

Số: 1437 /QĐ-UBND

Mỹ Hào, ngày 17 tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt dự án Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ các nhà văn hoá trên địa bàn phường Bần Yên Nhân cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ các nhà văn hoá trên địa bàn phường Bần Yên Nhân cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính);*

*Căn cứ Công văn số 292/KQTĐ-KT,HT&ĐT ngày 12/8/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ các nhà văn hoá trên địa bàn phường Bần Yên Nhân cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính);*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 478/TTr-KT,HT&ĐT ngày 17/8/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ các nhà văn hoá trên địa bàn phường Bần Yên Nhân cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính) với những nội dung chủ yếu như sau.

**1. Tên dự án:** Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ các nhà văn hoá trên địa bàn phường Bàn Yên Nhân cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính).

**2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế.**

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp IV.
- Thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế: Theo quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án.

**3. Địa điểm xây dựng dự án:**

a) Địa điểm xây dựng: Phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

b) Bao gồm các Nhà văn hóa trên địa bàn phường Bàn Yên Nhân cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính): Nhà văn hóa TDP Phố Bàn; Nhà văn hóa TDP Cộng Hoà; Nhà văn hóa TDP Phú Đa; Nhà văn hóa TDP Phố Nối; Nhà văn hóa TDP Văn Nhuế.

**4. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào.

**5. Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào.

**6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công:**

- Công ty TNHH tư vấn kiểm định xây dựng và công nghệ K&P.
- Địa chỉ: Số 54A, ngõ 262B đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**7. Mục tiêu dự án:**

Đầu tư Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ các nhà văn hoá trên địa bàn phường Bàn Yên Nhân cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính) nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy hoạch, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, tổ chức các hoạt động tập thể của địa phương; đồng thời từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất, nâng cao điều kiện sử dụng, an toàn công trình và cải thiện môi trường văn hóa của Nhân dân và các tổ chức, cá nhân liên quan.

Thông qua việc đầu tư, dự án góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất, chỉnh trang cảnh quan, hoàn thiện không gian đô thị đồng bộ, văn minh, hiện đại; đồng thời phù hợp với định hướng phát triển phường Mỹ Hào theo hướng đô thị hiện đại, sinh thái, tăng cường cây xanh, tiêu thoát nước, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

**8. Quy mô và giải pháp kỹ thuật chủ yếu:**

**8.1. Quy mô đầu tư:**

Sửa chữa một số hạng mục phụ trợ các nhà văn hoá trên địa bàn phường Bàn Yên Nhân cũ (đơn vị trước sắp xếp đơn vị hành chính), bao gồm sửa chữa, thay thế hệ thống cửa đi, cửa sổ; cải tạo, hoàn thiện tường, trần, nền nhà bị hư hỏng; sửa chữa, xử lý chống thấm mái và một số khu vực vệ sinh; thay thế thiết bị vệ sinh và một số hạng mục phụ trợ.

## 8.2. Giải pháp thiết kế:

### 8.2.1. Nhà văn hoá TDP Phố Bần:

- Cao bỏ lớp vữa bị thấm mốc, bong rộp và trám vữa trong và ngoài nhà (Diện tích trát vữa khoảng 30% tổng diện tích trát toàn nhà).
- Sơn mới lại toàn bộ tường, trần trong và ngoài nhà.
- Chống thấm seno mái, cổ ống bằng hỗn hợp Sika, trên có rọ chắn rác inox.
- Sửa chữa khóa, bản lề cửa đi, cửa sổ.
- Đánh gi, sơn mới lại toàn bộ cổng và hàng rào hoa sắt.
- Thay biển Nhà văn hóa.

### 8.2.2. Nhà văn hoá TDP Cộng Hoà:

- Cao bỏ lớp vữa bị thấm mốc, bong rộp và trám vữa trong và ngoài nhà (Diện tích trát vữa khoảng 20% tổng diện tích trát toàn nhà).
- Sơn mới lại toàn bộ tường, trần trong và ngoài nhà.
- Chống thấm seno mái, cổ ống bằng hỗn hợp Sika, trên có rọ chắn rác inox.
- Sửa chữa trần thạch cao (Thay mới khoảng 50%)
- Sửa chữa khóa, bản lề cửa đi, cửa sổ, thay mới 2 cửa đi 4 cánh.
- Thay mới hệ thống cấp, thoát nước, một số thiết bị khu vệ sinh.
- Thay biển Nhà văn hóa.

### 8.2.3. Nhà văn hóa TDP Phú Đa:

- Sơn mới lại toàn bộ tường, trần trong và ngoài nhà.
- Chống thấm seno mái, cổ ống bằng hỗn hợp Sika, trên có rọ chắn rác inox.
- Thay mới trần thạch cao kho.
- Ốp thay mới toàn bộ gạch chân tường rào, sơn lại hoa sắt.
- Thay biển Nhà văn hóa.

### 8.2.4. Nhà văn hoá TDP Phố Nối:

- Sửa lại cổng Nhà văn hóa.
- Thay biển Nhà văn hóa.

### 8.2.5. Nhà văn hoá TDP Văn Nhuế:

- Sửa lại cổng Nhà văn hóa.
- Sơn lại hàng rào.
- Thay biển Nhà văn hóa.

*(Chi tiết được thể hiện trong hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công được duyệt)*

## 9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCVN 02:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;
- QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;
- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;
- QCVN 16:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;
- TCVN 4319: 2012 Nhà và Công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 2737: 2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5573: 2011 Kết cấu gạch đá, cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574: 2018 Kết cấu bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575: 2024 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9030:2017 Bê tông nhẹ - Gạch bê tông bọt, khí không chưng áp - Phương pháp thử;
- TCVN 9207:2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206:2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế;
- QCVN 12:2014 BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng.
- QCVN 07:2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật
- QCVN 14:2025/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt và nước thải đô thị, khu dân cư tập trung
- TCVN 13606:2023: Cấp nước – Mạng lưới đường ống và công trình – Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 7957:2023: Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài – Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 9365:2012 Nhà văn hóa thể thao - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

Trường hợp các tiêu chuẩn, quy chuẩn nêu trên đã được sửa đổi, thay thế thì áp dụng theo văn bản thay thế còn hiệu lực.

**10.** Tổng mức đầu tư xây dựng, giá trị các khoản mục chi phí: 1.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ năm trăm triệu đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 1.307.320.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án : 33.371.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 128.611.000 đồng.
- Chi phí khác : 28.897.000 đồng.
- Chi phí dự phòng : 1.801.000 đồng.

**11.** Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

**12.** Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường Mỹ Hào và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Kế hoạch bố trí vốn: Bố trí vốn theo kế hoạch hàng năm của phường và tiến độ thực hiện dự án.

**13.** Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Chủ đầu tư và các ngành liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện dự án đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và của UBND tỉnh về quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Kho bạc Nhà nước khu vực IV - Phòng giao dịch số 2 và Thủ trưởng các ngành, cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *h*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT. *plb*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tuấn**

Ký ban ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG  
MỸ Hào  
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
HƯNG YÊN  
Thời gian ký: 17/08/2026 16:22:09