

Số: 787/QĐ-XPHC

Mỹ Hào, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 812/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-GQXP ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào tại Tờ trình số 165/TTr-KT,HT&ĐT ngày 22/4/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Bình

Giới tính: Nữ;

Ngày, tháng, năm sinh: 10/03/1956

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Tự do;

Nơi ở hiện tại: TDP Phố Nối, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Căn cước công dân: 019156007272; ngày cấp: 22/12/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

Bà Nguyễn Thị Bình đã lấn đất thủy lợi do UBND phường quản lý ở vị trí phía Bắc thửa đất với diện tích 12,6 m<sup>2</sup> để làm công trình phục vụ đời sống, phần đất vi phạm theo kết quả đo đạc hiện trạng do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu

vực Mỹ Hào lập ngày 19/9/2025, tại thửa đất số 82, tờ bản đồ 47, diện tích 102,6 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị.

3. Hành vi trên được quy định tại: Điểm a, Khoản 4 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

- Phạt 15.000.000 đồng ( Mười lăm triệu đồng chẵn)

b) Hình thức hình phạt bổ sung: không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc đăng ký đất đai và buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 6 của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, Căn cứ Nghị quyết 812/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên với số tiền là 33.998.400 đồng (Ba mươi ba triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm đồng)

***Tổng số tiền phạt phải nộp là 48.998.400 đồng làm tròn 48.998.000 (Bốn mươi tám triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn đồng)***

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Bình là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Bình nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Bình không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Bình phải nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111, chương 830, tiểu mục 4278 (tài khoản thu ngân sách tại Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV) tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển - Chi nhánh Bắc Hưng Yên, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Bà Nguyễn Thị Bình có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.



4. Gửi các phòng, đơn vị: Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Thuế cơ sở II tỉnh Hưng Yên; Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Hào để biết và phối hợp thực hiện./.

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu VT. 

PHÓ C

**Nguyễn Thế Thành**

