

Số: 1113/QĐ-CTUBND

Mỹ Hào, ngày 26 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Đỗ Chính đoạn từ Trung tâm viên thông khu vực VI đến đường Nguyễn Văn Linh (QL5) tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND thị xã Mỹ Hào: số 1346/QĐ-UBND ngày 01/04/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường Đỗ Chính đoạn từ Trung tâm viên thông khu vực IV đến đường Nguyễn Văn Linh (QL5); số 6929/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường Đỗ Chính đoạn từ Trung tâm viên thông khu vực IV đến đường Nguyễn Văn Linh (QL5); số 2760/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường Đỗ Chính đoạn từ Trung tâm viên thông khu

vực IV đến đường Nguyễn Văn Linh (QL5); số 2835/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp đường Đỗ Chính đoạn từ Trung tâm viễn thông khu vực IV đến đường Nguyễn Văn Linh (QL5); số 3417/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Đỗ Chính đoạn từ Trung tâm Viễn thông khu vực IV đến đường Nguyễn Văn Linh (QL5);

Căn cứ Kế hoạch số 251/KH-UBND ngày 04/11/2024 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Đỗ Chính đoạn từ Trung tâm viễn thông khu vực IV đến đường Nguyễn Văn Linh (QL5) tại phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 269/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Mỹ Hào về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Đỗ Chính đoạn từ Trung tâm viễn thông khu vực IV đến đường Nguyễn Văn Linh (QL5) tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào tại Tờ trình số 321/TTr-KT,HT&ĐT ngày 25/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Đỗ Chính đoạn từ Trung tâm viễn thông khu vực IV đến đường Nguyễn Văn Linh (QL5) tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, bao gồm những nội dung sau:

a) Tổng diện tích đất xin thu hồi thực hiện dự án là: **635,8** m² (Sáu trăm ba mươi lăm phẩy tám mét vuông) là đất công trình bưu chính viễn thông (DBV);

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 30 tỷ lệ 1/500 phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (trước kia là phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên) theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào lập ngày 10/11/2025.

b) Tổng số tổ chức có đất thu hồi: 01 tổ chức.

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không có

d) Phương án bố trí Tái định cư: Không có.

đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

g) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

* Bồi thường, hỗ trợ tài sản Trung tâm viễn thông Mỹ Hào (trước là Trung tâm viễn thông khu vực IV) là: 154.916.000 đồng

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

* *Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:*

- Chi phí đảm bảo việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: $2\% \times (I)$
 $2\% \times 154.916.000 \text{ đồng} = 3.098.320 \text{ đồng}$
 Làm tròn: $= 3.098.000 \text{ đồng}$

* *Tổng kinh phí giải phóng mặt bằng:*

$154.916.000\text{đ} + 3.098.000\text{đ} = 158.014.000 \text{ đồng}$
(Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu, không trăm mười bốn nghìn đồng chẵn.)

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào có trách nhiệm phối hợp cùng Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và tổ dân phố Văn Nhuế niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hoá tổ dân phố; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất, tài sản trên đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào chủ trì phối hợp với tổ dân phố Văn Nhuế có trách nhiệm công bố kinh phí bồi thường, hỗ trợ và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo đúng thời gian quy định.

3. Người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào thực hiện công tác GPMB theo đúng quy định của pháp luật; Chủ đầu tư có trách nhiệm đảm bảo đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên; Trưởng phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước Khu vực IV; Tổ trưởng tổ dân phố Văn Nhuế; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT.



Nguyễn Minh Tuấn

