

Số: 566/QĐ-XPHC

Mỹ Hào, ngày 16 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 118/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào lập ngày 05/3/2026;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-GQXP ngày 10/7/2025 của UBND phường Mỹ Hào về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 88/TTr-KT,HT&ĐT ngày 13/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông/bà có tên sau đây:

Họ và tên: Vũ Minh Hường

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1984

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Phúc Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

CCCD số 033084015830

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Lấn, chiếm đất sản xuất nông nghiệp do UBND phường Mỹ Hào quản lý được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 616, tờ bản đồ số 86 (bản đồ năm 2018) mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản tại tổ dân phố Phúc Xá,

phường Mỹ Hào. Kích thước phía Bắc dài 10,0m; Phía Nam dài 10,0m; Phía Đông dài 6,5m; Phía Tây dài 6,5m; Diện tích 65,0m².

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 2, Khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng chẵn*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có:

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Quy định tại Điểm a, Khoản 8, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Cụ thể:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Ông Vũ Minh Hương có trách nhiệm thực hiện nghiêm chỉnh biện pháp khắc phục hậu quả, cụ thể: Khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất số 616, tờ bản đồ số 86, tổ dân phố Phúc Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (trả lại mặt bằng đất sản xuất nông nghiệp như trước khi san lấp);

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này, ông Vũ Minh Hương phải hoàn thành biện pháp khắc phục hậu quả nêu trên;

Sau khi thực hiện xong, ông Vũ Minh Hương phải báo cáo kết quả bằng văn bản và kèm theo hình ảnh, tài liệu chứng minh gửi về UBND phường Mỹ Hào để kiểm tra, xác nhận kết quả thực hiện;

UBND phường Mỹ Hào giao Tổ dân phố Phúc Xá và Công an phường Mỹ Hào phối hợp giám sát, kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả; kịp thời lập biên bản nếu phát hiện cá nhân không chấp hành hoặc tái phạm;

Trường hợp ông Vũ Minh Hương không tự nguyện thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, UBND phường Mỹ Hào sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành theo quy định pháp luật.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Vũ Minh Hương (người bị xử phạt tại Điều này) chi trả theo quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông: Vũ Minh Hương bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.



Ông: Vũ Minh Hường có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Vũ Minh Hường không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Vũ Minh Hường bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Phòng giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV, mở tài khoản: BIDV, Chi nhánh Bắc Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc ông Vũ Minh Hường bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

b) Ông Vũ Minh Hường có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Công an phường Mỹ Hào, ông Tổ trưởng Tổ dân phố Phúc Xá để biết và phối hợp thực hiện. *ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, Hồ sơ *ccet*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành