

Số: 570/QĐ-XPHC

Mỹ Hào, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 28/BB-VPHC lập ngày 05/11/2025.

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-GQXP ngày 10/7/2025 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 115/TTr-KT,HT&ĐT ngày 05/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông/bà có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Xuân Tứ

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1978

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Kim Huy, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

CCCD số 033078010253

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nuôi trồng thủy sản (NTS) được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 83 (bản đồ năm 2018) sang đất phi nông nghiệp khác không phải là đất ở tại tổ dân phố Kim Huy, phường Mỹ Hào. Hiện trạng ông Trần Xuân Tứ đã san lấp đổ bê tông nền, dựng lán xưởng. có kích thước dài 20m, rộng 10m diện tích 200m².

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 1, Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

- Phạt: 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng chẵn)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có:

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Quy định tại Điểm a và b, Khoản 4, Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Cụ thể:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là: 4.115.726 đồng (Bốn triệu một trăm mười lăm nghìn bảy trăm hai mươi sáu đồng).

Tổng số tiền phải nộp phạt là: 12.115.726 đồng (Mười hai triệu một trăm mười lăm nghìn bảy trăm hai mươi sáu đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Ông Trần Xuân Tứ có trách nhiệm thực hiện nghiêm chỉnh biện pháp khắc phục hậu quả, cụ thể: Khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất số 46, tờ bản đồ số 83, tổ dân phố Kim Huy, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này, ông Trần Xuân Tứ phải hoàn thành biện pháp khắc phục hậu quả nêu trên;

Sau khi thực hiện xong, ông Trần Xuân Tứ phải báo cáo kết quả bằng văn bản và kèm theo hình ảnh, tài liệu chứng minh gửi về UBND phường Mỹ Hào để kiểm tra, xác nhận kết quả thực hiện;

UBND phường Mỹ Hào giao Tổ dân phố Kim Huy và Công an phường Mỹ Hào phối hợp giám sát, kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả; kịp thời lập biên bản nếu phát hiện cá nhân không chấp hành hoặc tái phạm;

Trường hợp ông Trần Xuân Tứ không tự nguyện thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, UBND phường Mỹ Hào sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành theo quy định pháp luật.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Xuân Tứ (người bị xử phạt tại Điều này) chi trả theo quy định pháp luật.



Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông: Trần Xuân Tứ bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông: Trần Xuân Tứ có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Xuân Tứ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Trần Xuân Tứ bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực 04 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Phòng giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực 04, mở tài khoản: BIDV, Chi nhánh Bắc Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1138072; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc ông Trần Xuân Tứ bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

b) Ông Trần Xuân Tứ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực 04 để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Công an phường Mỹ Hào, ông Tổ trưởng Tổ dân phố Kim Huy để biết và phối hợp thực hiện. *nh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, Hồ sơ *scab*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Thành

