

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MỸ HÀO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 753/QĐ-XPHC

Mỹ Hào, ngày 22 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 812/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-GQXP ngày 10/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào tại tờ trình số 151/TTr-KT,HT&ĐT ngày 20/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Vũ Ngạnh

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 05/02/1950

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Hưu trí;

Nơi ở hiện tại: TDP Phố Nối, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Căn cước công dân: 033050006441; cấp ngày: 25/6/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

(Vợ là bà: Ngô Thị Huyền, sinh ngày: 19/5/1949, CCCD số 030149007174; cấp ngày : 17/5/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội).

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Ông Vũ Ngạnh và bà Ngô Thị Huyền đã lấn đất phi nông nghiệp do UBND phường quản lý ở vị trí phía Bắc và phía Tây của thửa đất với diện tích 77,6 m² để làm công trình phục vụ đời sống, phần đất vi phạm này đã được thể hiện trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Mỹ Hào cấp ngày 10/12/2009 tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 28 (nay là thửa đất số 1, tờ bản đồ số 53) và thông báo chỉnh lý ngày 20/11/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Mỹ Hào.

3. Các hành vi trên lần lượt được quy định tại: Điểm a Khoản 4 và Khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

- Phạt 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc đăng ký đất đai và buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm quy định tại điểm a, khoản 4 và khoản 6, Điều 13 của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ; Nghị quyết 812/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên với số tiền là 209.187.000 đồng (Hai trăm linh chín triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Tổng số tiền phạt phải nộp là 224.187.000 đồng (Hai trăm hai mươi tư triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:



1. Giao cho ông Vũ Ngạnh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Vũ Ngạnh nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Vũ Ngạnh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Vũ Ngạnh phải nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111, chương 830, tiểu mục 4278 (tài khoản thu ngân sách tại Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV) tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển - Chi nhánh Bắc Hưng Yên trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Ông Vũ Ngạnh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển - Chi nhánh Bắc Hưng Yên để thu tiền phạt.

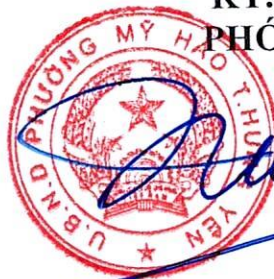
3. Gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào để tổ chức thực hiện.

4. Gửi các phòng, đơn vị: Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Thuế cơ sở II tỉnh Hưng Yên; Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Hào để biết và phối hợp thực hiện. / *gvt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: Hồ sơ *scet*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Thành

