

Số: 275/QĐ-XPHC

Mỹ Hào, ngày 04 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-GQXP ngày 10/7/2025 của UBND phường Mỹ Hào về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC lập ngày 06/01/2026;

Căn cứ Biên bản xác minh vi phạm hành chính số 03/BB-XM ngày 12/01/2026;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 35/TTr-KT,HT&ĐT ngày 30/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông/bà có tên sau đây:

Họ và tên: Lê Thị Huyền

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 1967

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi ở hiện tại: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên

CCCD số 033167002461. Nơi cấp: Cục Cảnh sát.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Bà Lê Thị Huyền đã lấn đất giao thông, thủy lợi do Nhà nước quản lý với diện tích 560,7 m² tại một phần thửa đất số 31, tờ bản đồ số 76, mục đích sử dụng là đất thủy lợi (DTL), một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ số 76, mục đích sử dụng là đất giao thông (DGT) và một phần thửa đất số 64, tờ bản đồ số 76, mục đích sử dụng là đất giao thông (DGT). Hiện tại bà Lê Thị Huyền đang dựng lán xưởng.

3. Các hành vi trên được quy định tại: Điểm c, Khoản 1, Khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

- Phạt 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức hình phạt bổ sung: không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Quy định tại Điểm a và Điểm c, Khoản 8, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là: 192.240.000 đồng (*Một trăm chín mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng*).

Như vậy, tổng số tiền phạt phải nộp là 222.240.000 đồng (*Hai trăm hai mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng*).

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Bà Lê Thị Huyền có trách nhiệm thực hiện nghiêm chỉnh biện pháp khắc phục hậu quả, cụ thể: Khôi phục lại tình trạng ban đầu của phần diện tích đất giao thông và nương thủy lợi bị lấn, chiếm tại tổ dân phố Nguyễn Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (trả lại mặt bằng đất giao thông, nương thủy lợi như trước khi san lấp) và nộp số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này, bà Lê Thị Huyền phải hoàn thành biện pháp khắc phục hậu quả nêu trên;

Sau khi thực hiện xong, bà Lê Thị Huyền phải báo cáo kết quả bằng văn bản và kèm theo hình ảnh, tài liệu chứng minh gửi về UBND phường Mỹ Hào để kiểm tra, xác nhận kết quả thực hiện;

UBND phường Mỹ Hào giao Tổ dân phố Nguyễn Xá và Công an phường Mỹ Hào phối hợp giám sát, kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả; kịp thời lập biên bản nếu phát hiện cá nhân không chấp hành hoặc tái phạm;

Trường hợp bà Lê Thị Huyền không tự nguyện thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, UBND phường Mỹ Hào sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành theo quy định pháp luật.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Lê Thị Huyền (người bị xử phạt tại Điều này) chi trả theo quy định pháp luật.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lê Thị Huyền là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Lê Thị Huyền có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lê Thị Huyền không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Bà Lê Thị Huyền là người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV hoặc nộp tiền phạt vào

ngân hàng thương mại nơi Phòng giao dịch số 02, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV, mở tài khoản: BIDV, Chi nhánh Bắc Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Bà Lê Thị Huyền có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển - Chi nhánh Bắc Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi Phòng Kinh tế, hạ tầng & Đô thị phường Mỹ Hào để tổ chức thực hiện.

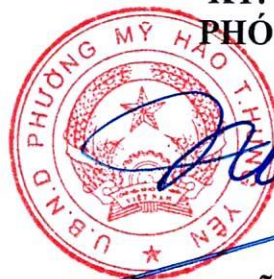
4. Gửi các phòng, đơn vị: Kho bạc Nhà nước khu vực IV- Phòng Giao dịch số 2; Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên; Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Hào để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

-Như Điều 3;

- Lưu: VT, Hồ sơ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Thành

