

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MỸ HÀO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 626/QĐ-XPHC

Mỹ Hào, ngày 19 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;
Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;
Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên sửa đổi, bổ sung một số điều quy định ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024.
Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-GQXP ngày 10/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;
Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào tại Tờ trình số 135/TTr-KT,HT&ĐT ngày 19/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Phúc

Giới tính: Nữ;

Ngày, tháng, năm sinh: 24/02/1964

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Tự do;

Nơi ở hiện tại: TDP Phố Nối, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Căn cước công dân: 033164002957; ngày cấp: 28/02/2024; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

(Chồng là ông: Đào Quang Ngọc, sinh ngày: 06/8/1958, CCCD số 033058004337 cấp ngày 29/3/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội).

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

2.1. Bà Nguyễn Thị Phúc và ông Đào Quang Ngọc đã lấn đất thủy lợi do UBND phường quản lý ở vị trí phía Bắc thửa đất với diện tích 9,2 m² để làm công trình phục vụ đời sống. Phần đất vi phạm theo kết quả đo đạc hiện trạng do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Đại An lập ngày 28/11/2025, đã có xác nhận của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào xác nhận, tại thửa đất số 21, tờ bản đồ 45, diện tích 99,2 m², đất ở tại đô thị.

3. Hành vi trên được quy định tại: Điểm a, Khoản 4 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

- Phạt 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng chẵn)

b) Hình thức hình phạt bổ sung: không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai.

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc đăng ký đất đai và buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 6 của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên với số tiền là 17.328.673 đồng (Mười bảy triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn, sáu trăm bảy mươi ba đồng)

Tổng số tiền phạt phải nộp là 32.328.673 đồng, làm tròn: 32.328.700 đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn, bảy trăm đồng).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Phúc và ông Đào Quang Ngọc là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Phúc và ông Đào Quang Ngọc nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Phúc và ông Đào

Quang Ngọc không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Phúc và ông Đào Quang Ngọc phải nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111, chương 830, tiểu mục 4278 (tài khoản thu ngân sách tại Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV) tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển - Chi nhánh Bắc Hưng Yên, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Bà Nguyễn Thị Phúc và ông Đào Quang Ngọc có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển - Chi nhánh Bắc Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào để tổ chức thực hiện.

4. Gửi các phòng, đơn vị: Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Thuế cơ sở II tỉnh Hưng Yên; Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Hào để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu VT

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ
Hào
Thời gian ký: 19/02/2015 16:22:02



Nguyễn Thế Thành