

Số: 1213 /QĐ-CTUBND

Mỹ Hào, ngày 09 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề
để bán đô thị xanh - Green City tại phường Mỹ Hào (Đợt 3)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 109/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh - Green City; số 38/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 quyết định chấp thuận nhà đầu tư; số 75/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 373/TTr-KT,HT&ĐT ngày 06/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.296 m² (Một nghìn hai trăm chín mươi sáu mét vuông) đất chuyên trồng lúa (LUC) của các ông (bà): **Đặng Xuân Mạnh** (đã chết), **Nguyễn Thị Khách, Đặng Xuân Hơ, Đặng Thị May, Đặng Thị Hồng Ngân, Đặng Thị Thìn**. Vị trí: Tại các thửa đất số 843, 663, 841, 928, 847 thuộc tờ bản đồ địa chính số 8, 8, 7, 7, 7 tỷ lệ 1/2000 tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (trước kia là phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên) theo trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 12/9/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề đề bán đô thị xanh – Green City tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm giao quyết định này cho các ông (bà): **Đặng Xuân Mạnh** (đã chết), **Nguyễn Thị Khách, Đặng Xuân Hơ, Đặng Thị May, Đặng Thị Hồng Ngân, Đặng Thị Thìn**; trường hợp các ông (bà): **Đặng Xuân Mạnh** (đã chết), **Nguyễn Thị Khách, Đặng Xuân Hơ, Đặng Thị May, Đặng Thị Hồng Ngân, Đặng Thị Thìn** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Mỹ Hào, nhà văn hóa TDP Văn Nhuế.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Hào có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Mỹ Hào.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường: Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT; KT, HT & ĐT.



Nguyễn Minh Tuấn