

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MỸ HÀO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 782/QĐ-UBND

Mỹ Hào, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 38/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 2898/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 về việc Điều chỉnh đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-CTUBND ngày 01/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 177/TTr-KT,HT&ĐT ngày 29/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Hòe và bà Phạm Thị Mỹ Hạnh, trú tại TDP Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên được chuyển mục đích 113,0 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 691, tờ bản đồ số 13, tổ dân phố Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (trước đây là tổ dân phố Cộng Hòa, phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên) để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 05205994 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào cấp ngày 24/12/2025, số vào sổ cấp GCN: CN 3633 và trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 02 lập ngày 26/3/2026.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Xác định theo Điểm a Khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024; Điều 8 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Điều 6 Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND phường.
2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin địa chính cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên.
3. Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên xác định tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí khác và các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất; thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo đúng quy định.
4. Người được chuyển mục đích sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí đảm bảo thời hạn quy định.
5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 02 thực hiện chỉnh lý biên động hoặc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn

liên với đất theo nhu cầu của người sử dụng đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu về đất đai theo đúng quy định.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 02; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên; Trưởng phòng Giao dịch số 2- Kho bạc Nhà nước Khu vực IV; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT & ĐT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ký bởi ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
MỸ HẠO
Thời gian ký: 29/04/2026 16:33:33



Nguyễn Thế Thành