

Số: 35 /TB-UBND

Mỹ Hào, ngày 23 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất
đối với thửa đất số 376, tờ bản đồ số 98, địa chỉ thửa đất tại TDP Yên Xá,
phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về đo đạc, lập bản đồ địa chính.

Căn cứ Công văn số 253/CNVPĐK ngày 21/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo).

UBND phường Mỹ Hào thông báo như sau:

1. Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 376 tờ bản đồ số 19 (chỉnh lý thành tờ bản đồ số 98), diện tích đo đạc hiện trạng là 119,0 m², loại đất ở đô thị (ODT) của ông Tường Tuấn Anh, địa chỉ thửa đất tại TDP Yên Xá, phường Mỹ Hào. Chủ sử dụng đất liền kề với thửa đất gồm có:

- + Phía Bắc giáp bà Pha (chưa ký giáp ranh)
- + Phía Nam giáp đường giao thông;
- + Phía Tây giáp bà Lựa (chưa ký giáp ranh)
- + Phía Đông giáp ông Nghĩa (chưa ký giáp ranh)

2. Căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về đo đạc, lập bản đồ địa chính. UBND phường Mỹ Hào thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất của ông Tường Tuấn Anh.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

Thông báo được công khai niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Nhà văn hóa TDP Yên Xá, thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường Mỹ Hào.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết công khai, các chủ sử dụng đất liền kề có văn bản thể hiện việc tranh chấp thì nộp về UBND phường Mỹ Hào để xem xét giải quyết. Nếu hết thời hạn 15 ngày thông báo niêm yết công khai, các chủ sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc không ký đồng thời không có văn bản thể hiện việc tranh chấp thì bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Tường Tuấn Anh sẽ được công nhận theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Mỹ Hào;
- TT Dịch vụ tổng hợp phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Niêm yết tại trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa tổ dân phố Yên Xá;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

HÃI GI: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
MỸ Hào
Thời gian ký: 23/01/2026 17:33:17



Nguyễn Thế Thành