

Số: 37/QĐ-XP HC

Mỹ Hào, ngày 15 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 118/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ; số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 05/01/2026 của UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-GQXP ngày 10/7/2025 của UBND phường Mỹ Hào về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 02/TTr-KT, HT&ĐT ngày 13/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông/bà có tên sau đây:

Họ và tên: Đặng Văn Đức

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 1959

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Phố Nối, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

CCCD số: 033059009629

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng số 36/GPXD-UBND do UBND thị xã Mỹ Hào cấp ngày 07/3/2025 tại thửa đất số 447, tờ bản

đồ số 23, diện tích 76 m² và giấy phép xây dựng số 38/GPXD-UBND do UBND thị xã Mỹ Hào cấp ngày 07/3/2025 tại thửa số 450, tờ bản đồ số 23, diện tích 124 m² Hiện tại đã đổ trần bê tông xi măng tầng thứ 6.

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 4, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Tình tiết tăng nặng: Không có

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể:

- Đối với hành vi xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng số 36/GPXD-UBND do UBND thị xã Mỹ Hào cấp ngày 07/3/2025 tại thửa đất số 447, tờ bản đồ số 23, diện tích 76 m². Xử phạt với số tiền: 17.500.000 đồng (*Mười bảy triệu, năm trăm nghìn đồng*).

- Đối với hành vi xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng số 38/GPXD-UBND do UBND thị xã Mỹ Hào cấp ngày 07/3/2025 tại thửa đất số 450, tờ bản đồ số 23, diện tích 124 m². Xử phạt với số tiền: 17.500.000 đồng (*Mười bảy triệu, năm trăm nghìn đồng*).

Tổng số tiền bị xử phạt là 35.000.000đ (*Ba mươi lăm triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Quy định tại Khoản 14, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng. Cụ thể:

Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Ông Đặng Văn Đức có trách nhiệm thực hiện nghiêm chỉnh biện pháp khắc phục hậu quả. Cụ thể: Tự phá dỡ toàn bộ tầng thứ 4, thứ 5 và tầng thứ 6. Chỉ được xây dựng tum phía trên tầng thứ 4. Đảm bảo mật độ xây dựng và chiều cao công trình là 14,4 m theo đúng Giấy phép xây dựng do UBND thị xã Mỹ Hào cấp: số 36/GPXD-UBND ngày 07/3/2025 và số 38/GPXD-UBND ngày 07/3/2025.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này, Ông Đặng Văn Đức phải hoàn thành biện pháp khắc phục hậu quả nêu trên;

Sau khi thực hiện xong, Ông Đặng Văn Đức phải báo cáo kết quả bằng văn bản và kèm theo hình ảnh, tài liệu chứng minh gửi về UBND phường Mỹ Hào để kiểm tra, xác nhận kết quả thực hiện;

UBND phường Mỹ Hào giao Tổ dân phố Phố Nối, Tổ dân phố Văn Nhuế và Công an phường Mỹ Hào phối hợp giám sát, kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả; kịp thời lập biên bản nếu phát hiện cá nhân không chấp hành hoặc tái phạm;

Trường hợp ông Đặng Văn Đức không tự nguyện thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, UBND phường Mỹ Hào sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành theo quy định pháp luật.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Đặng Văn Đức (người bị xử phạt tại Điều này) chi trả theo quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đặng Văn Đức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Đặng Văn Đức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đặng Văn Đức không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Đặng Văn Đức bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Phòng giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV mở tài khoản: ngân hàng BIDV, Chi nhánh Bắc Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN 7111; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc ông Đặng Văn Đức bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

b) Ông Đặng Văn Đức có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 02 Kho bạc Nhà nước Khu vực IV để thu tiền phạt.
3. Gửi cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.
4. Gửi cho Công an phường Mỹ Hào, ông Tổ trưởng Tổ dân phố Phố Nối, Tổ trưởng Tổ dân phố Văn Nhuế để biết và phối hợp thực hiện. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Hồ sơ *sach*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

KẾ HOẠCH BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ
Hào
Thời gian ký: 15/01/2026 16:52:25



Nguyễn Thế Thành