

Số: 1214/QĐ-CTUBND

Mỹ Hào, ngày 09 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng phân khu A -
Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5 thuộc Khu đô thị Phố Nối
tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 42/QĐ-UBND ngày 08/1/2025 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu A- Khu đô thị phía Bắc Quốc lộ 5 thuộc khu đô thị Phố Nối; số 52/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Phân khu A – Khu đô thị phía Bắc Quốc lộ 5 thuộc Khu đô thị Phố Nối; số 1618/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Phân khu A – Khu đô thị phía Bắc Quốc lộ 5 thuộc Khu đô thị Phố Nối;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 374/TTr-KT,HT&ĐT ngày 06/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.532,4 m² (Ba nghìn năm trăm ba mươi hai phẩy bốn mét vuông) đất do UBND phường Mỹ Hào quản lý. Trong đó: Đất chuyên trồng lúa (LUC) là 1.188,8 m²; đất công trình giao thông (DGT) là 44,8 m²; đất công trình thủy lợi (DTL) là 2.294,3 m², đất phi nông nghiệp khác (PNK) là 4,5 m².

Vị trí: Tại các thửa đất số 156, 157, 158, 159 thuộc tờ bản đồ số 7, các thửa đất số 263, 264, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 352, 353, 360, 396, 397, 404, 405, 1442 thuộc tờ bản đồ số 8, tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Hào, thửa đất số 164 thuộc tờ bản đồ số 70 tỷ lệ 1/1000 phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 31/01/2026 và ngày 16/04/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng phân khu A - Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5 thuộc Khu đô thị Phố Nối tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường, nhà văn hóa các tổ dân phố: Yên Tập, Văn Nhuế, Phú Đa.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Hào có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Mỹ Hào.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường: Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT; KT, HT&ĐT.



Nguyễn Minh Tuấn

