

Số: 1450 /QĐ-CTUBND

Mỹ Hào, ngày 20 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá cho nhân dân làm nhà ở phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào (cũ) nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 108/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 252/2026/NĐ-CP ngày 30 tháng 06 năm 2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành của Luật Quản lý thuế; số 122/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ

phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tư pháp: số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 20/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định khung Giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên số: 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 Bảng giá đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 98/TB-SXD ngày 24/3/2020 của Sở xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận Mặt bằng chia lô dự án đầu tư xây dựng: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá cho nhân dân làm nhà ở tại phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-CTUBND ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đấu giá điểm giãn dân khu vực Bần Yên Nhân (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá cho nhân dân làm nhà ở phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào (cũ) nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá cho nhân dân làm nhà ở phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào (cũ) nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 480/TTr-KT,HT&ĐT ngày 17 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá cho nhân dân làm nhà ở phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào (cũ) nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, cụ thể như sau:

- Vị trí: Tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá cho nhân dân làm nhà ở phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào (cũ) nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo mặt bằng quy hoạch chia lô của dự án kèm theo Thông báo số 98/TB-SXD ngày 24/3/2020 của Sở xây dựng tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích đất ở đấu giá: gồm 41 suất/lô đất có tổng diện tích là 7.726,57m² (Bằng chữ: Bảy nghìn, bảy trăm hai mươi sáu phẩy năm mươi bảy mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Thời gian sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với các suất đất đấu giá:

+ San nền: Đã hoàn thành;

+ Hệ thống đường giao thông quy hoạch: Đã hoàn thành khu đất đấu giá

+ Hệ thống thoát nước: Đã hoàn thành

- Tài sản trên đất: Không

2. Vị trí khu đất thực hiện đấu giá được phê duyệt theo Quy hoạch tổng mặt bằng được Sở Xây dựng chấp thuận tại Thông báo số 98/TB-SXD ngày 24/3/2020 của Sở xây dựng tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 1798/QĐ-CTUBND ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đấu giá điểm giãn dân khu vực Bần Yên Nhân (Giai đoạn 2).

Điều 2. Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tái sản và ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản:

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào tổ chức lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại Điều 1 Quyết định này theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT. *h*

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn