản thu ngân sách tại Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV) tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển - Chi nhánh Bắc Hưng Yên, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Bà Phạm Thị Tuất có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển - Chi nhánh Bắc Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi Phòng Kinh tế, hạ tầng & Đô thị phường Mỹ Hào để tổ chức thực hiện.

4. Gửi các phòng, đơn vị: Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên; Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Hào để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, Hồ sơ



Nguyễn Thế Thành

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Phạm Thị Tuất vào hồi giờ phút,
ngày/...../2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ tên)